

ภาคผนวกที่ 1

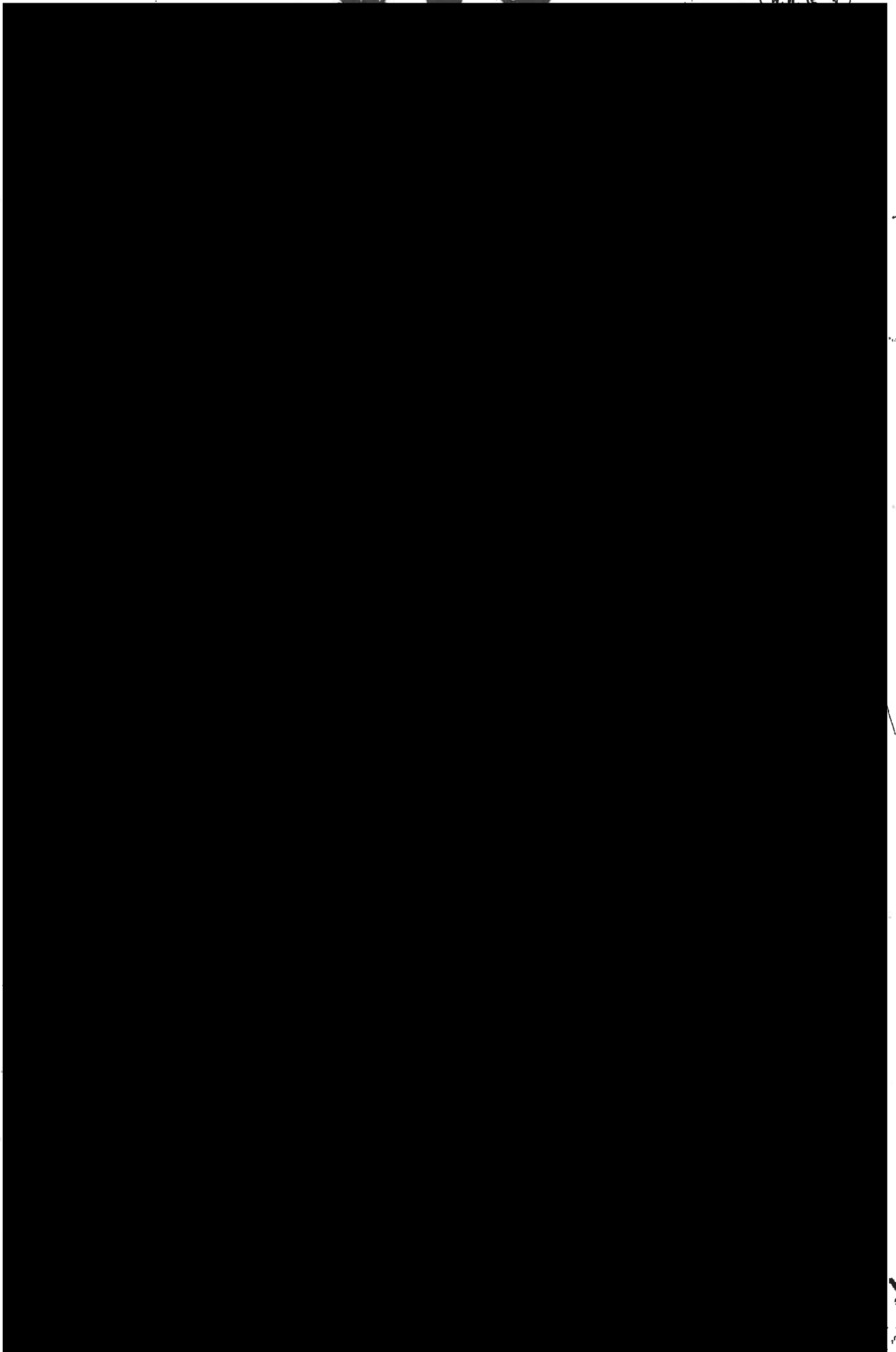
เอกสารราชการประกอบในรายงานฯ

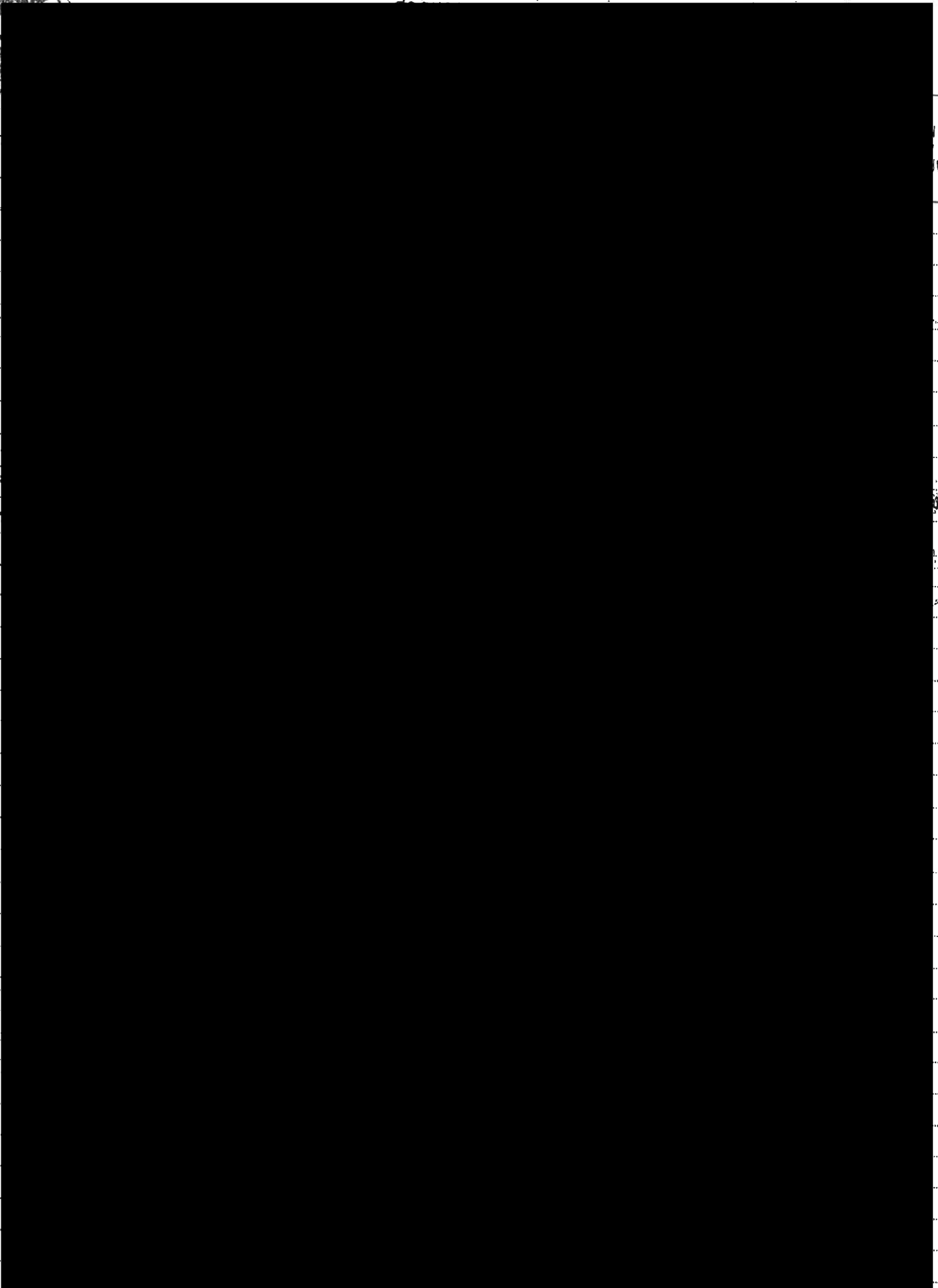
ส่วนที่ 1 : สำเนาโฉนดที่ดิน

ส่วนที่ 2 : สำเนาเอกสารราชการ

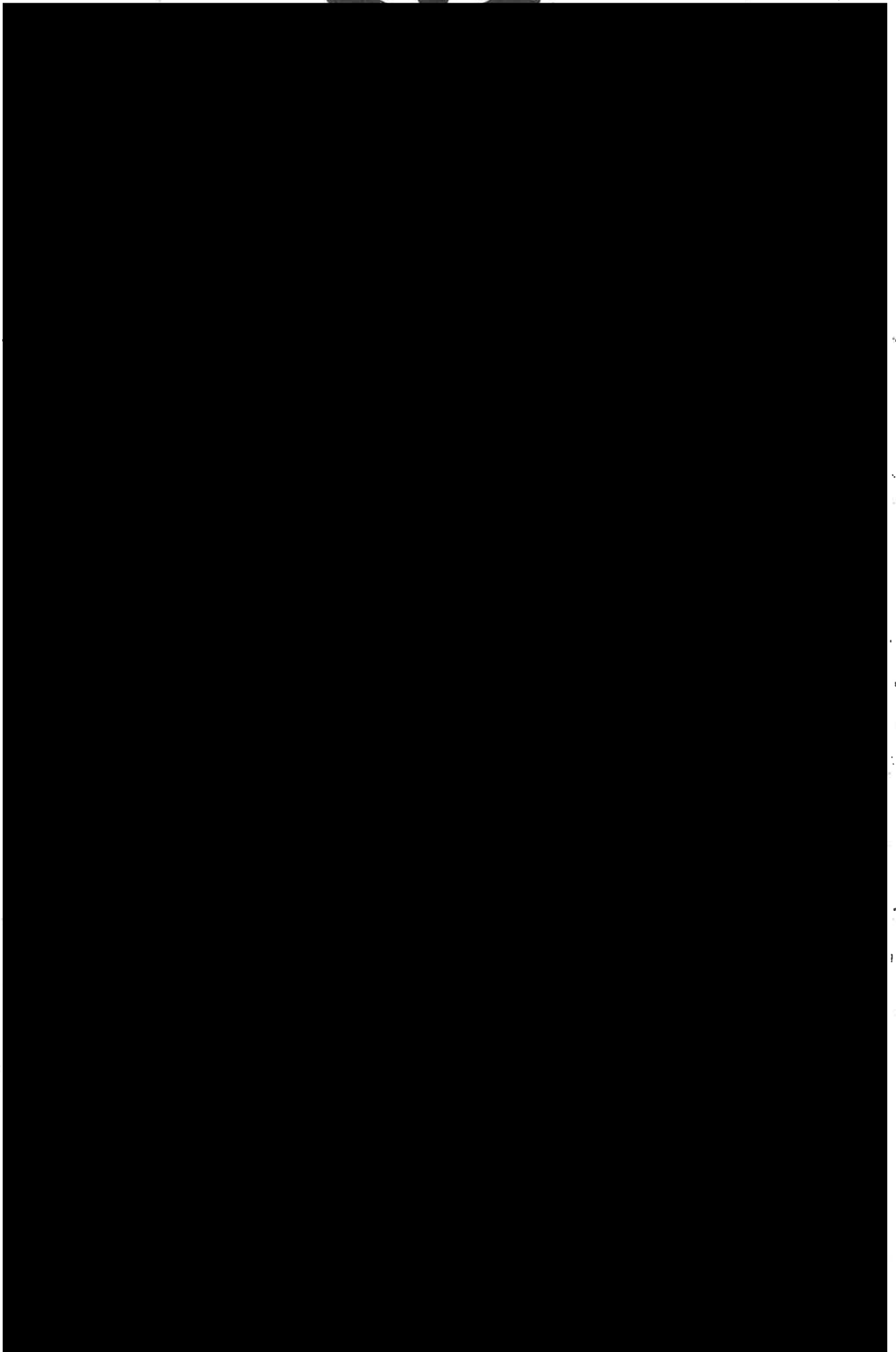
ส่วนที่ 1
สำเนาโฉนดที่ดิน

(4/1/27)



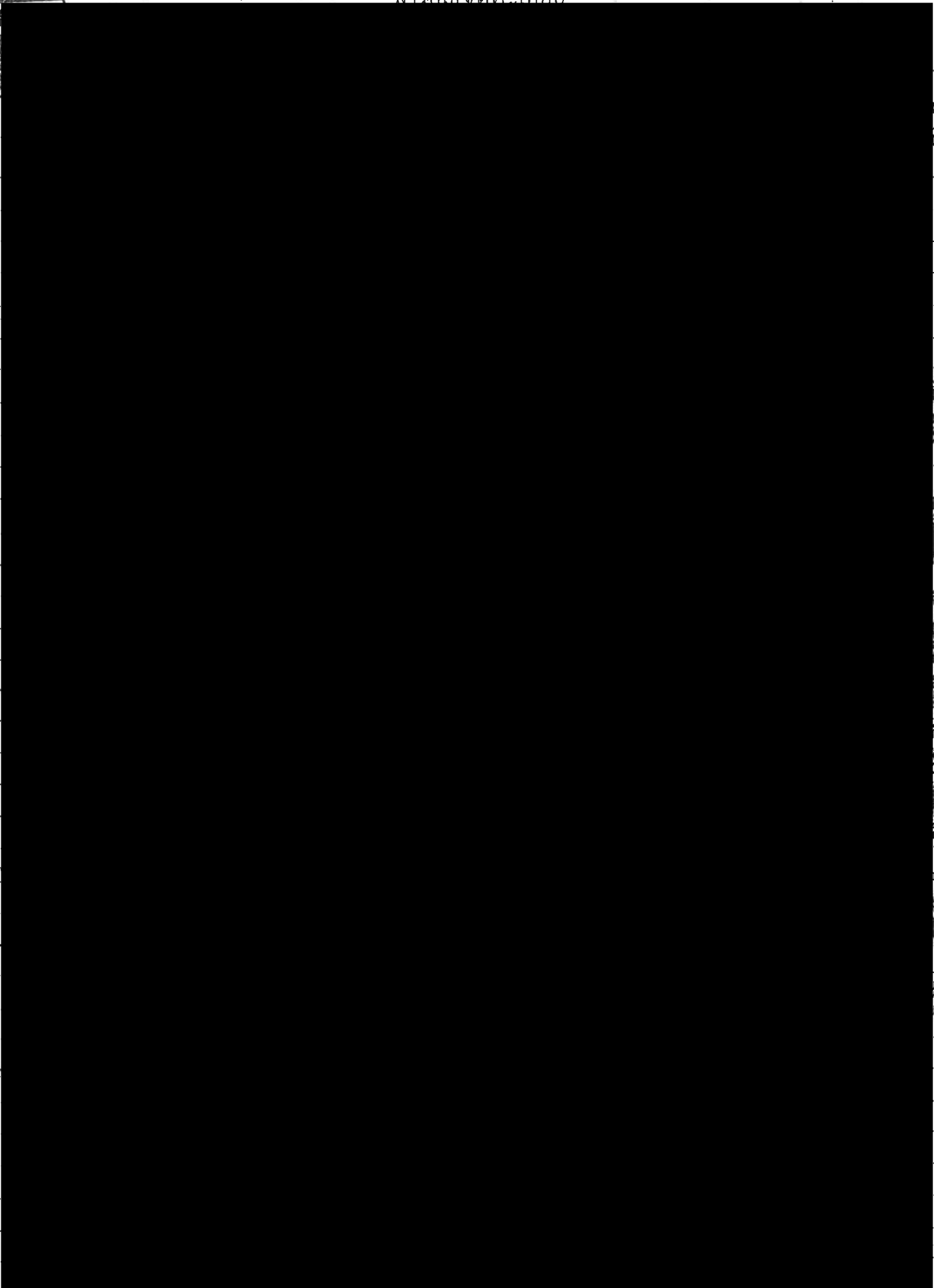


๓๓



กรมการปกครอง

สารบัญ



มคอ.ค

ยง

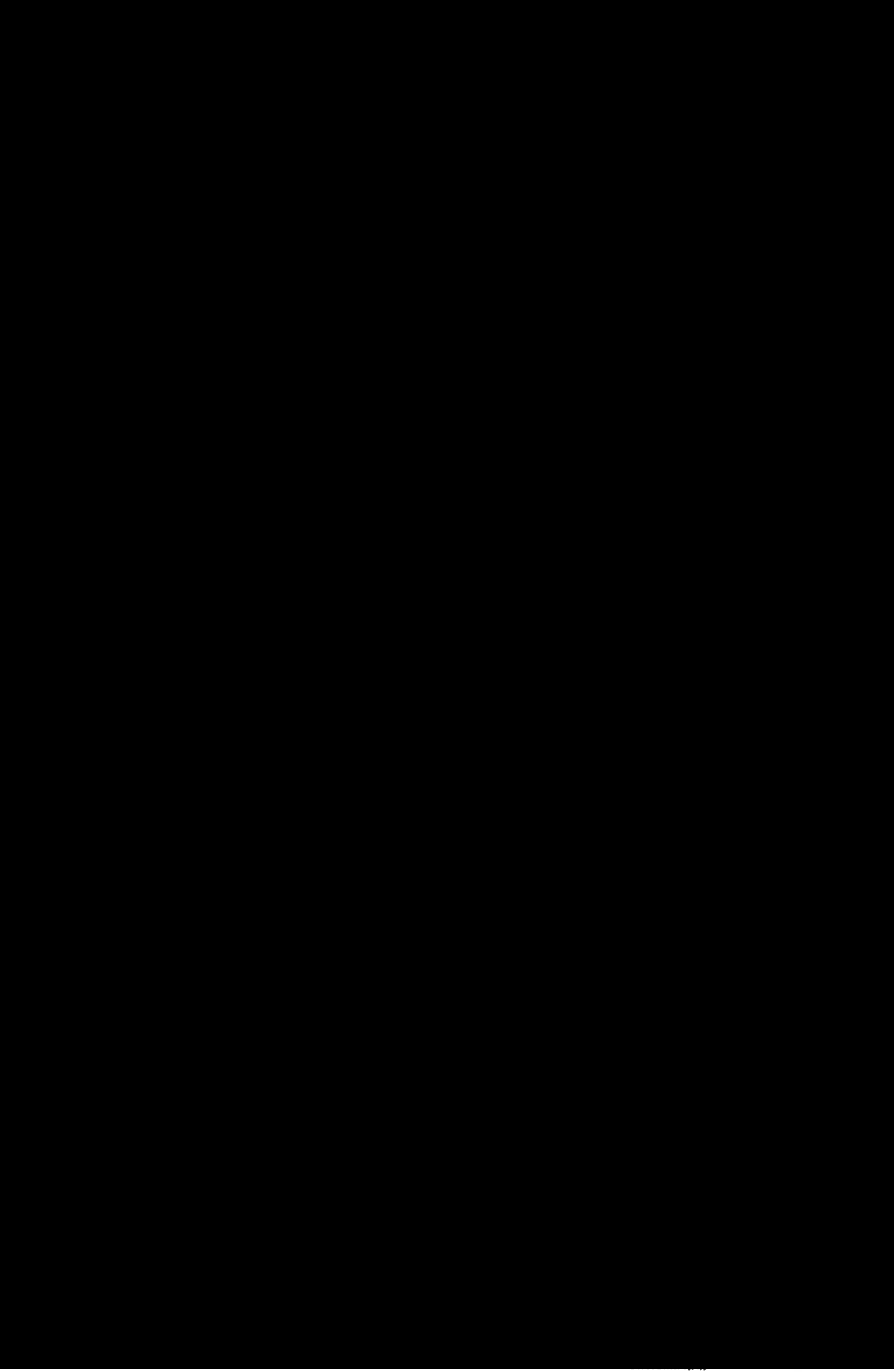
มคอ.ค

ยง

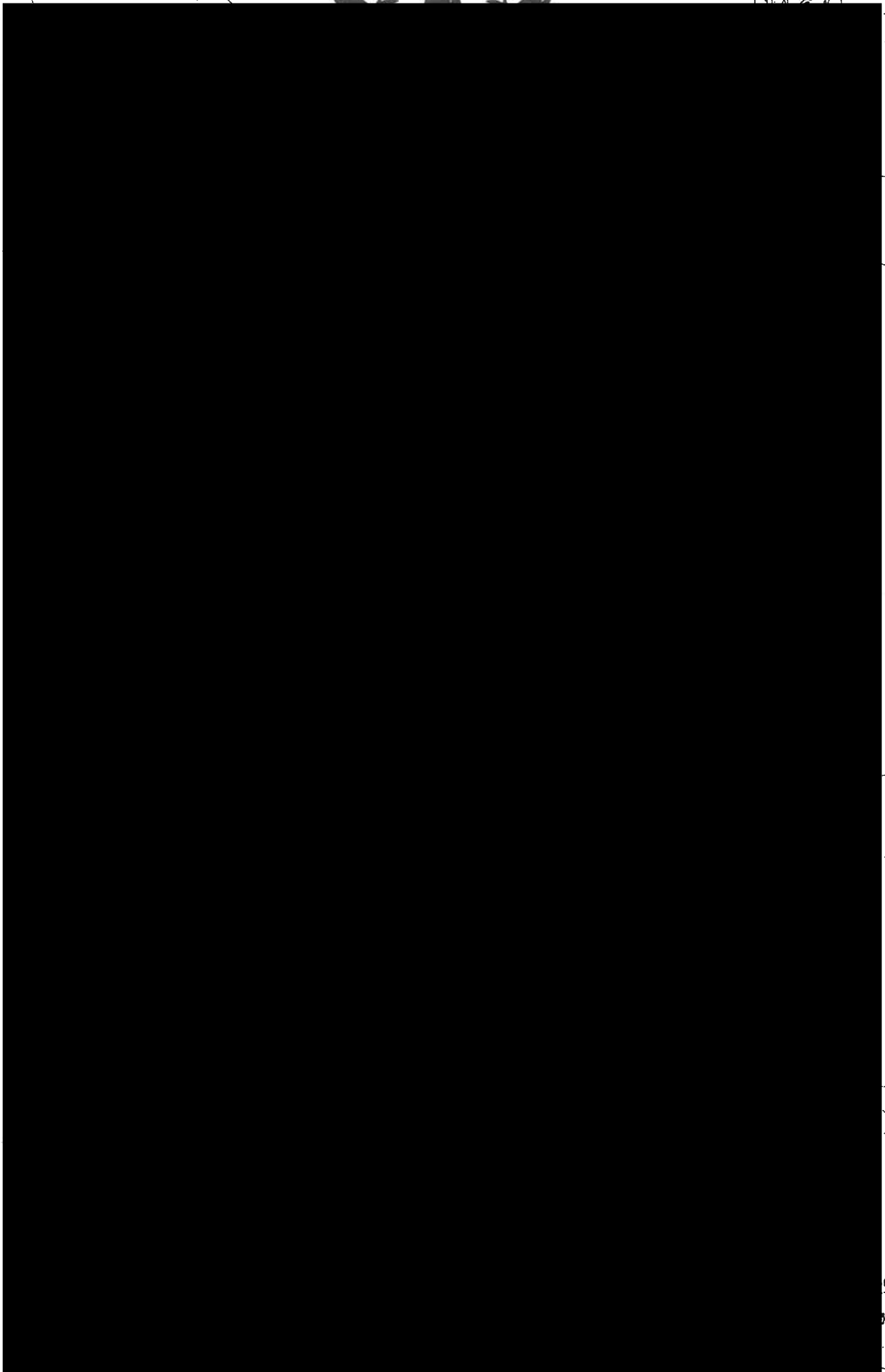
W1-12

(3)

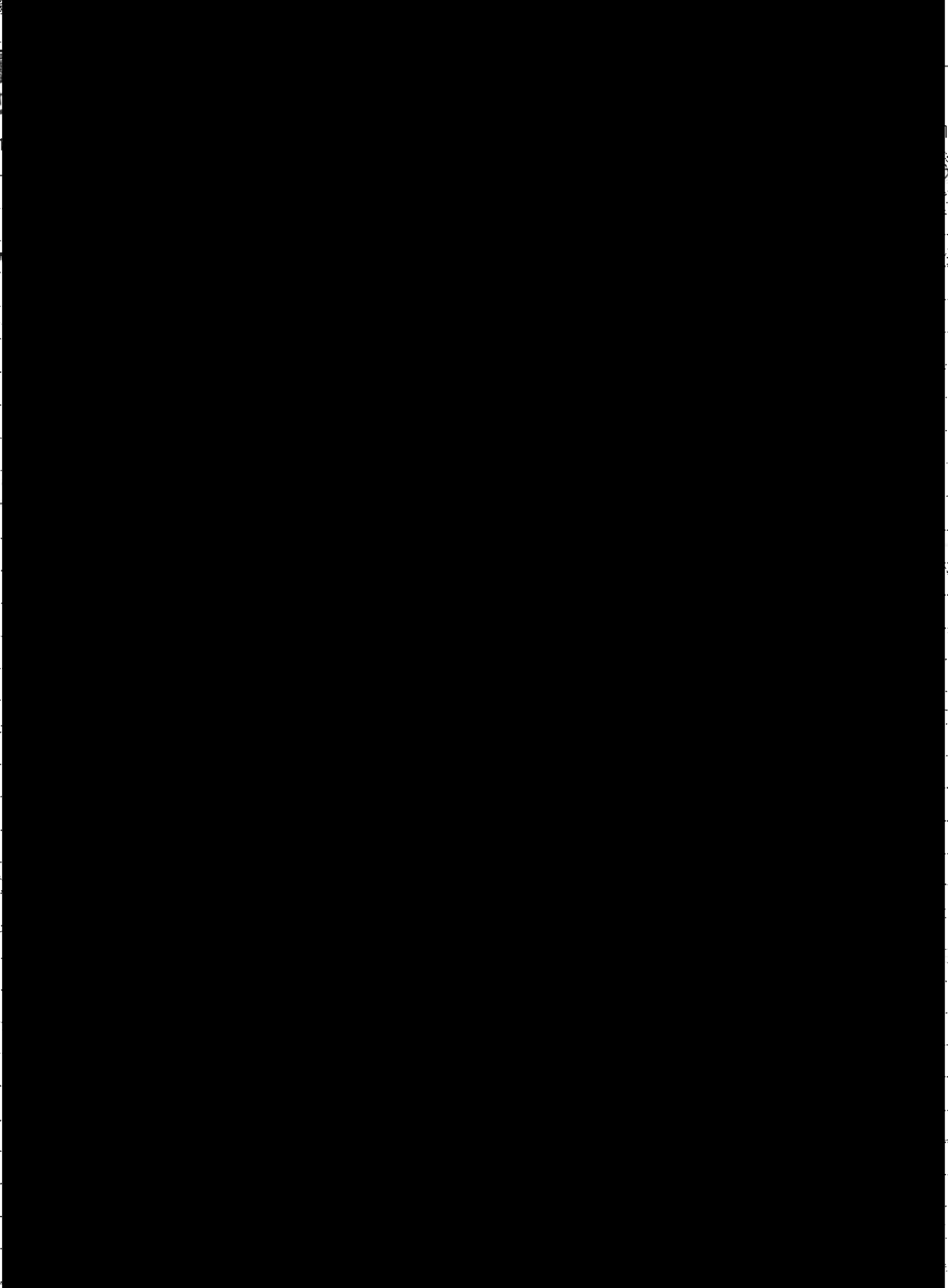
(4/8/2)



011

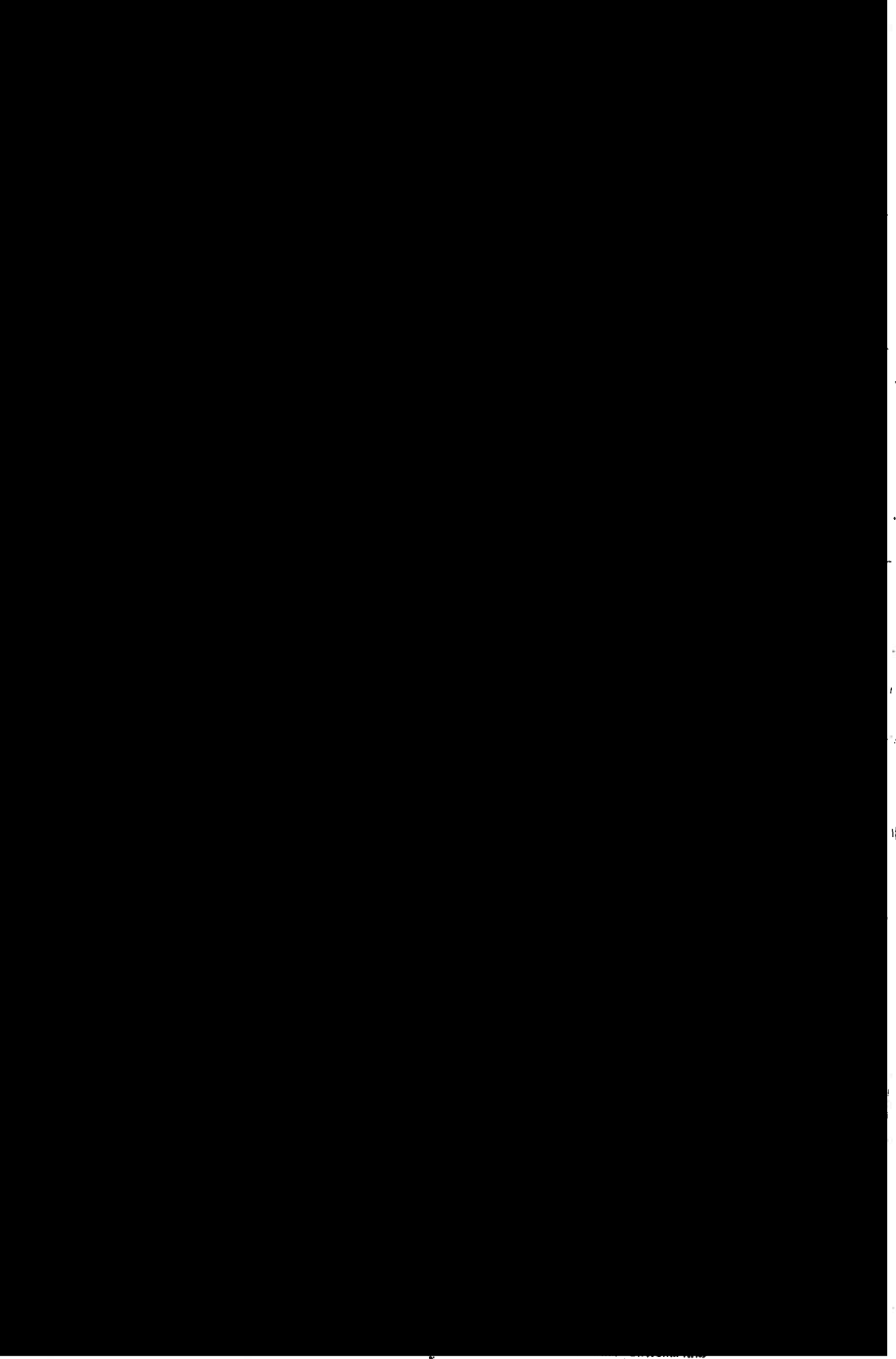


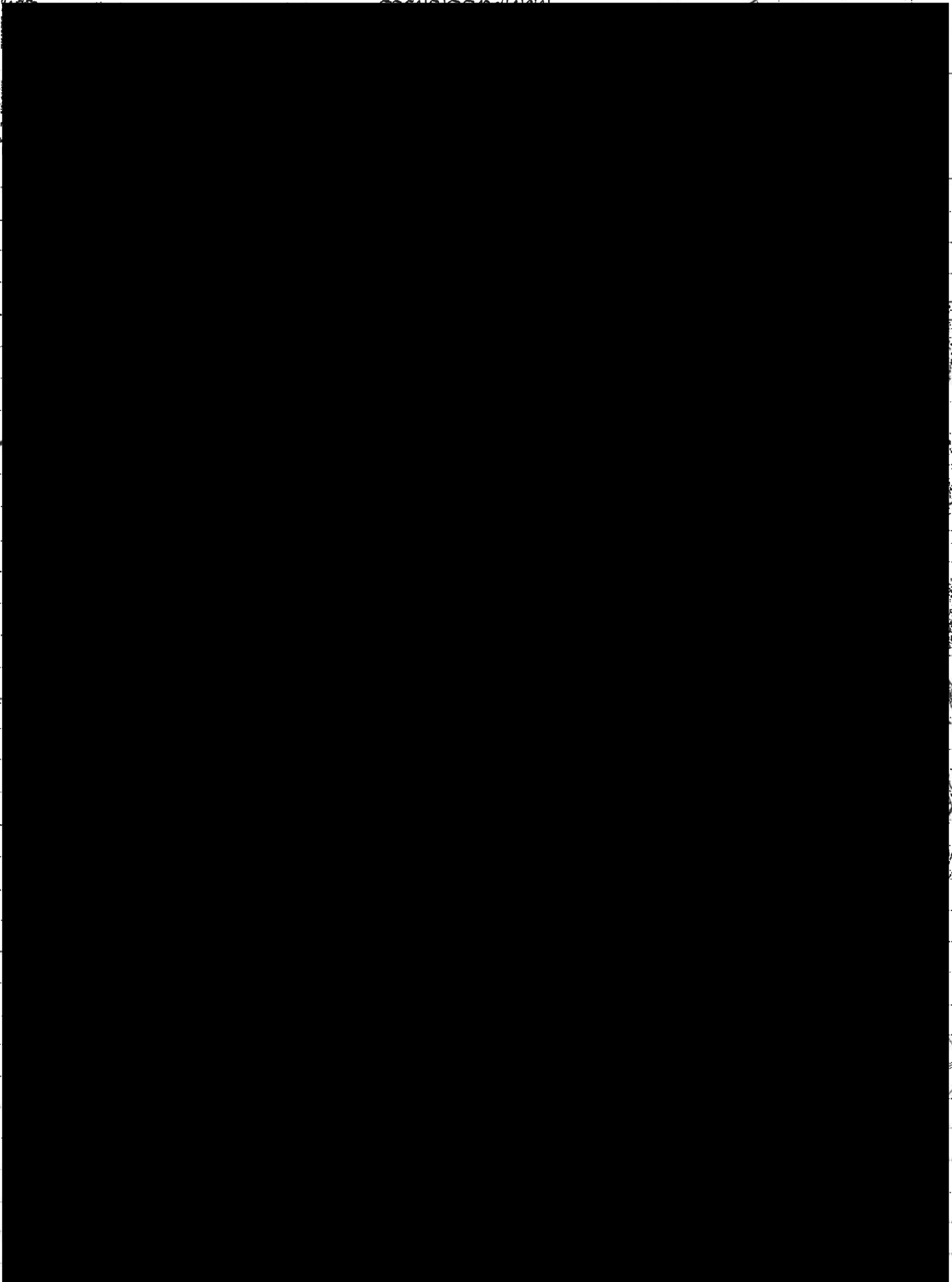
สารบัญจดทะเบียน



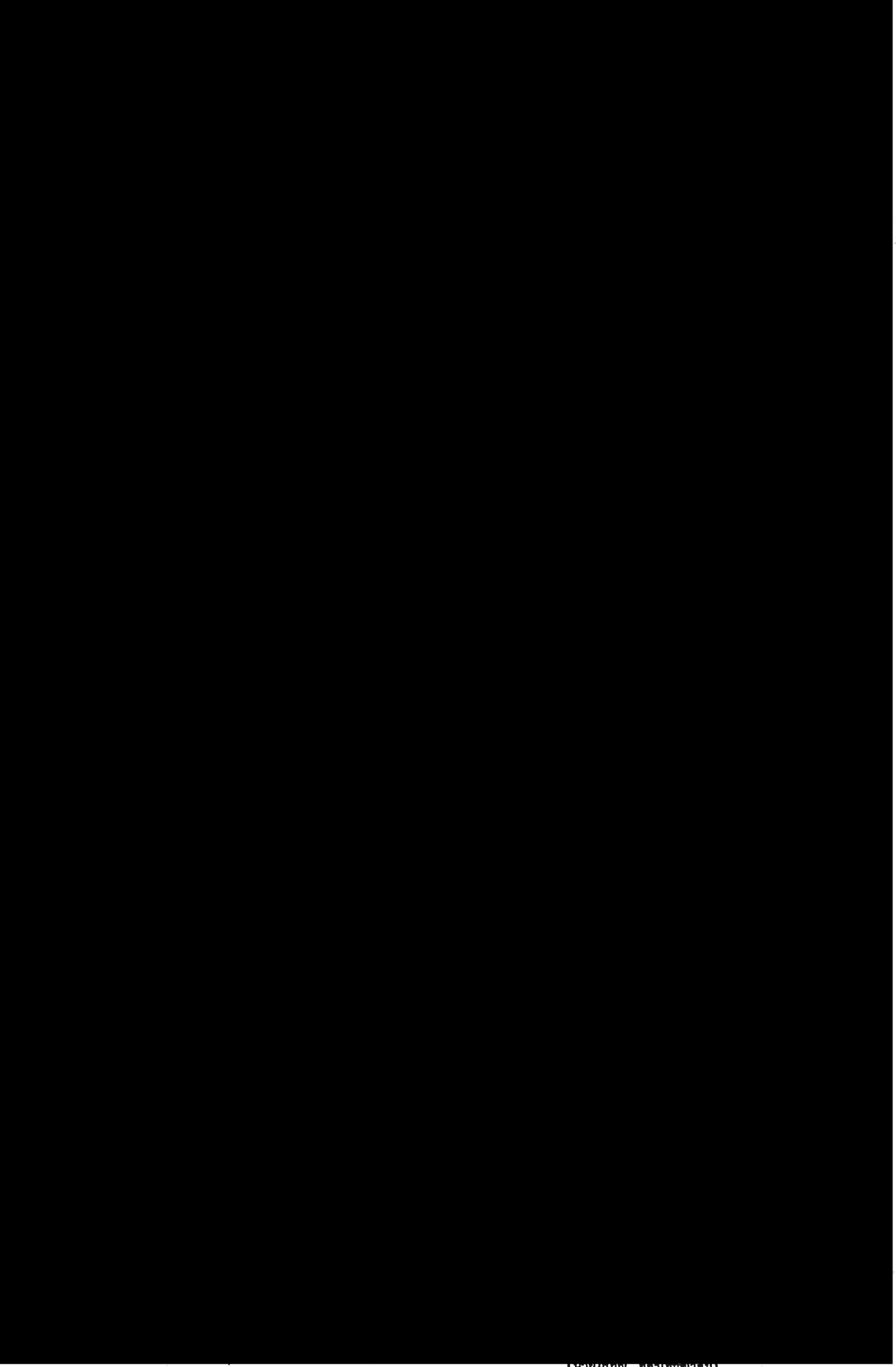
(5)

(4/2/2)

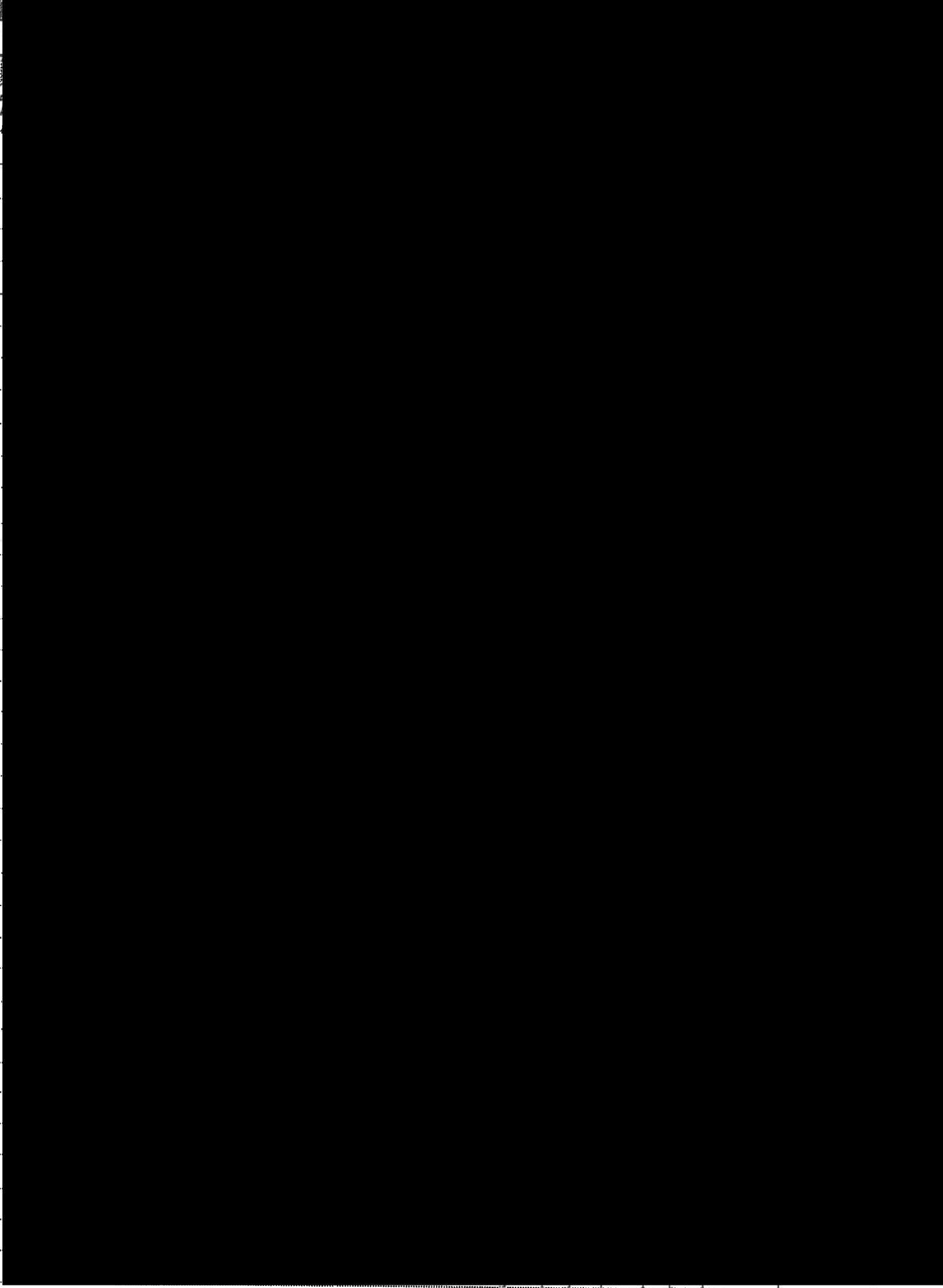




(4/8/77)



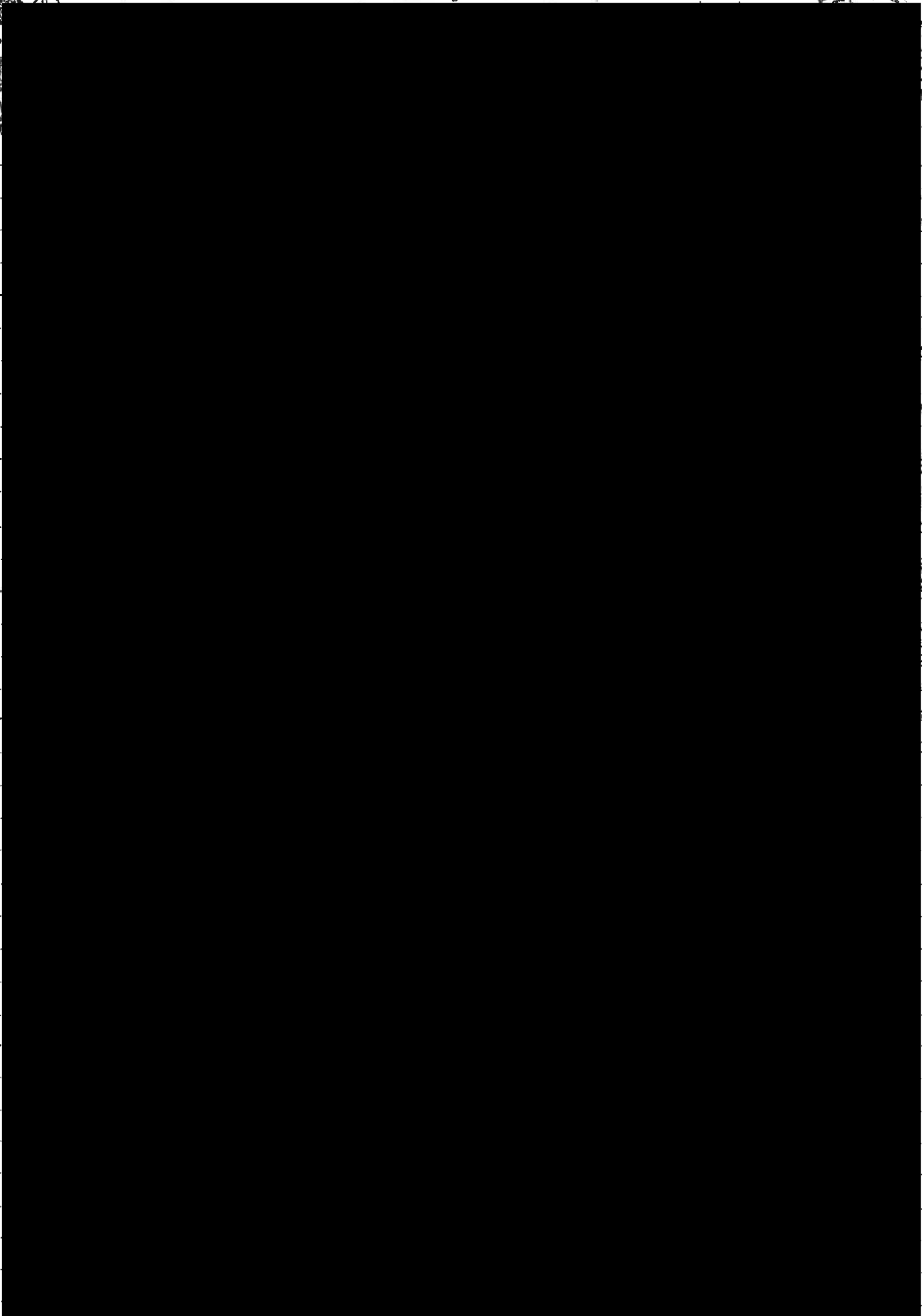
สารบัญจากทะเบียน



(H.N. ৬৭)



สารบัญจุดทะเบียน



งานคดี
คดี
คดี

งานคดี

คดี
คดี

คดี
คดี

คดี
คดี



7

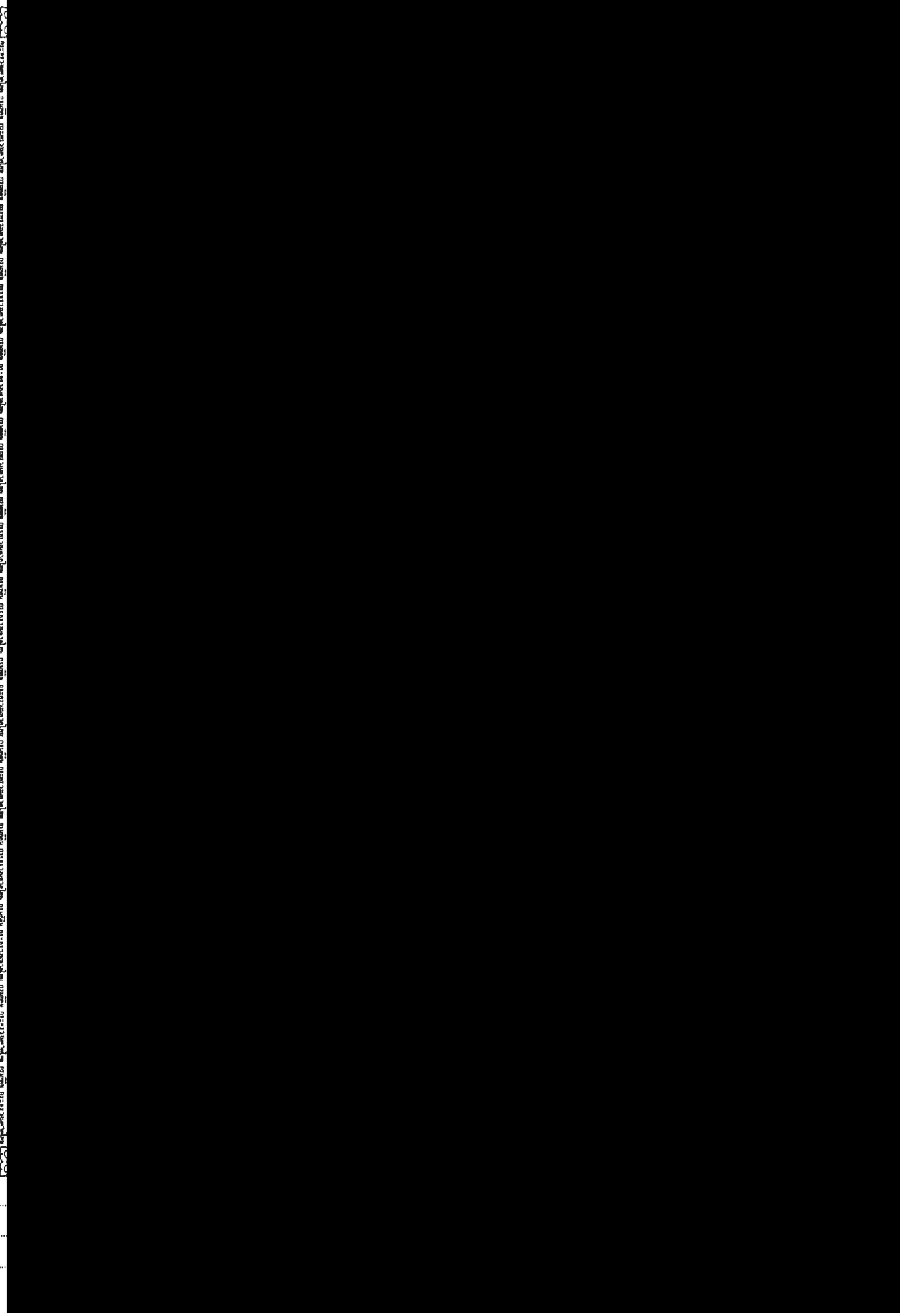
59/111819190

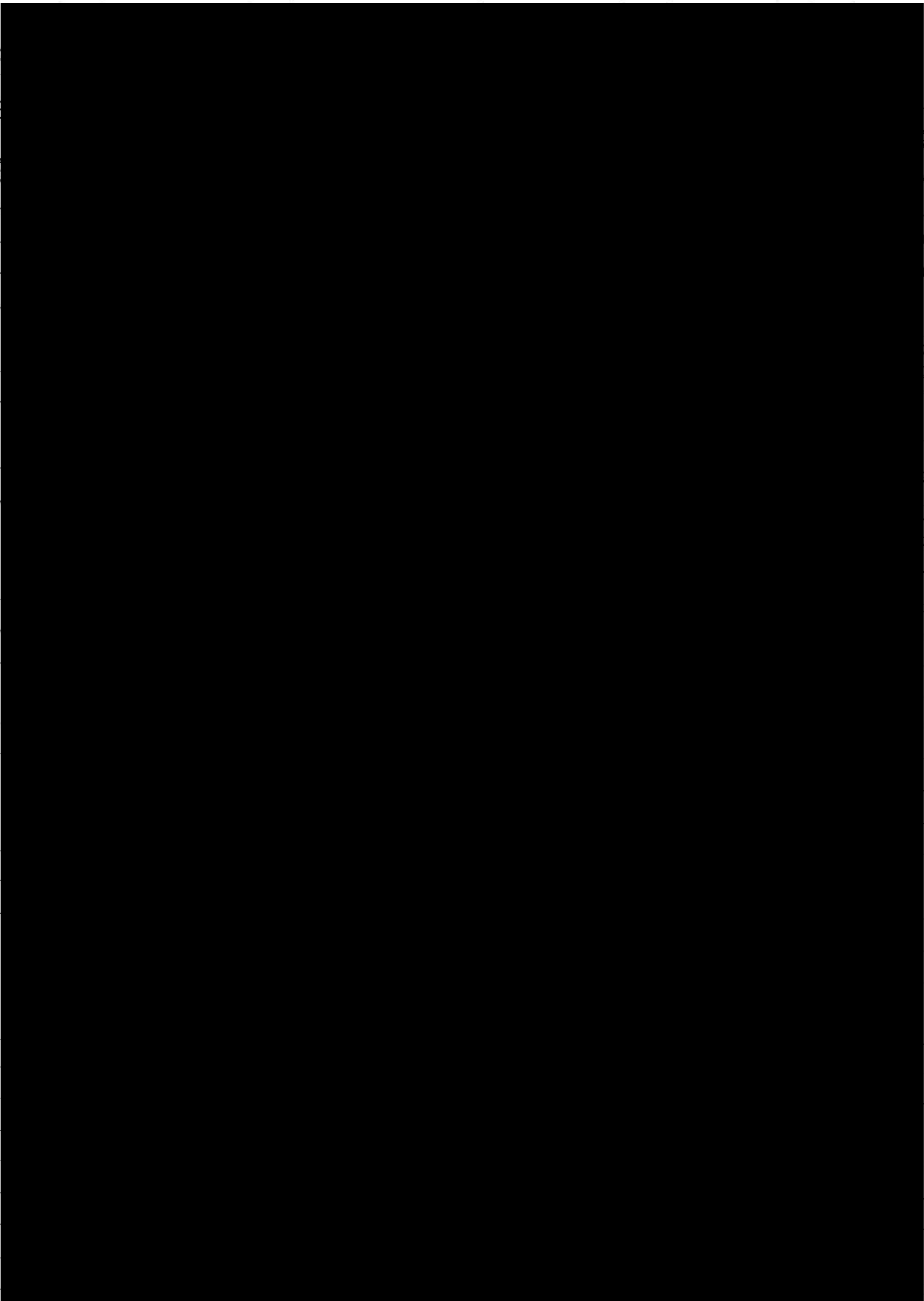
ตาม

618 - 15

Signature

(u. n. 67.)

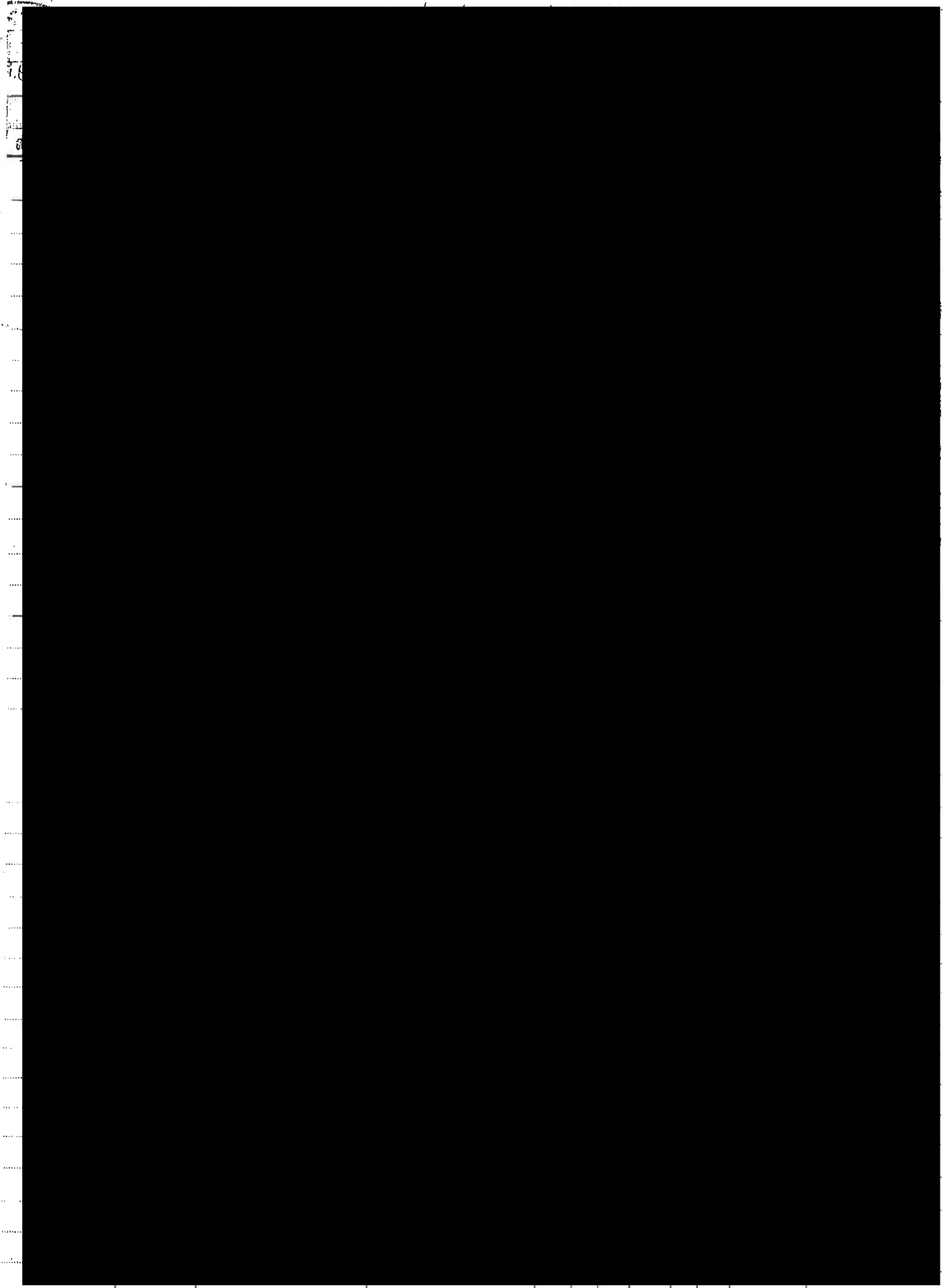




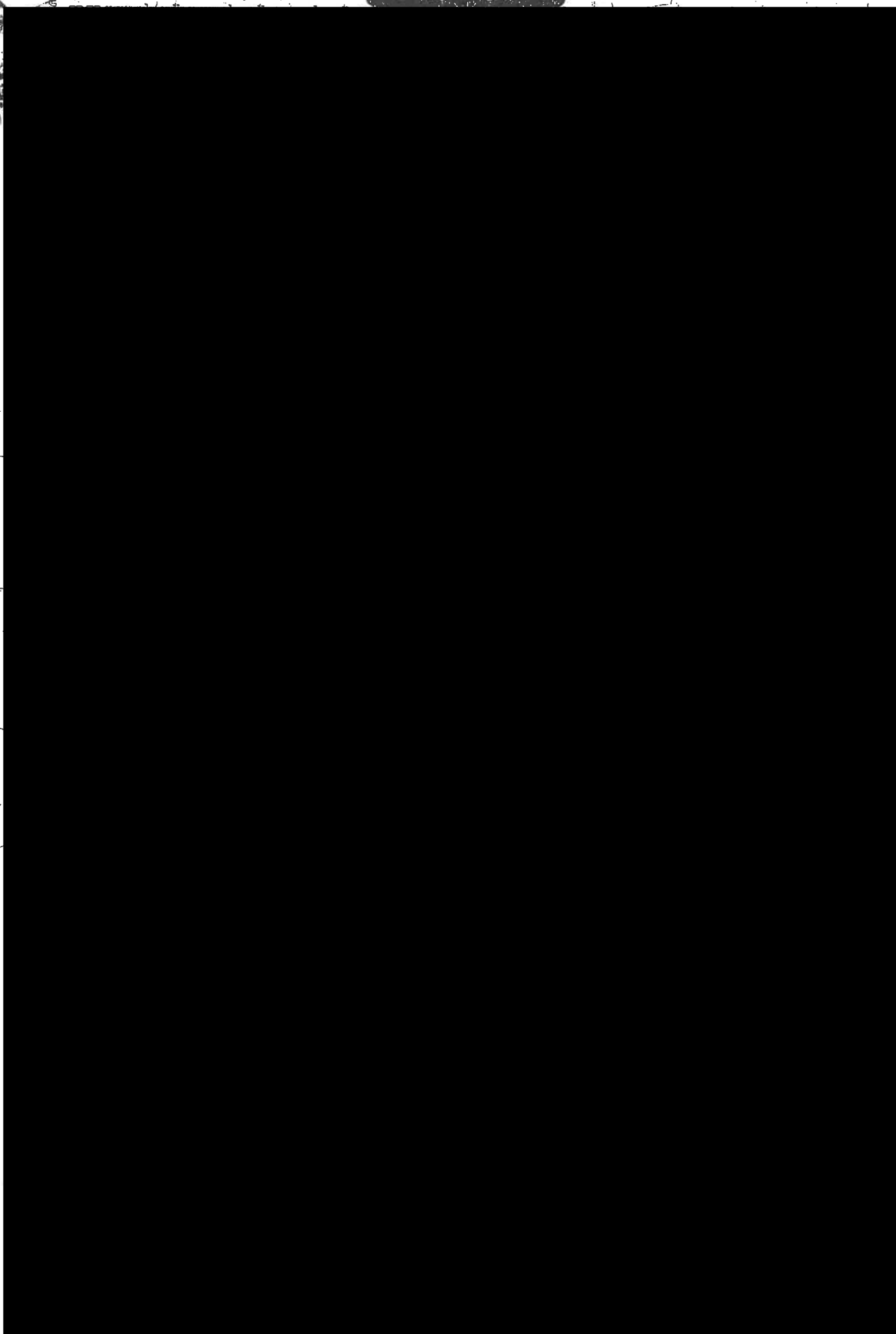
(ମ.ନ.ଦେ.ସ.)



001	John Doe	Apple iPhone 12	1	1000	1000	0	1000	0	1000
002	Jane Smith	Samsung Galaxy S21	2	800	1600	0	1600	0	1600
003	Bob Johnson	Google Pixel 5	1	600	600	0	600	0	600
004	Alice Brown	Microsoft Surface Pro	1	1200	1200	0	1200	0	1200
005	Charlie Davis	HP Spectre x360	1	900	900	0	900	0	900
006	Diana Prince	Lenovo Yoga 900	1	700	700	0	700	0	700
007	Frank Miller	ASUS ZenBook 14	1	850	850	0	850	0	850
008	Grace Kim	MacBook Pro 16	1	2000	2000	0	2000	0	2000
009	Henry Wilson	Dell XPS 13	1	1100	1100	0	1100	0	1100
010	Ivy Chen	Acer Swift 5	1	750	750	0	750	0	750
011	Jack White	Surface Laptop 3	1	950	950	0	950	0	950
012	Karen Green	ThinkPad X1 Carbon	1	1300	1300	0	1300	0	1300
013	Leo Black	HP EliteBook 840	1	800	800	0	800	0	800
014	Mia Grey	ASUS VivoBook 15	1	650	650	0	650	0	650
015	Noah Blue	Lenovo IdeaPad 5	1	700	700	0	700	0	700
016	Olivia Red	Microsoft Lumia 950	1	500	500	0	500	0	500
017	Peter Yellow	Samsung Galaxy Z Fold	1	1800	1800	0	1800	0	1800
018	Quinn Purple	Google Pixel Fold	1	1900	1900	0	1900	0	1900
019	Rachel Silver	Apple Watch Series 7	1	300	300	0	300	0	300
020	Sam Bronze	Samsung Galaxy Watch 4	1	250	250	0	250	0	250
021	Tina Gold	Fitbit Versa 4	1	150	150	0	150	0	150
022	Uma Platinum	Garmin Venu 2	1	200	200	0	200	0	200
023	Victor Nickel	Apple AirPods Pro	1	100	100	0	100	0	100
024	Wendy Copper	Samsung Galaxy Buds 2	1	80	80	0	80	0	80
025	Xavier Iron	Google Pixel Buds	1	70	70	0	70	0	70
026	Yara Steel	Microsoft Surface Duo	1	600	600	0	600	0	600
027	Zoe Tin	ASUS ROG Phone 5	1	900	900	0	900	0	900
028	Adam Lead	Lenovo Legion 7i	1	1500	1500	0	1500	0	1500
029	Eve Zinc	HP OMEN 15	1	1200	1200	0	1200	0	1200
030	Frank Silver	ASUS TUF Gaming 15	1	800	800	0	800	0	800
031	Grace Gold	Lenovo Legion 5	1	900	900	0	900	0	900
032	Henry Platinum	ASUS ROG Strix 17	1	1800	1800	0	1800	0	1800
033	Ivy Nickel	HP OMEN 17	1	1400	1400	0	1400	0	1400
034	Jack Copper	ASUS ROG Zephyrus 16	1	1100	1100	0	1100	0	1100
035	Karen Iron	Lenovo Legion 7i Pro	1	1600	1600	0	1600	0	1600
036	Leo Steel	HP OMEN 16	1	1300	1300	0	1300	0	1300
037	Mia Zinc	ASUS ROG Strix 15	1	1000	1000	0	1000	0	1000
038	Noah Silver	Lenovo Legion 5 Pro	1	1100	1100	0	1100	0	1100
039	Olivia Gold	ASUS ROG Zephyrus 14	1	900	900	0	900	0	900
040	Peter Platinum	HP OMEN 15	1	1200	1200	0	1200	0	1200
041	Quinn Nickel	ASUS ROG Strix 16	1	1300	1300	0	1300	0	1300
042	Rachel Copper	Lenovo Legion 7i	1	1500	1500	0	1500	0	1500
043	Sam Iron	AS							

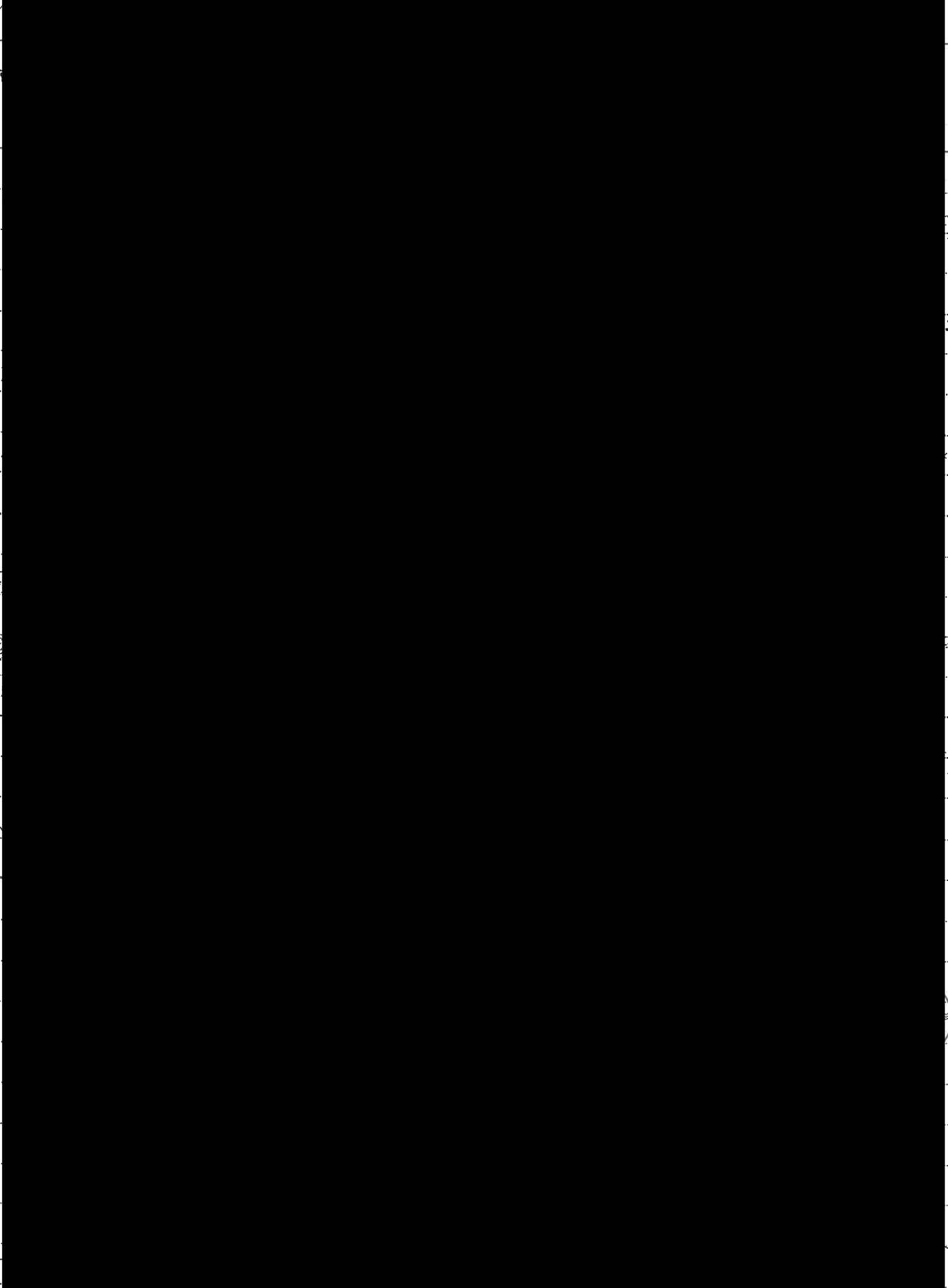


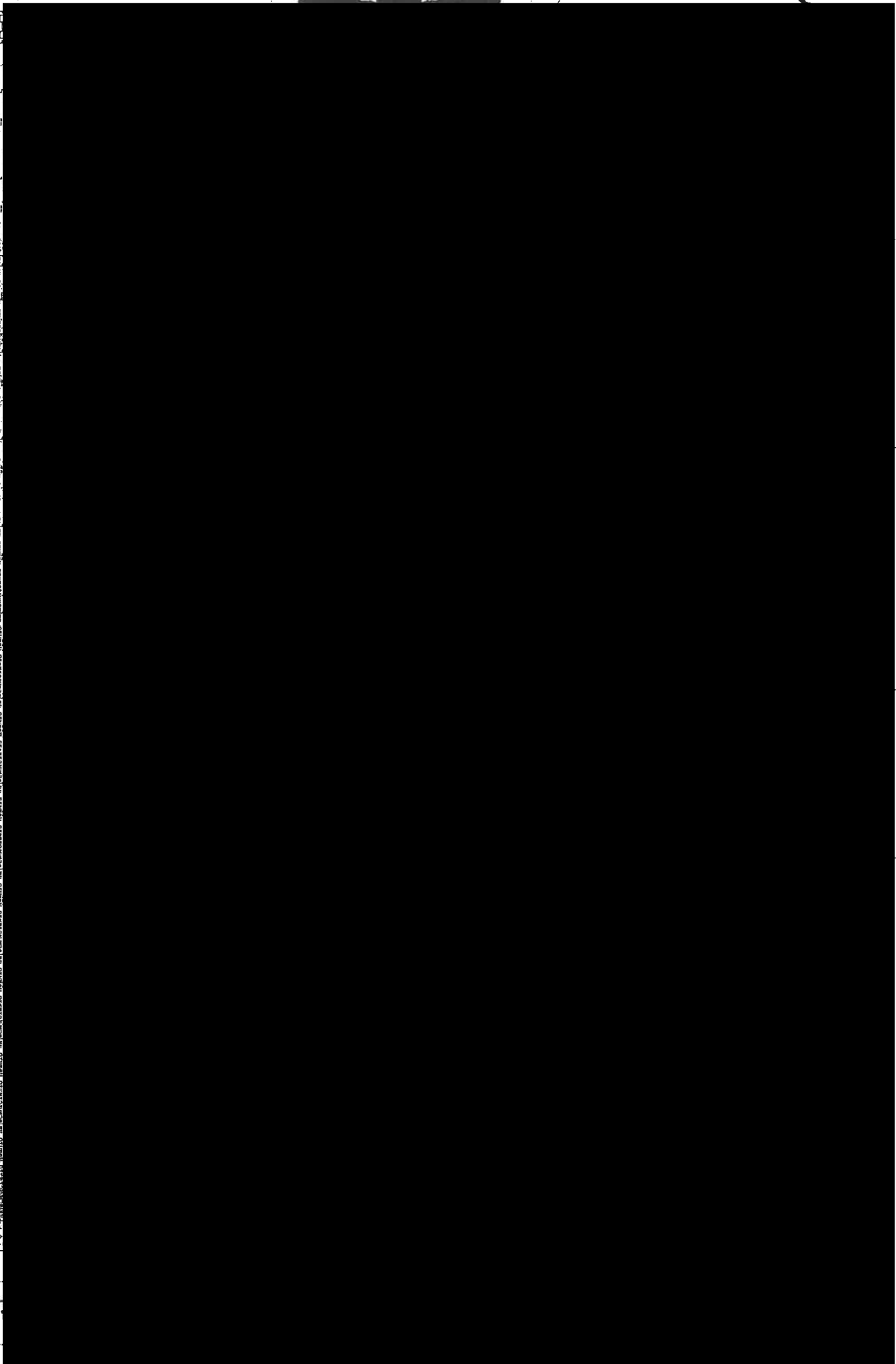
(U.S. & V.)





น





สารบัญ

๑๓๓

รูปแผนที่ (ใบต่อ)

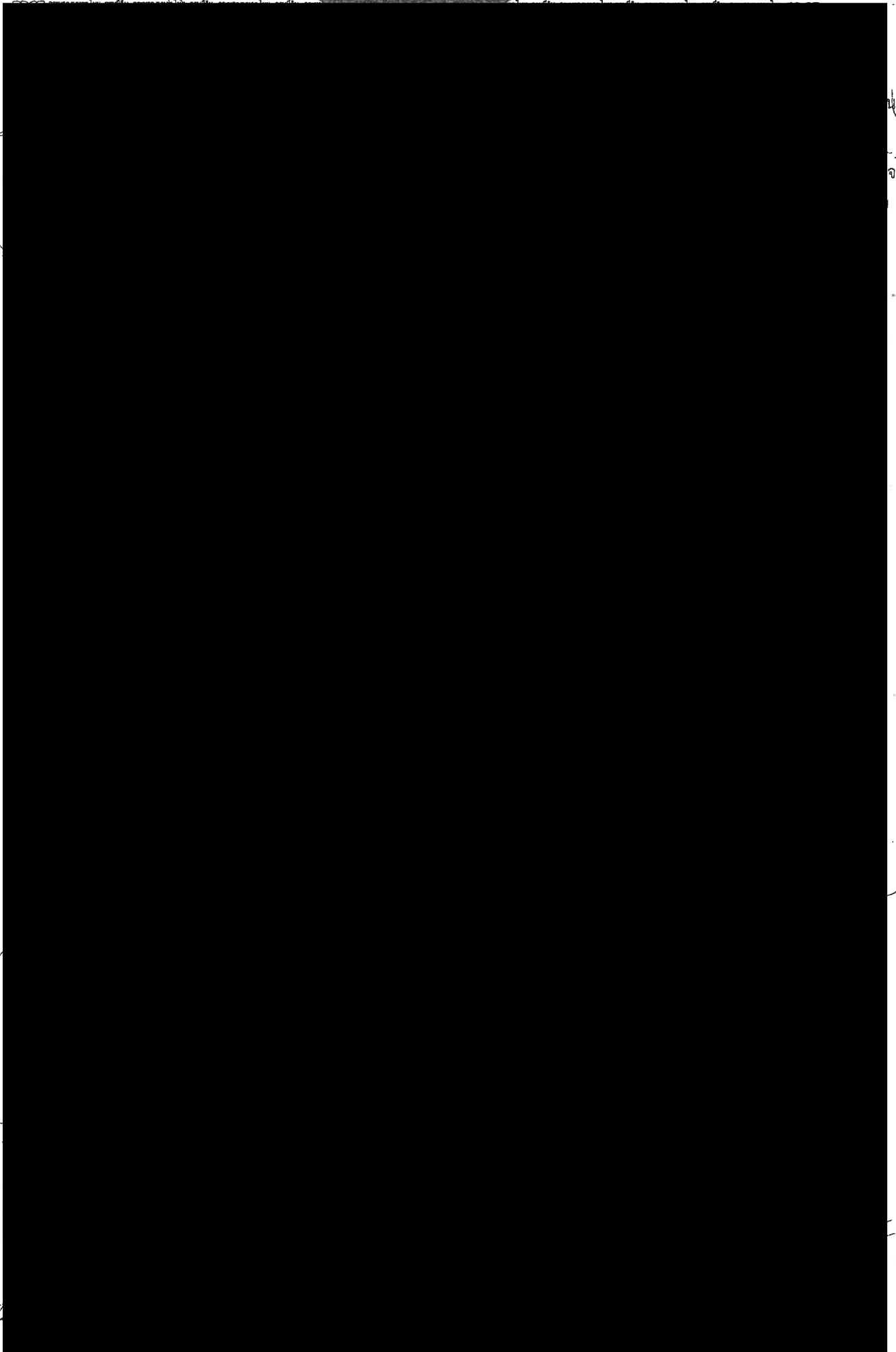
12

แผนที่.....๑

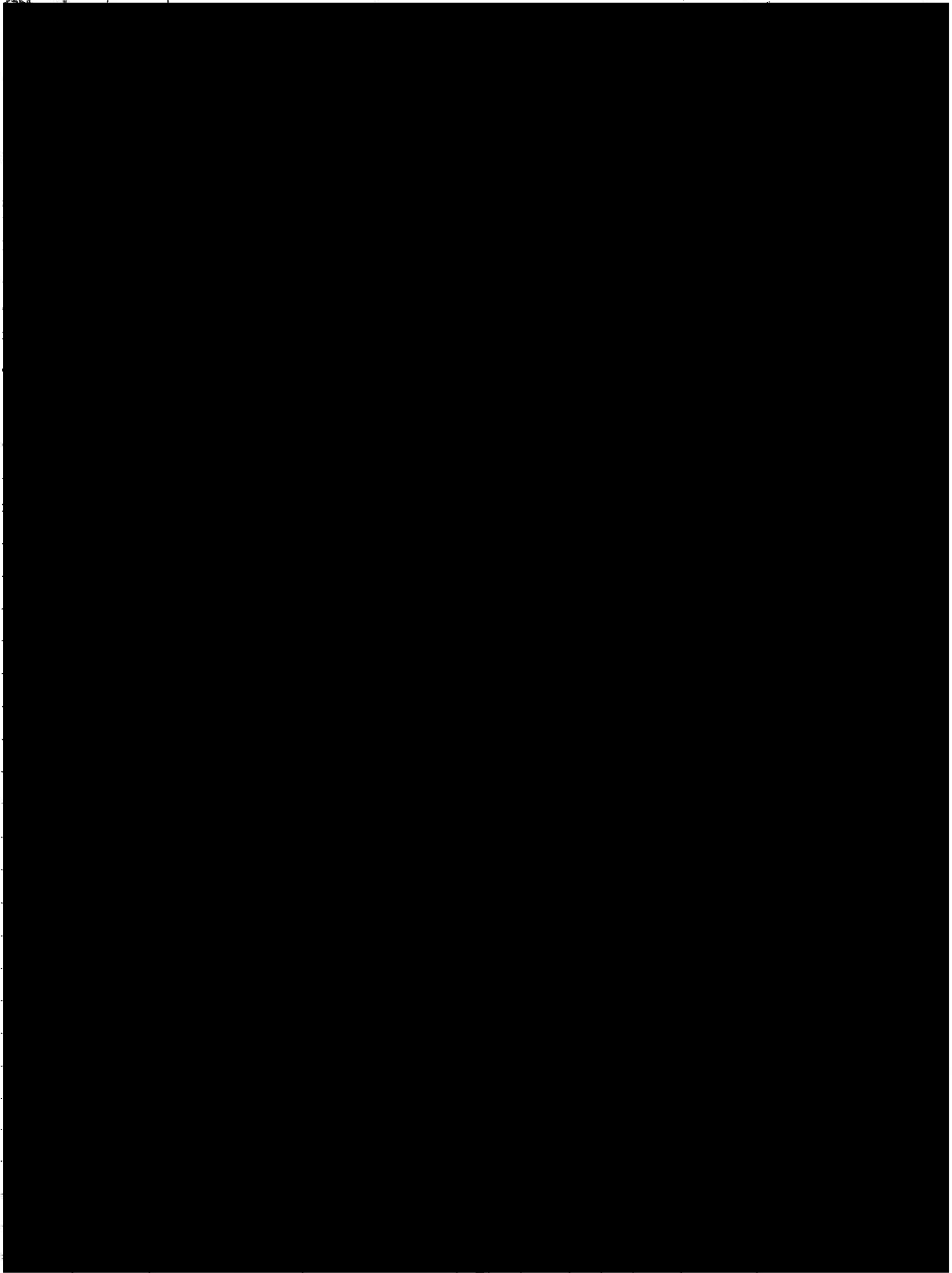
8-11



(न.स.८७.)



สารบัญจดทะเบียน



ส่วนที่ 2

สำเนาเอกสารราชการ



ที่ พบ ๐๐๑๔.๒/๑๕๙๙

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี
๘๗ หมู่ที่ ๑ ตำบลไร่ส้ม
อำเภอเมือง พบ ๗๖๐๐๐

๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่) ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

๒. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่) แจ้งว่ามีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้าง โครงการ รีวา (Reeva) ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] และขอความ

อนุเคราะห์ตรวจสอบและรับรองบริเวณเขตพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

/สำนักงาน...

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ขอเรียนว่า พื้นที่โครงการ
ที่ระบุว่าจะตั้งอยู่ในตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี จะอยู่ในบริเวณที่ ๔ ตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ
พื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยาง อำเภอลำทะเมนชัย อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน
อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งหมายถึง พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ
จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยโครงการต้อง
ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ซึ่งปัจจุบันประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ฉบับดังกล่าวได้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับต่อไปอีกสองปีนับแต่วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖
เป็นต้นไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
อย่างเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิพล ไชยสาส์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี



ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐-๓๒๔๒-๕๐๒๘

โทรสาร ๐-๓๒๔๒-๕๘๐๒

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม

อำเภอมะนัง เพชรบุรี อำเภอยายาย อำเภอยะอำ จังหวัดเพชรบุรี

และอำเภอยะนิง อำเภอยะนิง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ วรรคหนึ่งและวรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและโดยอนุมัติคณะรัฐมนตรีออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนัง เพชรบุรี อำเภอยายาย และอำเภอยะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอยะนิง และอำเภอยะนิง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการบังคับใช้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอมะนัง เพชรบุรี อำเภอยายาย และอำเภอยะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอยะนิง และอำเภอยะนิง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“แนวชายฝั่งทะเล” หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ

ข้อ ๓ ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์และเขตควบคุมมลพิษของจังหวัดเพชรบุรี และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังต่อไปนี้ เป็นเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

(๑) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศกระทรวงเกษตร เรื่อง กำหนดเขตห้ามใช้เครื่องมืออวนลากและอวนรุนที่ใช้กับเรือยนต์ทำการประมง ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ เฉพาะในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลออกไปในทะเลเป็นระยะ ๓,๐๐๐ เมตร ตั้งแต่ด้านเหนือตำบลบางตะบูน อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ลงไปทางทิศใต้ขนานกับแนวชายฝั่งทะเลจนถึงสุดเขตตำบลปากน้ำปราณ อำเภอยะนิง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

(๒) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดห้ามใช้เครื่องมืออวนลากและอวนรุนที่ใช้ประกอบเรือยนต์ทำการประมงในที่จับสัตว์น้ำบางแห่งของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๐ ตั้งแต่ด้านเหนือเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน ลงไปทางทิศใต้ ขนานกับแนวชายฝั่งทะเลจนถึงสุดเขตตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

(๓) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๓ (พ.ศ. ๒๕๓๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เขตอำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหินกับอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๙ เฉพาะในพื้นที่ตำบลบางตะบูน ตำบลบางตะบูนออก ตำบลบ้านแหลม ตำบลบางขุนไทร ตำบลปากทะเล ตำบลบางแก้ว ตำบลแหลมผักเบี้ย อำเภอบ้านแหลม ตำบลหาดเจ้าสำราญ ตำบลหนองขนาน อำเภอเมืองเพชรบุรี ตำบลปึกเตียน อำเภอท่ายาง ตำบลหนองศาลา ตำบลบางเก่า เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ข้อ ๔ ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ ๓ เป็น ๘ บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริเวณที่ ๑ ได้แก่ พื้นที่ตำบลบางตะบูน และตำบลบางตะบูนออก อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๗

บริเวณที่ ๒ ได้แก่ พื้นที่ตำบลบ้านแหลม ตำบลบางขุนไทร ตำบลปากทะเล ตำบลบางแก้ว และตำบลแหลมผักเบี้ย อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๗

บริเวณที่ ๓ ได้แก่ พื้นที่ตำบลหาดเจ้าสำราญ และตำบลหนองขนาน อำเภอเมืองเพชรบุรี ตำบลปึกเตียน อำเภอท่ายาง ตำบลหนองศาลา และตำบลบางเก่า อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๗

บริเวณที่ ๔ ได้แก่ พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๘

บริเวณที่ ๕ ได้แก่ พื้นที่ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๗ และบริเวณที่ ๘

บริเวณที่ ๖ ได้แก่ พื้นที่ภายในบริเวณตามข้อ ๓ (๑) และ (๒) เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๗

บริเวณที่ ๗ ได้แก่ พื้นที่ป่าชายเลน ซึ่งไม่รวมป่าชายเลนในพื้นที่ที่มีเอกสารสิทธิ์

บริเวณที่ ๘ ได้แก่ พื้นที่ป่าตามกฎหมายว่าด้วยป่าไม้ ซึ่งไม่รวมแม่น้ำ ลำคลอง ถนน พื้นที่ที่มีเอกสารสิทธิ์หรือพื้นที่ที่ไม่อยู่ในความครอบครองของราชการ และพื้นที่บริเวณที่ ๗

ข้อ ๕ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(๑) โรงงานจำพวกที่ ๑ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานในพื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔

(๒) โรงงานจำพวกที่ ๒ หรือจำพวกที่ ๓ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชีท้ายประกาศนี้ ในพื้นที่บริเวณที่ ๔

(๓) โรงงานจำพวกที่ ๑ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร ในพื้นที่บริเวณที่ ๕

(๔) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิม รวมถึงการขยายโรงงาน บนพื้นที่เดิม...

(๕) โรงงานจำพวกที่ ๑ จำพวกที่ ๒ และจำพวกที่ ๓ ที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลือ ในพื้นที่บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓

โรงงานตามที่กำหนดในวรรคหนึ่งต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๖ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๕ ทั้งนี้ เฉพาะในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๒๐๐ เมตร และพื้นที่บริเวณที่ ๔ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑๐ ตารางเมตร หรืออาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๒) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

(๓) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่ดินสุสานเดิมในพื้นที่บริเวณที่ ๔ นั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร

ข้อ ๗ ในพื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๕ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) ท่าเทียบเรือ เว้นแต่

(ก) ท่าเทียบเรือสาธารณะสำหรับเรือประมงขนาดต่ำกว่า ๖๐ ตันกรอส

(ข) ท่าเทียบเรือโดยสารเพื่อการท่องเที่ยวตามนโยบายของรัฐ

(ค) ท่าเทียบเรือสำราญกีฬา

(๒) อุบัติเรือ

ข้อ ๘ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ในพื้นที่บริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑) พื้นที่บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ เฉพาะภายในระยะ ๖ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ

(๒) พื้นที่บริเวณที่ ๔ เฉพาะภายในระยะ ๑๒ เมตร จากแนวโดยรอบคันขอบอ่างเก็บน้ำเขาเต่า

(๓) พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๕ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ เป็นอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง

ข้อ ๙ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ ๕ ข้อ ๖ หรือข้อ ๗ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นไปตามพื้นที่และหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ ในบริเวณที่มีความลาดชันเกินร้อยละ ๓๕

(๒) พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓ ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไป ในแผ่นดินเป็นระยะ ๕๐ เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร พื้นที่อาคารรวมกัน ไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

(๓) พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓ ที่วัดจากแนวเขตตาม (๑) เข้าไป ในแผ่นดินเป็นระยะ ๕๐ เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

(๔) พื้นที่บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๕ ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๕๐ เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารเดี่ยว ชั้นเดียว ที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า ๔ เมตร ห่างจากเขตที่ดิน ของผู้อื่น ไม่น้อยกว่า ๒ เมตร มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และต้องมี ระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร เว้นแต่

(ก) อาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ที่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล ไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร

(ข) เขื่อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ ร้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน ๑ เมตร ประตูและสะพาน ที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล

(๕) พื้นที่บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๕ ที่วัดจากแนวเขตตาม (๔) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๑๕๐ เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร และอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) พื้นที่บริเวณที่ ๕ ที่วัดจากแนวเขตตาม (๕) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดิน แปลงที่ยื่นขออนุญาต

(๗) พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๕ การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ โดยรอบเขตที่ดินของอาคารหรือสถานที่ที่ได้ขึ้นทะเบียน โบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ในระยะ ๑๐๐ เมตร ต้องมีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และต้องไม่มีลักษณะบดบังทัศนียภาพ

(๘) พื้นที่บริเวณที่ ๖ ให้มีได้เฉพาะทำเทียบเรือ ดังนี้

(ก) ทำเทียบเรือสาธารณะสำหรับเรือประมงขนาดต่ำกว่า ๖๐ ตันกรอส

(ข) ทำเทียบเรือโดยสารเพื่อการท่องเที่ยวตามนโยบายของรัฐ

(ค) ทำเทียบเรือสำราญกีฬา

ข้อ ๑๐ การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(๒) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(๓) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (๑) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (๒) แล้วแต่กรณี

(๔) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคาร หลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๑ ในพื้นที่บริเวณที่ ๖ ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้

(๑) ทำการประมงโดยใช้เครื่องมือ ดังต่อไปนี้

(ก) เครื่องมืออวนล้อม อวนญี่ปุ่น อวนต้อนปลาทุกชนิด และลอบดักปลาทุกขนาดในพื้นที่แนวปะการัง กองหินในทะเล และแนวปะการังเทียม

(ข) เครื่องมือทำการประมงทุกชนิดที่ใช้ประกอบกับเรือกลทำการประมงหอยสองฝา

(ค) เครื่องมือทำการประมงทุกชนิดทำการประมงหอยสองฝา เว้นแต่เครื่องมือประเภทคราดหรือช้อนโดยวิธีการคราดหรือช้อนด้วยมือ หรือการจับหรือเก็บด้วยมือ

ความใน (๑) ไม่ใช้บังคับแก่การดำเนินการของเจ้าหน้าที่เพื่อประโยชน์ในทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(๒) ทำให้เกิดมลพิษ ขยะมูลฝอย สารแขวนลอย ตะกอนแขวนลอย และมลสารปนเปื้อนจากการเดินเรือ การจอดเรือ การขนส่ง หรือการขนถ่าย ที่มีผลทำให้คุณภาพน้ำทะเลเสื่อมโทรมหรือเสียสภาพความเป็นธรรมชาติ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางทะเล เช่น ปะการัง หญ้าทะเล และสัตว์ทะเล

(๓) ทำการสำรวจวัดคลื่นไหวสะเทือน (Seismic Wave) เว้นแต่การสำรวจโครงสร้างทางธรณีวิทยาเพื่อประโยชน์ในทางวิชาการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่ไม่มีผลกระทบต่อสัตว์น้ำ

(๔) ถมทะเลหรือที่ชายตลิ่งปากคลอง เว้นแต่เป็นความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๙ ของจังหวัดนั้น เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๙ ของจังหวัดนั้นด้วย

ข้อ ๑๒ ในพื้นที่บริเวณที่ ๗ ห้ามการกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่ป่าชายเลน เว้นแต่การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๓ ในพื้นที่บริเวณที่ ๘ ห้ามก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ล่าหรือกระทำการใด ๆ ที่เป็นอันตรายต่อสัตว์หรือทำด้วยประการใด ๆ ให้ป่าหรือทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมสภาพหรือเสียหาย เว้นแต่เป็นการดำเนินการของเจ้าหน้าที่เพื่อประโยชน์ในการคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติ หรือเป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๔ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้

(๑) การทำเหมืองแร่ เว้นแต่การทำเหมืองแร่หินปูน หรือเหมืองแร่ดินซีเมนต์ เฉพาะบริเวณที่อยู่ในรัศมี ๒ กิโลเมตรของขอบเขตพื้นที่โรงงานซึ่งได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการผลิตปูนซีเมนต์ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

(๒) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หวาย หรือลูกรัง ในลักษณะหรือบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) เพื่อการค้า

(ข) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกินกว่า ๓ เมตร

(ค) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร ยกเว้นการขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำอุปโภคและบริโภค

(ง) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ ๓๕

(จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า ๒ เมตร

(ฉ) บริเวณในระยะ ๑๐๐ เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ

(ช) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม

(ซ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๒

(๓) การทำนาเกลือสมุทร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๒ และบริเวณที่ ๓

(๔) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง

(๕) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้พื้นที่พรุหรือแหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขินหรือเปลี่ยนทิศทาง หรือทำให้น้ำในพื้นที่พรุหรือแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการ เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือป้องกันน้ำท่วม

(๖) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ หรือศิลปวัตถุ ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เว้นแต่กระทำการเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ หรือเป็นการดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นของคณะกรรมการ ตามข้อ ๑๙ ของจังหวัดนั้น เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตและได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมศิลปากรก่อน

(๗) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่กระทำการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ

(๘) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาด เว้นแต่

(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อการฟื้นฟู และรักษาสภาพตามธรรมชาติของหาด การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง การรักษาความปลอดภัยทางทะเล และชายหาด การติดตั้งป้ายเตือนของทางราชการ หรือการทำทุ่น โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการ ตามข้อ ๑๙ ของจังหวัดนั้น เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการ หรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจาก คณะกรรมการตามข้อ ๑๙ ของจังหวัดนั้นด้วย

(ข) การดำเนินการในที่ดินชายฝั่งที่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชนที่ได้ขออนุญาตจากทางราชการ ทั้งนี้ โดยได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๙ ของจังหวัดนั้นด้วย

(๙) การกระทำใด ๆ ที่เปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติในบริเวณที่ได้รับการประกาศ เป็นบริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๒ เว้นแต่การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกโดยส่วนราชการ เพื่อประโยชน์ด้านนันทนาการ การท่องเที่ยว การพักผ่อนหย่อนใจ โดยไม่ทำลายสภาพธรรมชาติและสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

(๑๐) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัด ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว

(๑๑) ขั้วขี้นาพาหนะบริเวณพื้นที่ชายหาด ยกเว้นเรือ

(๑๒) จับ ดัก ล่อ ฆ่า นำขึ้นมาจากทะเล หรือกระทำใด ๆ อันเป็นอันตรายต่อเต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาฉลามวาฬ หรือสัตว์ทะเลหายากอื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนดเพื่อนำซาก หรือผลิตภัณฑ์ที่ทำจากซากมาไว้ในครอบครอง

ข้อ ๑๕ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีปอดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๑๖ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า ๕๐ เมตร และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๑๐ ห้อง ถึง ๒๙ ห้อง ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดท้ายประกาศนี้

ข้อ ๑๗ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังต่อไปนี้

(๑) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๓๐ ห้อง ถึง ๗๙ ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกันตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๔,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) กิจการที่นำบ้านพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๓๐ ห้อง ถึง ๗๙ ห้อง หรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๓๐ ห้อง ถึง ๗๙ ห้อง ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกัน ไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(ค) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตั้งแต่ ๑๐ เตียง ถึง ๕๙ เตียง

(ง) การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ ๑๐๐ แปลง แต่ไม่ถึง ๕๐๐ แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ ๑๙ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่

(จ) ท่าเทียบเรือสาธารณะสำหรับเรือประมงหรือเรือโดยสารเพื่อการท่องเที่ยว ที่มีพื้นที่รวมของท่าเทียบเรือตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ฉ) ท่าเทียบเรือสำราญกีฬาที่รองรับเรือได้ตั้งแต่ ๕ ลำ แต่ไม่ถึง ๕๐ ลำ หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ช) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดไม่เกิน ๕๐ ตันต่อวัน

(ข) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อนตั้งแต่ ๕ เมกกะวัตต์ แต่ไม่ถึง ๑๐ เมกกะวัตต์

(๒) การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน ๕๐ เมตร

(ข) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป หรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกัน ไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(ค) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดเกิน ๕๐ ตันต่อวัน

ข้อ ๑๘ ให้เจ้าของอาคารโครงการหรือกิจการตามข้อ ๑๗ (๑) (ก) (ข) (ค) (ง) และ (จ) เฉพาะท่าเทียบเรือประมง เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ข้อ ๑๙ เพื่อประโยชน์ในการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ตามข้อ ๔ ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ดังนี้

(๑) คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี เป็นประธานกรรมการ ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ ๓ ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ ๘ ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเล และชายฝั่งที่ ๔ ผู้อำนวยการสำนักศิลปากรที่ ๑ (ราชบุรี) อัยการจังหวัดซึ่งเป็นหัวหน้าสำนักงานอัยการจังหวัด ประมงจังหวัด พลังงานจังหวัด ท้องเที่ยวและกีฬาจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด อุตสาหกรรมจังหวัด ปลัดจังหวัด นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัด หรือรัฐวิสาหกิจที่เกี่ยวข้อง ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวนหนึ่งคน ผู้แทนภาคเอกชนซึ่งมีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับการบริการ การอุตสาหกรรม หรือการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในพื้นที่ จำนวนห้าคน และผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในพื้นที่ ไม่เกินสามคน เป็นกรรมการ โดยให้ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีเป็นเลขานุการ และให้ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี แต่งตั้งเจ้าหน้าที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจำนวนสองคน เป็นผู้ช่วยเลขานุการ

(๒) คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นประธานกรรมการ ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคที่ ๓ ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ ๘ ผู้อำนวยการสำนักงานบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งที่ ๔ ผู้อำนวยการสำนักศิลปากรที่ ๑ (ราชบุรี) อัยการจังหวัดซึ่งเป็นหัวหน้าสำนักงานอัยการจังหวัด ประมงจังหวัด พลังงานจังหวัด ท้องเที่ยวและกีฬาจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด อุตสาหกรรมจังหวัด ปลัดจังหวัด นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัด หรือรัฐวิสาหกิจที่เกี่ยวข้อง ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวนหนึ่งคน ผู้แทนภาคเอกชน ซึ่งมีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับการบริการการอุตสาหกรรม หรือการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในพื้นที่ จำนวนห้าคน และผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในพื้นที่ไม่เกินสามคน เป็นกรรมการ โดยให้ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเลขานุการ และให้ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แต่งตั้งเจ้าหน้าที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจำนวนสองคน เป็นผู้ช่วยเลขานุการ

ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรีและผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์เสนอรายชื่อกรรมการตาม (๑) และ (๒) แล้วแต่กรณี ต่อรัฐมนตรีภายในหกสิบวัน นับแต่วันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๒๐ ให้คณะกรรมการตามข้อ ๑๙ มีหน้าที่และอำนาจในเขตจังหวัดเพชรบุรีหรือเขตจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แล้วแต่กรณี ดังต่อไปนี้

(๑) ดูแล ติดตาม ตรวจสอบการบังคับใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการบังคับใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมส่งให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

(๒) จัดให้มีการศึกษาและวิเคราะห์ประสิทธิภาพการบังคับใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในประกาศ เพื่อนำมาประกอบการพิจารณากำหนดมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ และพื้นที่ต่าง ๆ ได้อย่างเหมาะสมและเกิดประสิทธิภาพสูงสุด

(๓) ให้ความเห็นชอบโครงการด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่จะขอรับการสนับสนุน จากกองทุนสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๒๓ (๔)

(๔) เสนอแนะต่อรัฐมนตรีเกี่ยวกับการส่งเสริม รักษา คุ้มครอง ปันฟู และอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในจังหวัด

(๕) แต่งตั้งคณะกรรมการหรือคณะทำงานเพื่อปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการมอบหมาย

ข้อ ๒๑ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ หากมีกฎหมายใดกำหนดมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมเรื่องใดไว้โดยเฉพาะและเป็นมาตรการที่ไม่ต่ำกว่ามาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมหรือมีมาตรการที่ดีกว่าในการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น

ข้อ ๒๒ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจเกี่ยวกับการควบคุมอาคารหรือการประกอบกิจการใด ๆ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ปฏิบัติการให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในประกาศและข้อกำหนดท้ายประกาศนี้

ข้อ ๒๓ การกระทำ กิจกรรม หรือกิจการใดที่ต้องห้ามตามประกาศนี้ ถ้าได้รับอนุญาตอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปได้จนกว่าจะสิ้นกำหนดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต ในการนี้ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายหรือประกาศนี้กำหนดไว้ด้วย โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตตามวรรคหนึ่งประสงค์จะขออนุญาตดำเนินการนั้นต่อไปภายหลังสิ้นระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต ให้ยื่นคำขอต่ออายุหรือคำขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ให้อนุญาตตามพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม

ข้อ ๒๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๒๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้คงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้ แต่การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งหรือการดำเนินการอื่นใดหลังจากวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๒๖ ให้คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่รัฐมนตรีแต่งตั้งขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ

จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบ้านลาด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓ ปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี และคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แล้วแต่กรณี ตามประกาศนี้ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีและคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ขึ้นตามประกาศนี้

ข้อ ๒๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และมีระยะเวลาบังคับใช้ห้าปีนับแต่วันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

พลเอก สุรศักดิ์ กาญจนรัตน์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

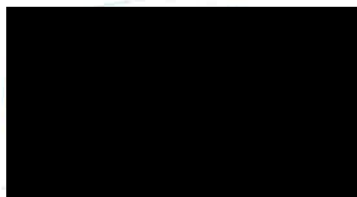
บัญชีท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม
อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยาง อำเภอยะอำ จังหวัดเพชรบุรี
และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
พ.ศ. ๒๕๖๑

ลำดับที่ตาม กฎหมาย ว่าด้วย โรงงาน	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	โรงงาน จำพวก ที่ ๒	โรงงาน จำพวก ที่ ๓	ข้อกำหนดเพิ่มเติม
๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับหิน กรวด หทราย หรือดิน สำหรับใช้ในการก่อสร้างอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๕) การลำเลียงหิน กรวด หทรายหรือดิน ด้วยระบบสายพานลำเลียง เว้นแต่การลำเลียง ซึ่งอยู่ในกระบวนการแต่งแร่ตามกฎหมายว่าด้วยแร่	ได้	-	
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้	-	
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำขนมปัง หรือขนมเค้ก (๒) การทำขนมปังกรอบ หรือขนมอบแห้ง (๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้ง เป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น	ได้ ได้ ได้	ได้ ได้ ได้	
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวานอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การคั่ว บด หรือปั่นกาแฟ หรือการทำกาแฟ (๗) การเชื่อมหรือแอมผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล (๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต (๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่ (๑๑) การทำไอศกรีม	ได้ ได้ ได้ ได้ ได้	- - - - -	
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อยน้ำแข็ง	ได้	ได้	
๑๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับมอลต์หรือเบียร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำเบียร์	-	ได้	
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำน้ำดื่ม (๔) การทำน้ำแร่	ได้ ได้	ได้ ได้	

ลำดับที่ตาม กฎหมาย ว่าด้วย โรงงาน	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	โรงงาน จำพวก ที่ ๒	โรงงาน จำพวก ที่ ๓	ข้อกำหนดเพิ่มเติม
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกาย ซึ่งมีใช้รองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า เนกไท หูกกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้า จากผ้า หนังสือตัว ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น (๒) การทำหมวก	ได้ ได้	ได้ ได้	
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการพิมพ์อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การพิมพ์ การทำแผ่นเก็บเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือ ตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้	ได้	
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์ เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือ เครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้	ได้	
๕๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์	ได้	ได้	
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ตัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว	ได้	ได้	ไม่มีการชุบหรือหลอม หล่อโลหะ
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับการ ก่อสร้าง หรือติดตั้งอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับการก่อสร้างอาคาร (๓) การทำส่วนประกอบสำหรับการต่อเรือ (๕) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้กับระบบเครื่องปรับอากาศ	ได้ ได้ ได้	ได้ ได้ ได้	ไม่มีการชุบหรือหลอม หล่อโลหะ
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้า อัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก บันจัน ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรือ อุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้	
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือ จักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพ จักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ	ได้	ได้	ไม่มีการชุบหรือหลอม หล่อโลหะ

ลำดับที่ตาม กฎหมาย ว่าด้วย โรงงาน	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	โรงงาน จำพวก ที่ ๒	โรงงาน จำพวก ที่ ๓	ข้อกำหนดเพิ่มเติม
๘๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคน หรือสัตว์ ซึ่งมีใช้จักรยานและรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้	ไม่มีการชุบหรือหลอมหล่อโลหะ
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณีอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี (๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทองหรือโลหะที่มีค่า	ได้ ได้	ได้ ได้	
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือหรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๔) การทำร่ม ไม้เท้า ขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระตุ้ม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรีกันกรองบุหรี หรือไฟแช็ก (๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้ ได้	ได้ ได้	
๘๘	โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา ดาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใดบนอาคาร ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้โดยมีขนาดกำลังการผลิตติดตั้งสูงสุดรวมกันของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์ (๒) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน (๓) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำ ยกเว้นการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากเขื่อนหรืออ่างเก็บน้ำขนาดกำลังการผลิตไม่เกิน ๑๕ เมกะวัตต์ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำแบบสูบกลับ การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำท้ายเขื่อน การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานน้ำจากฝายและการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากคลองส่งน้ำ	- - -	ได้ ได้ ได้	
๙๐	โรงงานจัดหาน้ำ ทำน้ำให้บริสุทธิ์ ทำน้ำประปา หรือจำหน่ายน้ำไปยังอาคารหรือโรงงานอุตสาหกรรม	-	ได้	
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิตอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้	ได้	
๙๒	โรงงานห้องเย็น	ได้	ได้	ไม่มีการแกะ ล้าง หรือแปรรูปสัตว์ดิบก
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าวอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้			

ลำดับที่ตาม กฎหมาย ว่าด้วย โรงงาน	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	โรงงาน จำพวก ที่ ๒	โรงงาน จำพวก ที่ ๓	ข้อกำหนดเพิ่มเติม
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว (๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว	-	ได้	
๕๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุการซ่อมไว้ในลำดับใด	ได้	-	
๕๘	โรงงานจักรรีด ชักแห้ง ชักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์	ได้	ได้	
๕๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)	-	ได้	



ข้อกำหนดท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม
อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยาง อำเภอบาง อำเภอบาง จังหวัดเพชรบุรี
และอำเภอบาง อำเภอบาง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๑ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

(๑) มาตรการที่จะต้องดำเนินการก่อนการก่อสร้าง

(ก) พิจารณาออกแบบให้มีอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวร้อยละ ๕๐ ของแปลงที่ดิน สำหรับการก่อสร้างใหม่ในพื้นที่ใหม่ที่ยังไม่เคยมีการใช้ประโยชน์ และร้อยละ ๓๐ ของแปลงที่ดินสำหรับการก่อสร้างใหม่ในพื้นที่เดิมที่เคยมีการใช้ประโยชน์ ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๐ เรื่อง แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน

(ข) พิจารณาออกแบบและวางผังอาคารให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่และโดยรอบ โดยต้องไม่ก่อให้เกิดผลกระทบกับชุมชนบริเวณใกล้เคียง

(๒) มาตรการระหว่างการก่อสร้าง

(ก) ด้านคุณภาพน้ำและการระบายน้ำ

๑) จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำ (Gutter) และบ่อตกตะกอนดินขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ และดูแล บำรุงรักษา และขุดลอกตะกอนดิน เพื่อให้ระบบระบายน้ำอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

๒) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อยคนงาน ๒๐ คนต่อ ๑ ห้อง

๓) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจจัดเป็นบ่อเกรอะ-บ่อซึม และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องจัดการบ่อเกรอะ-บ่อซึมดังกล่าวให้ถูกสุขลักษณะ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ข) ด้านขยะมูลฝอย

๑) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ไปกำจัดยังสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ

๒) เศษวัสดุจากการก่อสร้างต้องแยกเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็กและถุงปูนซีเมนต์ เป็นต้น และหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องจัดการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่ไปกำจัดให้เรียบร้อย โดยไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ

(ค) ด้านกายภาพของพื้นที่

๑) กรณีที่มีการเปิดหน้าดินหรือการปรับหน้าดิน ต้องมีการบดอัดชั้นดินให้แน่น โดยมีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน

๒) ต้องมีการเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่จากการร่วงหล่นของเศษหินและดิน

๓) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง

(ง) ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน

๑) ใช้ผ้าใบกันรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบอาคารผ้าใบและนั่งร้าน ต้องมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง

๒) จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างและการทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ

๓) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีดซิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งหรือร่วงหล่นของวัสดุ และกำหนดน้ำหนักและความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจราจรทางบก

๔) ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ ๒ ครั้ง

๕) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ

๖) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา ๐๘.๐๐ - ๑๗.๐๐ นาฬิกา เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า

๗) ตรวจสอบและบำรุงเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า ควันดำ และเสียงดัง ตลอดจนเลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง

(จ) ด้านการคมนาคมขนส่ง

๑) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่กฎหมายกำหนด

๒) ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร และไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนที่จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรได้ ทั้งนี้ ควรจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ

๓) จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า - ออก ให้มีความสะดวกและปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณหรือจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวก

(ฉ) ด้านอัคคีภัย

จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ

(ข) ด้านสังคม

๑) กำหนดให้ผู้รับจ้างก่อสร้างควบคุมคนงานไม่ให้ก่อเหตุรำคาญแก่ประชาชนหรือชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โดยออกกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน

๒) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับจ้างก่อสร้าง ชื่อผู้รับจ้างก่อสร้าง/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับจ้างก่อสร้าง/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน

๓) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพื้นที่โครงการตลอด ๒๔ ชั่วโมง

(ข) ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

๑) กำกับดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคารและแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

๒) จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย ๒ เมตร

(ณ) ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๕๑ และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงาน

(๓) มาตรการในระหว่างประกอบกิจการ

(ก) ด้านคุณภาพน้ำและการระบายน้ำ

๑) กรณีไม่อยู่ในเขตบริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน

ก) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอและต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย โดยคุณภาพน้ำทิ้งต้องได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและมีวิศวกรรับรอง

ข) จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

๒) กรณีอยู่ในเขตบริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน

ก) การนำน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน ต้องได้รับเอกสารรับรองจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานเจ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ข) จัดให้มีบ่อดักไขมันที่มีประสิทธิภาพก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน

ค) จัดให้มีการสูบน้ำก่อนจากบ่อดักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอและนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกสุขลักษณะและถูกต้องตามหลักวิชาการ

๓) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

(ข) ด้านขยะมูลฝอย

๑) จัดให้มีมาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอยและคัดแยกขยะมูลฝอยของโครงการ เช่น การอบรมหรือประชาสัมพันธ์

๒) จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า ๓ วัน และมีการจัดเก็บขยะมูลฝอย การขนถ่าย และการกำจัดขยะมูลฝอยที่ถูกหลักสุขาภิบาล ทั้งนี้ ต้องประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้สามารถเก็บขยะมูลฝอยได้อย่างสม่ำเสมอไม่มีการตกค้าง

๓) จัดให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยเปียก อย่างน้อยสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยต้องผ่านระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการ (๓) (ก)

(ค) ด้านกายภาพของพื้นที่

จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดิน

(ง) ด้านการคมนาคมขนส่ง

๑) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๒) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า - ออก พร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจอดรถ เพื่อให้เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร

(จ) ด้านอัคคีภัย

๑) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย บันได และช่องทางหนีไฟ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคารเป็นประจำทุกปี

๒) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิงและการอพยพผู้พักอาศัยไปยังที่ปลอดภัย และจัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร

๓) กำหนดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง

ข้อ ๒ ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

(๑) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง เฉพาะกรณีโครงการที่มีได้อยู่ในเขตบริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน

(ก) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ pH BOD SS TKN Oil and Grease และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้ หากมีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคาร ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสุ่ม

(ข) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ pH BOD SS TKN Oil and Grease ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria และในการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เก็บตัวอย่างที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ

(๒) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ เฉพาะกรณีโครงการที่มีได้ใช้น้ำประปา ให้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ ความขุ่น pH TS SS TDS Total Hardness Free Chlorine และ Fecal Coliform Bacteria

ข้อ ๓ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี ตามแบบ ทสจ.พบ. ๑ หรือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ตามแบบ ทสจ.ปข. ๑ ทุก ๖ เดือน ดังต่อไปนี้

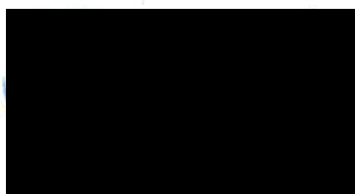
(๑) ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำ ตารางเปรียบเทียบมาตรการที่กำหนดและการปฏิบัติตามมาตรการตามความเป็นจริง แสดงพร้อมภาพถ่าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ และจัดทำการบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

(๒) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต้องแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพ สิ่งแวดล้อม โดยใช้รูปภาพและแผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐาน เปรียบเทียบ โดยเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและมาตรฐานในรูปแบบกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งเสนอแนะแนว ทางการแก้ไข

หมายเหตุ- การก่อสร้างตามข้อกำหนดนี้ ให้หมายความรวมถึงการดัดแปลงหรือการเปลี่ยนการใช้ อาคารด้วย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

๑. ชื่อโครงการ
๒. สถานที่ตั้ง
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ
๔. จัดทำโดย
๕. รายละเอียดโครงการ
 - ๕.๑ ลักษณะ/ประเภทโครงการ
 - ๕.๒ พื้นที่โครงการ
 - ๕.๓ กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย



ตารางที่ ๑ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ๑. ... ๒. ... ๓. ...		

ตารางที่ ๒ แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

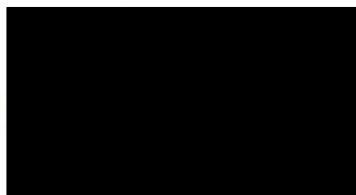
ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

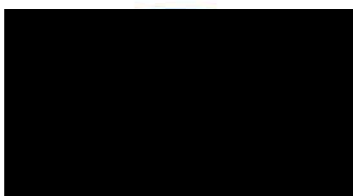
ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*			

หมายเหตุ * ให้ใช้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

๑. ชื่อโครงการ
๒. สถานที่ตั้ง
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ
๔. จัดทำโดย
๕. รายละเอียดโครงการ
- ๕.๑ ลักษณะ/ประเภทโครงการ
- ๕.๒ พื้นที่โครงการ
- ๕.๓ กิจกรรมในโครงการ
- การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย



**ตารางที่ ๑ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ๑. ... ๒. ... ๓. ...		

ตารางที่ ๒ แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

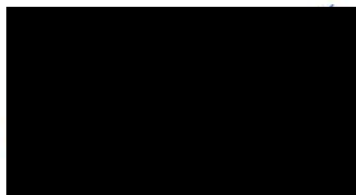
ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*			

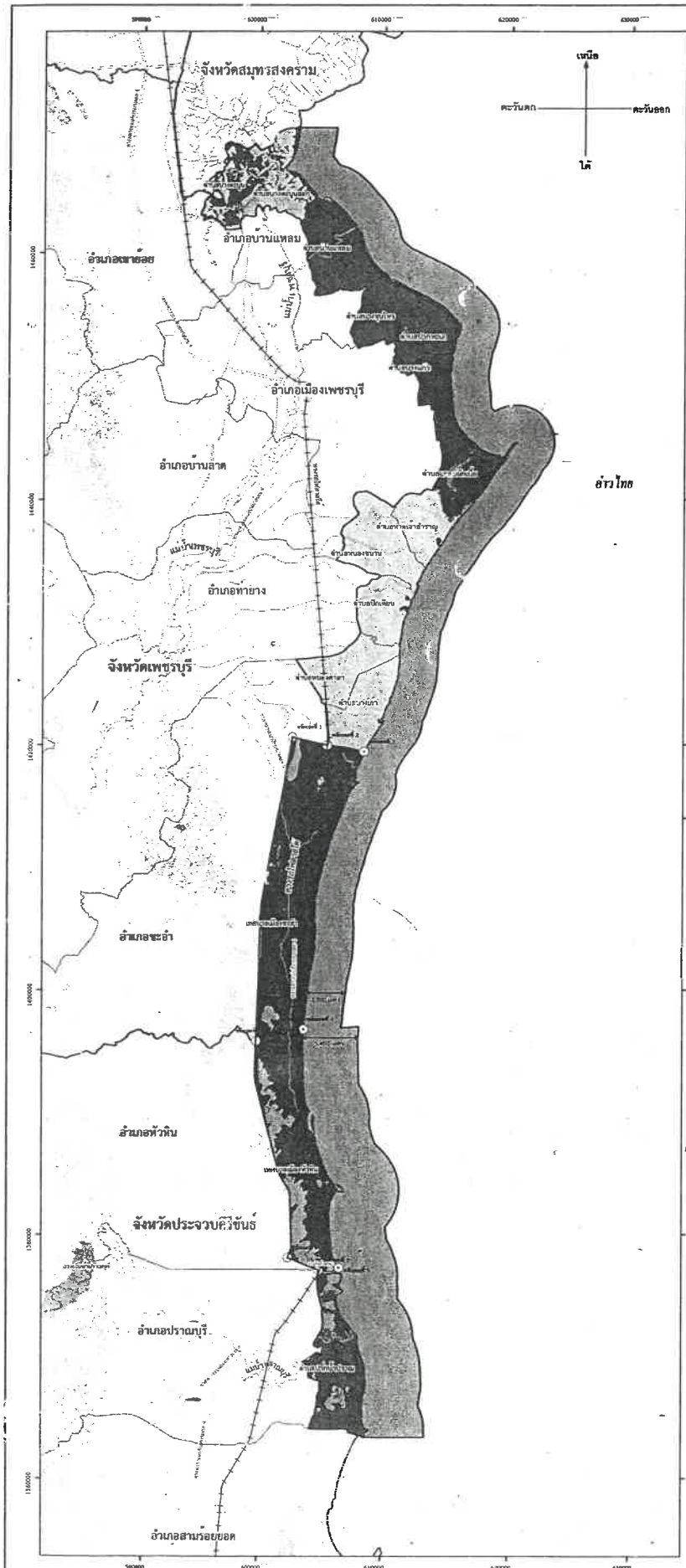
หมายเหตุ * ให้ใช้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด



แผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง
อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พ.ศ. 2561

มาตราส่วน 1:200,000



เครื่องหมาย

- แนวเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
- บริเวณที่ 1
- บริเวณที่ 2
- บริเวณที่ 3
- บริเวณที่ 4
- บริเวณที่ 5
- บริเวณที่ 6
- บริเวณที่ 7
- บริเวณที่ 8
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
- เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- ทางหลวง ถนน ชลจร
- ทางรถไฟ
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- อ่างเก็บน้ำ พนอง บึง
- ภูเขา ควน เนิน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการกองสิ่งแวดล้อมชุมชนและพื้นที่เฉพาะ

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม
อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยาย่าง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑
พ.ศ. ๒๕๖๖

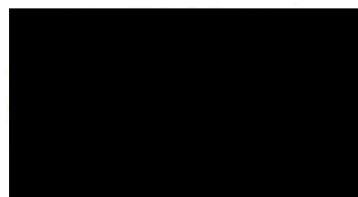
ตามที่ได้มีประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยาย่าง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยให้ใช้บังคับเป็นระยะเวลาห้าปี ซึ่งจะสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับในวันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ แต่เนื่องจากยังมีความจำเป็นต้องใช้มาตรการคุ้มครองตามประกาศในเรื่องนี้ต่อไปอีกระยะหนึ่ง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและคณะรัฐมนตรี จึงให้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปีนับแต่วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

วราวุธ ศิลปอาชา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



สำเนา

บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 6/56 ถนนคลองเทียน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

สำนักงาน ทอ.พ.บ.
เลขที่ 312
วันที่ 29 ม.ค. 67
เวลา

29 มกราคม 2567

เรื่อง แจ้งข้อโครงการที่ถูกต้อง

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ 0014.2/1599

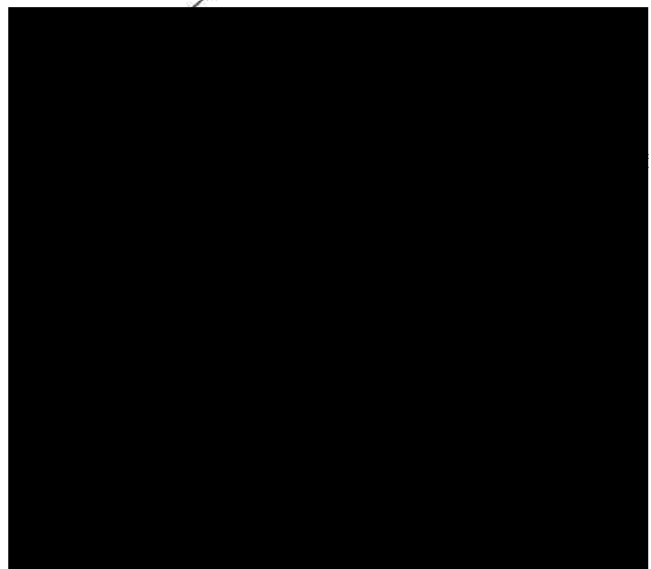
ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2566

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ
พ.ศ.2561

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทางสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ได้ให้ความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2561 โครงการ รีวา (Reeva) ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มายังบริษัท ประเทืองบุญ จำกัด เพื่อทราบแล้ว นั้น

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ขอแจ้งข้อโครงการที่ถูกต้อง คือ โครงการจัดสรรที่ดิน รีวา (Reeva) ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ : นางสาวศิริพร ปานทอง โทร. 081-4459946



ที่ พบ ๐๐๒๒/ ๒๕๖๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบุรี
ถนนศรีรัศมิ์ พบ ๗๖๐๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

อ้างถึง แบบคำขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ.๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ยื่นขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๕๖๘, ๓๒๗๑๓, ๔๔๔๐๕, ๔๔๔๐๖, ๔๔๔๐๗, ๔๔๔๐๘, ๔๔๔๑๐, ๔๔๔๑๑, ๔๔๔๑๒, ๔๔๔๑๓, ๔๔๔๑๔ และ ๘๓๒๖๕ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบุรีได้ตรวจสอบบริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ดังกล่าวแล้ว และขอเรียนให้ทราบ ดังนี้

๑. บริเวณโฉนดที่ดินเลขที่ดังกล่าวมีกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ.๒๕๖๐ กำหนดไว้เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข ๑.๑๕ มีข้อกำหนดปรากฏรายละเอียดตามข้อ ๖ ดังนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.)

“ข้อ ๖ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงงู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอ

/(๗) โรงฆ่าสัตว์....

(๗) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่เป็นการดำเนินการของรัฐ

(๘) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) สนามแข่งรถ

(๑๐) กำจัดมูลฝอย เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๑๑) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณหมายเลข ๑.๘ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการโรงงานเผาของเสียรวม โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและ คุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ และโรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสีย จากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่ โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรมได้ด้วย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากระยะทาง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๗ และทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากระยะทาง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเพชรบุรีและห้วยแม่ประจันต์ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำและห้วยไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากระยะทางให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณสุขโรค การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค”

๒. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ บัญญัติว่า

“ในเขตที่ใช้บังคับผังเมืองรวมแล้ว ห้ามบุคคลใดใช้ประโยชน์ที่ดินผิดไปจากที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวม หรือปฏิบัติการใดๆซึ่งขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมนั้น

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่กรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินได้ใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนที่ผังเมืองรวมจะใช้บังคับในพื้นที่นั้น และจะใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นนั้นต่อไป...” (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.)

ทั้งนี้ การขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร หรือประกอบกิจการใดให้ตรวจสอบพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติจัดสรรที่ดิน พระราชบัญญัติโรงงานอุตสาหกรรม พระราชบัญญัติพลังงาน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องประกอบการดำเนินการต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายกเทศมนตรีเมืองจันทบุรี

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
โทร ๐-๓๒๔๒-๗๑๘๙-๙๐
โทรสาร ๐-๓๒๔๒-๖๓๑



กฎกระทรวงผังเมืองรวม
จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐





กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี

พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดเพชรบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้าย กฎกระทรวงนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้น ๆ ตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้ ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

- (๑) เขตพระราชฐาน
- (๒) พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร
- (๓) เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย
- (๔) ท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหรือผังเมืองรวมชุมชน
- (๕) ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เฉพาะที่ดินที่เป็นของรัฐหรือที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดิน

ข้อ ๒ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็น แนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และ สภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคม ของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๓ ผังเมืองรวมตามกฎหมายกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบชุมชนการใช้ประโยชน์ที่ดิน การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาให้มีประสิทธิภาพ รวมทั้งกำหนดมาตรการและวิธีดำเนินการ เพื่อเป็นกรอบในการจัดทำแผนงานโครงการการพัฒนาพื้นที่และบริการสาธารณะต่าง ๆ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) พัฒนาจังหวัดเพชรบุรีให้เป็นเมืองน่าอยู่ โดยมีการวางแผนการใช้ประโยชน์พื้นที่ให้เหมาะสมด้วยการวางแผนผังเมือง ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของเมืองและแม่น้ำสายหลัก รวมทั้งมีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มีมาตรฐาน

(๒) พัฒนาจังหวัดเพชรบุรีให้เป็นเมืองน่าเที่ยว โดยการส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์ที่มีความหลากหลายทางธรรมชาติ และกิจกรรมทางวัฒนธรรม

(๓) พัฒนาด้านการเกษตรเชิงคุณภาพและปลอดภัย และอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่องกับการเกษตร อย่างสอดคล้องกับศักยภาพของแต่ละพื้นที่ แหล่งน้ำ และทรัพยากรในท้องถิ่น

(๔) ส่งเสริมอุตสาหกรรมขนาดเบา โดยกำหนดพื้นที่อย่างเหมาะสม เพื่อให้เป็นเขตอุตสาหกรรมที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่โดยรอบ

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังทำกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวย่อ ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวย่อ มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวย่อ มีเส้นทแยงสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทเสี่ยงอุทกภัย

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๖ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงงู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่เป็นการดำเนินการของรัฐ

(๘) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๙) สนามแข่งรถ

(๑๐) ก่อจัดมูลฝอย เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาต ให้ดำเนินการจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๑๑) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในบริเวณหมายเลข ๑.๘ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการโรงงานเผาของเสียรวม โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วที่มีลักษณะและ คุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ และโรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการนำผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมที่ไม่ใช้แล้วหรือของเสีย จากโรงงานมาผลิตเป็นวัตถุดิบหรือผลิตภัณฑ์ใหม่โดยผ่านกรรมวิธีการผลิตทางอุตสาหกรรมได้ด้วย

ที่ดินประเภทนี้ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากระยะทาง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๗ และทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากระยะทาง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเพชรบุรีและห้วยแม่ประจันต์ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำและห้วยไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากระยะทางตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำและห้วย ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
- (๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๓) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

- (๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๖) สถาบันการศึกษาหรือโรงเรียน
- (๗) โรงพยาบาล

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากริมเขตทางให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นตาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่การประกอบกิจการโรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียมและโรงงานห้องเย็นในที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๕

(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต
ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๕

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๖) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑๒ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการประเภทอาคารชุดที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

ที่ดินประเภทนี้ในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๕๑๐ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากริมเขตทาง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๗๗ และทางหลวงชนบท สส. ๒๐๒๑ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากริมเขตทาง ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเพชรบุรี ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะ ๕๐ เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดินซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เกษตรกรรม การอยู่อาศัยที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๒ เมตร และมีใช้การจัดสรรที่ดิน การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด



การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเพชรบุรี ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออนุรักษ์ป่าไม้ เกษตรกรรม หรือการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๒ เมตร และมีใช้การจัดสรรที่ดินเท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเพชรบุรี ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทเสี่ยงอุทกภัย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การสงวนไว้เป็นที่โล่งเพื่อรองรับน้ำท่วมหลาก การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวซึ่งมิใช่การจัดสรรที่ดินโดยให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และไม่กีดขวางทางน้ำ เว้นแต่มีช่องทางระบายน้ำและห้ามถมหรือปรับพื้นที่

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือเกี่ยวข้องกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การประมงหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตป่าชายเลน และเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาชายฝั่งทะเล การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การประมง การบำรุงสัตว์น้ำ ต้นไม้ชายฝั่งทะเล และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ แหล่งอนุบาลสัตว์น้ำ



ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่าที่

ข้อ ๑๓ ที่ดินในเขตโบราณสถาน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ

ข้อ ๑๔ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ ขยายพื้นที่โรงงานได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิม ซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม

ข้อ ๑๕ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

พลเอก อนุพจนันท์ เผ่าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประเภท ชนิด และจำพวกของโรงงานที่ห้ามประกอบกิจการ
ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. ๒๕๖๐

- หมายเหตุ ๑. ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
๒. จำพวกที่ หมายถึง จำพวกที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ที่ดินประเภทชุมชน			
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๗	(๑) โรงงานสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด (๔) โรงงานทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์ ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด	๓ ๓	
๔๒	(๑) โรงงานทำเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมี ซึ่งมีใช้ปุ๋ย (๒) โรงงานเก็บรักษา ลำเลียง แยก คัดเลือก หรือแบ่งบรรจุเฉพาะเคมีภัณฑ์อันตราย ซึ่งมีใช้ปุ๋ย	๓ ๓	
๔๓	(๑) โรงงานทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) (๒) โรงงานเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกัน หรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides)	๓ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยเคมีที่ไม่มีการใช้แอมโมเนียมไนเตรด (Ammonium Nitrate) หรือโปแตสเซียมคลอเรต (Potassium Chlorate) ให้ประกอบกิจการได้ ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยเคมีที่ไม่มีการใช้แอมโมเนียมไนเตรด (Ammonium Nitrate) หรือโปแตสเซียมคลอเรต (Potassium Chlorate) ให้ประกอบกิจการได้
๔๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์ซึ่งมีใยแก้ว	๓	
๔๕	(๑) โรงงานทำสี (Paints) สำหรับใช้ทา พื้น หรือเคลือบ (๒) โรงงานทำน้ำมันชักเงา น้ำมันผสมสี หรือน้ำมันยาล้างสี (๓) โรงงานทำเซลล์เล็ก แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออุตสาหกรรม	๓ ๓ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะสีน้ำ ให้ประกอบกิจการได้

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๔๘	(๔) โรงงานทำไม้ขีดไฟ วัตถุระเบิด หรือดอกไม้เพลิง (๖) โรงงานทำหมึกหรือคาร์บอนดำ	๓ ๓	
๔๙	โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	๓	
๕๐	(๔) โรงงานผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่น	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะแอสฟัลต์ติกคอนกรีตให้ประกอบกิจการได้
๘๘	(๒) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน เฉพาะที่ใช้ถ่านหินหรือนิวเคลียร์เป็นเชื้อเพลิง	๓	
๘๙	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึงโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	
๙๒	โรงงานห้องเย็นที่แอมโมเนียเป็นสารทำความเย็น	๑ ๒ และ ๓	
๙๙	โรงงานผลิต ซ่อมแซม หรือดัดแปลง เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด หรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลาย หรือทำให้หมดสมรรถภาพในทำนองเดียวกับเครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว	๓	
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน และจำพวกที่ ๓ ในบริเวณหมายเลข ๑.๘ เฉพาะการเผาของเสียรวมให้ประกอบกิจการได้

ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

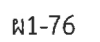
ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๗	(๑) โรงงานสกัดน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด (๔) โรงงานทำน้ำมันจากพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์ ที่ใช้สารตัวทำละลายในการสกัด	๓ ๓	
๔๒	(๑) โรงงานทำเคมีภัณฑ์ สารเคมี หรือวัสดุเคมี ซึ่งมีใช้ปุ๋ย (๒) โรงงานเก็บรักษา ลำเลียง แยก คัดเลือก หรือแบ่งบรรจุเฉพาะเคมีภัณฑ์อันตราย ซึ่งมีใช้ปุ๋ย	๓ ๓	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๔๓	(๑) โรงงานทำปุ๋ย หรือสารป้องกันหรือกำจัดศัตรูพืชหรือสัตว์ (Pesticides) (๒) โรงงานเก็บรักษาหรือแบ่งบรรจุปุ๋ย หรือสารป้องกัน หรือกำจัดศัตรูพืช หรือสัตว์ (Pesticides)	๓ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะ ปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยเคมีที่ไม่มี การใช้แอมโมเนียมไนเตรด (Ammonium Nitrate) หรือโปแตสเซียมคลอเรต (Potassium Chlorate) ให้ประกอบกิจการได้ ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะ ปุ๋ยอินทรีย์ และปุ๋ยเคมีที่ไม่มี การใช้แอมโมเนียมไนเตรด (Ammonium Nitrate) หรือโปแตสเซียมคลอเรต (Potassium Chlorate) ให้ประกอบกิจการได้
๔๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก หรือเส้นใยสังเคราะห์ซึ่งมิใช่ใยแก้ว	๓	
๔๕	(๑) โรงงานทาสี (Paints) สำหรับใช้ทา พื้น หรือเคลือบ (๒) โรงงานทำน้ำมันชักเงา น้ำมันผสมสี หรือน้ำมันยาล้างสี (๓) โรงงานทำเซลล์เล็ก แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออุด	๓ ๓ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะสีน้ำ ให้ประกอบกิจการได้
๔๘	(๔) โรงงานทำไม้ขีดไฟ วัตถุระเบิด หรือดอกไม้เพลิง (๖) โรงงานทำหมึกหรือคาร์บอนดำ	๓ ๓	
๔๙	โรงงานกลั่นน้ำมันปิโตรเลียม	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะใน บริเวณหมายเลข ๓.๕ ให้ประกอบกิจการได้
๕๐	(๔) โรงงานผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกัน หรือการผสมผลิตภัณฑ์ จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซ ธรรมชาติกับวัสดุอื่น	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะ แอสฟัลต์ติกคอนกรีต ให้ประกอบกิจการได้
๘๘	(๒) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน เฉพาะที่ใช้ถ่านหิน หรือนิวเคลียร์เป็นเชื้อเพลิง	๓	

ลำดับที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	จำพวกที่	หมายเหตุ
๘๘	โรงงานผลิตก๊าซ ซึ่งมีใช้ก๊าซธรรมชาติ และโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซ แต่ไม่รวมถึงโรงงานส่งหรือจำหน่ายก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓ ๐	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะในบริเวณหมายเลข ๓.๓ ให้ประกอบกิจการได้
๘๙	(๒) โรงงานบรรจุก๊าซ แต่ไม่รวมถึงการบรรจุก๊าซที่เป็นน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	๓	
๙๐	โรงงานห้องเย็นที่ใช้แอมโมเนียเป็นสารทำความเย็น	๑ ๒ และ ๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะในบริเวณหมายเลข ๓.๕ ให้ประกอบกิจการได้
๙๑	โรงงานผลิต ซ่อมแซม หรือดัดแปลง เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด หรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลาย หรือทำให้หมดสมรรถภาพ ในทำนองเดียวกับเครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว	๓	
๑๐๑	โรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวม (Central Waste Treatment Plant)	๓	ยกเว้นจำพวกที่ ๓ เฉพาะโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน ให้ประกอบกิจการได้

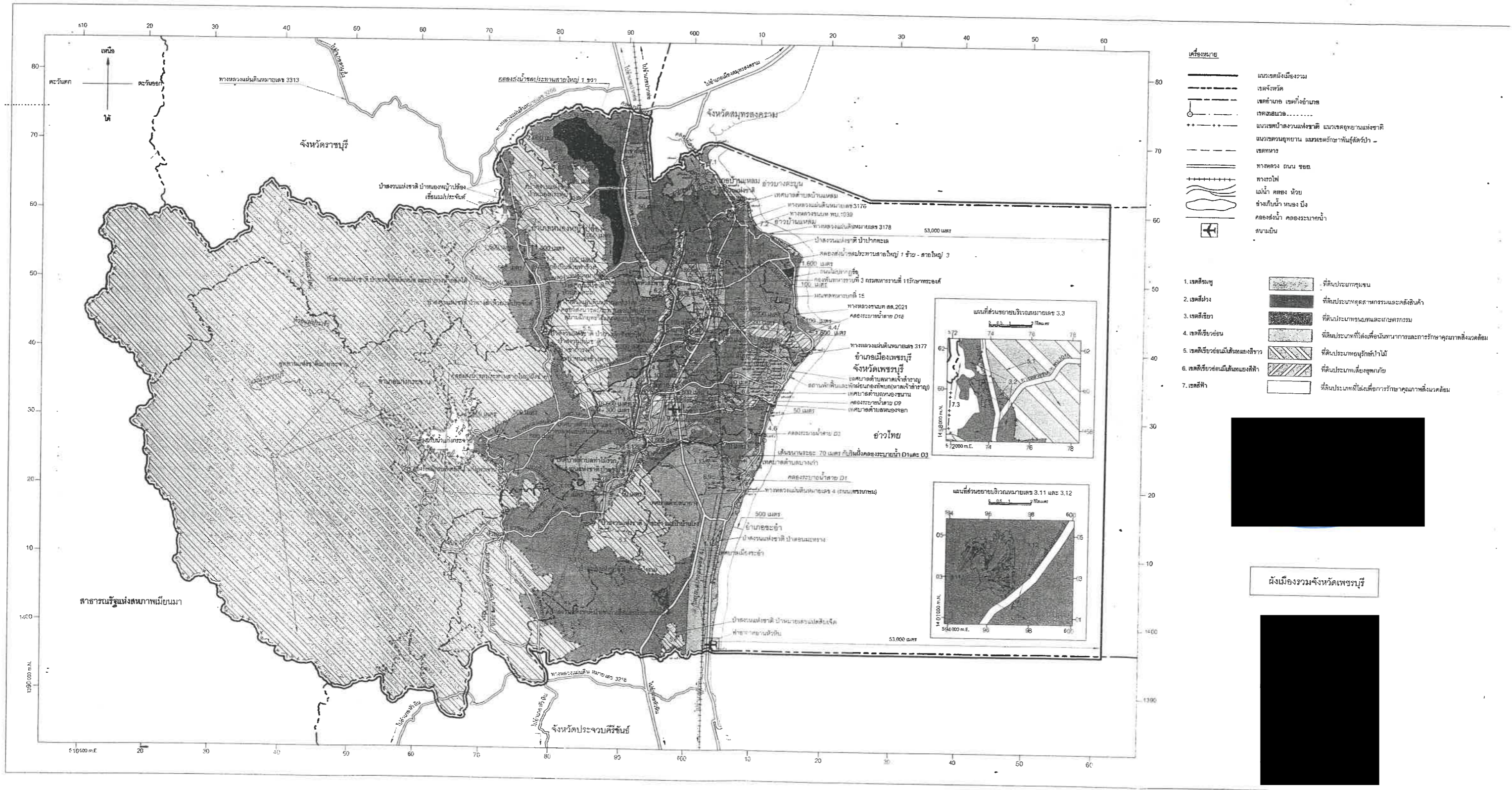
มาตราส่วน 1 : 250,000

0 5 10 20 กิโลเมตร

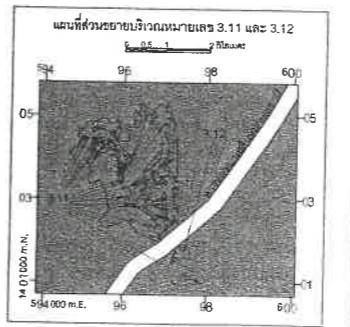
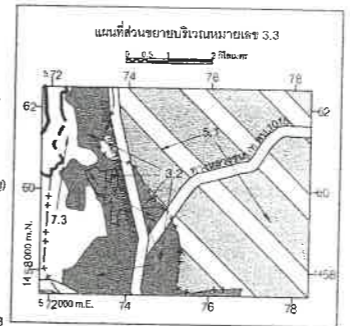


แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี
พ.ศ. 2560

มาตราส่วน 1 : 250,000
0 5 10 20 กิโลเมตร



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
 - เขตจังหวัด
 - เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
 - เขตเทศบาล
 - แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
 - แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
 - เขตทหาร
 - ทางหลวง ถนน รอย
 - ทางรถไฟ
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย
 - อ่างเก็บน้ำหนอง บึง
 - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
 - สนามบิน
- 1. เขตสีชมพู** ที่ดินประเภทชุมชน
- 2. เขตสีม่วง** ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
- 3. เขตสีเขียว** ที่ดินประเภทเกษตรกรรมและเกษตรกรรม
- 4. เขตสีเขียวอ่อน** ที่ดินประเภทที่สงวนเพื่ออนุรักษ์ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- 5. เขตสีเขียวเข้มและสีน้ำตาล** ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
- 6. เขตสีเขียวอ่อนและสีน้ำตาล** ที่ดินประเภทเลี้ยงสุกร
- 7. เขตสีฟ้า** ที่ดินประเภทที่สงวนเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี



พระราชบัญญัติ

การผังเมือง

พ.ศ. ๒๕๖๒

พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ

พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

เป็นปีที่ ๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

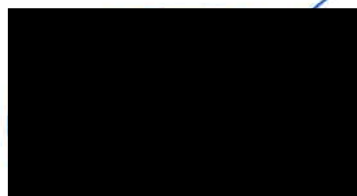
พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล
ซึ่งมาตรา ๒๖ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๗ มาตรา ๓๘ และมาตรา ๔๐ ของรัฐธรรมนูญ
แห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

เหตุผลและความจำเป็นในการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลตามพระราชบัญญัตินี้ เพื่อให้
การวางแผนและจัดทำผังเมืองและการใช้ประโยชน์พื้นที่และที่ดินในทุกระดับเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
อันจะเป็นประโยชน์แก่เศรษฐกิจ สังคม ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งประโยชน์แก่
สาธารณะ ซึ่งการตราพระราชบัญญัตินี้สอดคล้องกับเงื่อนไขที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๖ ของรัฐธรรมนูญ
แห่งราชอาณาจักรไทยแล้ว

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของ
สภานิติบัญญัติแห่งชาติทำหน้าที่รัฐสภา ดังต่อไปนี้



ให้นำความในมาตรา ๓๑ มาใช้บังคับกับการพิจารณาข้อคิดเห็นของผู้มีส่วนได้เสียตามวรรคสองด้วย โดยอนุโลม

มาตรา ๓๖ เพื่อให้การพัฒนาเมืองและการดำรงรักษาเมืองในพื้นที่ที่มีการวางและจัดทำผังเมืองบรรลุตตามวัตถุประสงค์และเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมแล้ว การดำเนินโครงการพัฒนาภาครัฐทางด้านกายภาพจะต้องสอดคล้องกับนโยบายและการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม

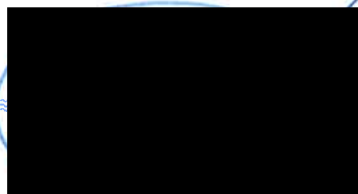
มาตรา ๓๗ ในเขตที่ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมแล้ว ห้ามบุคคลใดใช้ประโยชน์ที่ดินผิดไปจากที่ได้กำหนดไว้ในผังเมืองรวม หรือปฏิบัติการใด ๆ ซึ่งขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรมนั้น

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่กรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินได้ใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนที่ผังเมืองรวมจะใช้บังคับในพื้นที่นั้น และจะใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นนั้นต่อไป แต่ถ้าคณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเห็นว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นนั้นต่อไปเป็นการขัดต่อนโยบายของผังเมืองรวมในสาระสำคัญเกี่ยวกับสุขลักษณะ ความปลอดภัยของประชาชน สวัสดิภาพของสังคม หรือประโยชน์สาธารณะ คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดมีอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือระงับการใช้ประโยชน์ที่ดินเช่นนั้นต่อไป การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขดังกล่าวให้คำนึงถึงกิจการที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน สภาพของที่ดินและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวกับที่ดิน การลงทุนประโยชน์ หรือความเดือดร้อนรำคาญที่ประชาชนได้รับจากกิจการนั้น ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเชิญเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินมาแสดงข้อเท็จจริงและความคิดเห็นประกอบด้วย

การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามวรรคสอง หากเกิดความเสียหายหรือเสื่อมสิทธิที่ได้รับอยู่เดิมของเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน ให้กำหนดค่าทดแทนอันเกิดแต่การนั้น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดโดยคำแนะนำของคณะกรรมการผังเมือง

เมื่อได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามวรรคสองและกำหนดค่าทดแทนตามวรรคสามแล้ว ให้คณะกรรมการผังเมืองหรือคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายทราบ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งไม่เห็นด้วยมีสิทธิอุทธรณ์ได้ตามมาตรา ๔๐

มาตรา ๓๘ การใช้ประโยชน์ที่ดินมาก่อนตามมาตรา ๓๗ วรรคสอง หมายถึง การใช้ที่ดินเพื่อดำเนินการหรือประกอบกิจการใด ๆ ในพื้นที่นั้น ในกรณีดังต่อไปนี้



(๑) ในกรณีที่ใช้ประโยชน์หรือประกอบกิจการในที่ดินอยู่ก่อนนั้น มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศกำหนดให้ต้องได้รับอนุญาตหรือได้รับอนุมัติจากหน่วยงานหรือองค์กรที่กำหนด หรือกำหนดให้ต้องดำเนินการเพื่อการได้สิทธิการใช้ประโยชน์หรือประกอบกิจการในที่ดิน จะต้องได้รับอนุญาต หรือได้รับอนุมัติ หรือได้ดำเนินการตามที่กฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศกำหนดเพื่อการได้สิทธิการใช้ประโยชน์หรือประกอบกิจการในที่ดินนั้นก่อน ในกิจการอันเป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์หรือประกอบกิจการนั้นโดยตรง

(๒) ในกรณีที่ใช้ประโยชน์หรือประกอบกิจการในที่ดินอยู่ก่อนนั้น กฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องไม่ได้กำหนดให้ต้องได้รับอนุญาตหรืออนุมัติจากหน่วยงานหรือองค์กรใด ให้พิจารณาการใช้ประโยชน์หรือประกอบกิจการในที่ดินเพื่อการนั้นตามความเป็นจริง

ส่วนที่ ๒

ผังเมืองเฉพาะ

มาตรา ๓๙ การวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะให้ตราเป็นพระราชบัญญัติหรือพระราชกฤษฎีกา แล้วแต่กรณี

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เป็นไปตามผังเมืองเฉพาะ ให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

มาตรา ๔๐ ผังเมืองเฉพาะประกอบด้วย

(๑) วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองเฉพาะ

(๒) แผนที่แสดงเขตของผังเมืองเฉพาะ

(๓) แผนผังที่สร้างขึ้นเป็นฉบับเดียวหรือหลายฉบับ โดยมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(ก) แผนผังแสดงการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งจำแนกเป็นประเภทกิจการ พร้อมทั้งแนวเขตการแบ่งที่ดินออกเป็นประเภทและย่าน

(ข) แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง โดยแสดงการเชื่อมต่อโครงข่ายการคมนาคมและการขนส่งไว้ด้วย พร้อมทั้งรายละเอียดแสดงแนวและขนาดทางสาธารณะ

(ค) แผนผังแสดงรายละเอียดของกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ตามโครงสร้างพื้นฐาน

(ง) แผนผังแสดงที่โล่ง

(จ) แผนผังแสดงการกำหนดระดับพื้นดิน



ที่ พบ ๕๒๑๐๓/๕๓๑๕

สำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ
ถนนราธิป พบ ๗๖๑๒๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์หนังสือรับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองชะอำ ,
ร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่) ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

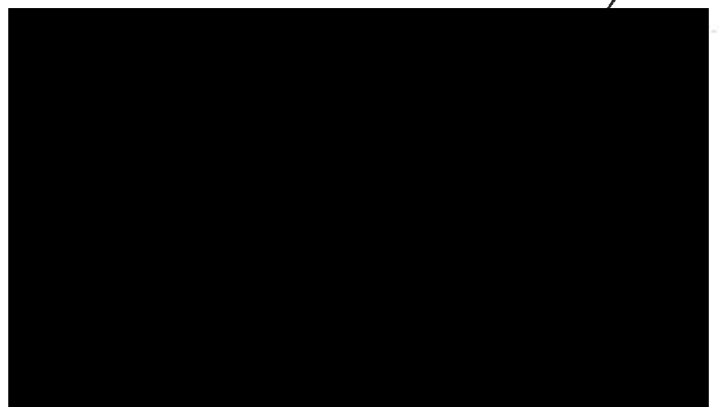
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่) โดย นายพงศกร บุญประเทือง ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ดำเนินการโครงการ ริวา (Reeva) ประเภทโครงการ จัดสรรที่ดิน ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งโครงการนี้อยู่ในระหว่างการศึกษาและ จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์เทศบาลเมืองชะอำ หนังสือรับรอง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองชะอำ , ร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี นั้น

เทศบาลเมืองชะอำ ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ขอแจ้งรายละเอียดดังกล่าว ดังนี้

๑. ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองชะอำ อยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำร่างฉบับใหม่ จึงต้องใช้ ผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี ซึ่งที่ตั้งโครงการฯ ดังกล่าว อยู่ในโซนสีชมพู

๒. กำหนดให้ปลูกสร้างอาคาร หรือจัดทำโครงการจัดสรร ได้ตามประกาศผังเมืองรวมจังหวัด เพชรบุรี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



สำนักช่าง

ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง

ฝ่ายควบคุมอาคาร

โทร./โทรสาร. ๐-๓๒๔๗-๐๕๘๙ , ๐-๓๒๔๗-๑๐๖๘

สำเนา

บริษัท ประทีปบุญ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 6/56 ถนนคลองเทียน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

เทศบาลเมืองชะอำ
เลขรับที่ 991
วันที่ ๒๘ มี.ค. ๒๕๖๗
เวลา 11:00

29 มกราคม 2567

เรื่อง แจ้งชื่อโครงการที่ถูกต้อง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

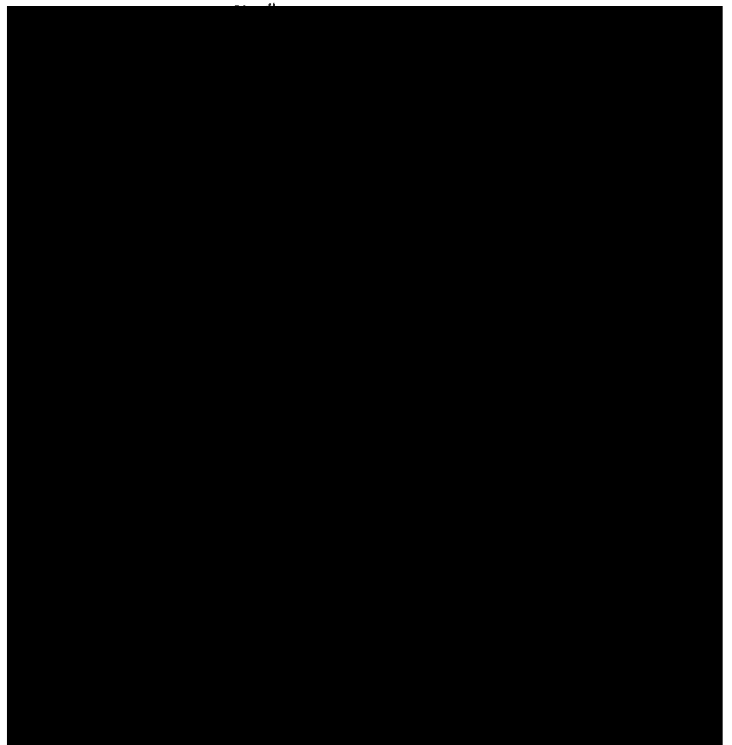
อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ ที่ พบ 52103/4175 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2566

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์หนังสือรับรองการรับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองชะอำ, ร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทางสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำได้ให้ความอนุเคราะห์การรับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองชะอำ, ร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ของโครงการจัดสรรที่ดิน “รีวา” (REEVA) มายังบริษัท ประทีปบุญ จำกัด เพื่อทราบแล้ว นั้น

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ขอแจ้งชื่อโครงการที่ถูกต้อง คือ โครงการจัดสรรที่ดิน รีวา (Reeva) ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ : นางสาวศิริพร ปานทอง โทร. 081-4459946



ที่ พบ ๕๒๑๐๓/๔๖๓๕

สำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ
ถนนนราธิป พบ ๗๖๑๒๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์หนังสือรับรองการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ หนังสือรับรองการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งโครงการตามประกาศ ในตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๓๐ (พ.ศ.๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และหนังสือรับรองการตรวจสอบระยะห่างระหว่างแนวเขตที่ดินกับชายฝั่งทะเล

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่) ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่) โดย นายพงศกร บุญประเทือง ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ดำเนินการ โครงการ รีวา (Reeva) ประเภทโครงการจัดสรรที่ดิน ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เพื่อเป็นข้อมูลประกอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ จึงขอความอนุเคราะห์ในการขอหนังสือรับรองการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ หนังสือรับรองการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งโครงการตามประกาศในกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๓๐ (พ.ศ.๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และหนังสือรับรองการตรวจสอบระยะห่างระหว่างแนวเขตที่ดินกับแนวชายฝั่งทะเล นั้น

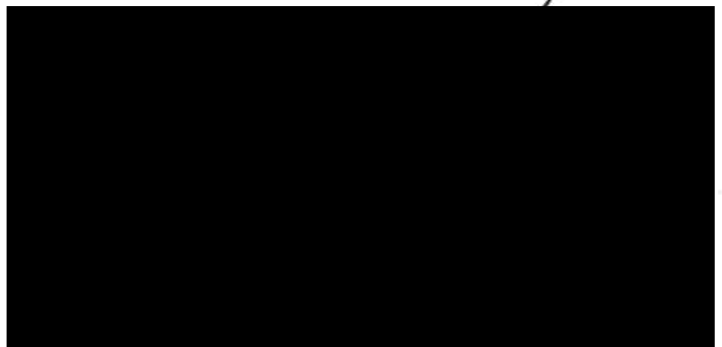
เทศบาลเมืองชะอำ ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ขอแจ้งรายละเอียดดังกล่าว ดังนี้

๑. หนังสือรับรองการตรวจสอบ พื้นที่โครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ พื้นที่โครงการ รีวา (Reeva) พื้นที่ตั้งโครงการฯ อยู่บริเวณชุมชนบ้านหนองตาพุด ตามเทศบัญญัติไม่ได้ประกาศพื้นที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีชมพู ตามประกาศผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี

๒. ที่ตั้งโครงการ ตามประกาศในกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๓๐ อยู่บริเวณที่ ๓ สามารถก่อสร้างโครงการได้ตามที่กฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๓๐

๓. ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ดินของโครงการ มีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลตามประกาศกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๓๐ มีระยะเกิน ๓๐๐ เมตร ตามประกาศกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๓๐ ประกาศไว้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



สำนักช่าง

ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง

ฝ่ายควบคุมอาคาร

โทร./โทรสาร. ๐-๓๒๔๗-๐๕๘๙ , ๐-๓๒๔๗-๑๐๖๘

สำเนา

บริษัท ประทีปบุญ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 6/56 ถนนคลองเทียน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

เทศบาลเมืองชะอำ

เลขรับที่ 972

วันที่ ๒๘-๑๑-๒๕๖๖

เวลา 11:00

29 มกราคม 2567

เรื่อง แจ้งข้อโครงการที่ถูกต้อง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ ที่ พบ 52103/4174 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2566

เรื่อง ขออนุญาตรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ดินโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ, หนังสือรับรองการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งตามประกาศ ในตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และหนังสือรับรองการตรวจสอบระยะห่างระหว่างแนวเขตที่ดินกับแนวชายฝั่งทะเล

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทางสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำได้ให้ความอนุเคราะห์ การรับรองการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ, รับรองการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งตามประกาศ ในตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และหนังสือรับรองการตรวจสอบระยะห่างระหว่างแนวเขตที่ดินกับแนวชายฝั่งทะเล ของโครงการจัดสรรที่ดิน “รีวา” (REEVA) มายังบริษัท ประทีปบุญ จำกัด เพื่อทราบแล้ว นั้น

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ขอแจ้งข้อโครงการที่ถูกต้อง คือ โครงการจัดสรรที่ดิน รีวา (Reeva) ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ที่ พบ ๕๒๑๐๓๗๒๙๕๕

สำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ
ถนนราธิป พบ ๗๖๑๒๐

๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์หนังสือรับรองในหลักการเบื้องต้นความกว้างขอบเขตทางและรับรองเขตทาง
สาธารณประโยชน์

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่) ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่) โดย นายพงศกร
บุญประเทือง ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ดำเนินการโครงการ รีวา (Reeva) ประเภทโครงการ
จัดสรรที่ดิน ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งโครงการนี้อยู่ในระหว่างการศึกษาและ
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์เทศบาลเมืองชะอำ ขอหนังสือ
รับรองในหลักการเบื้องต้นความกว้างขอบเขตทางและรับรองสภาพเขตทางสาธารณประโยชน์บริเวณด้านหน้า
โครงการฯ นั้น

เทศบาลเมืองชะอำ ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้วพบว่า สภาพทางสาธารณประโยชน์
บริเวณที่ตั้งโครงการ รีวา (Reeva) มีสภาพเป็นถนนดินลูกรัง มีความกว้างผิวจราจร ๖.๐๐ เมตร

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

สำนักช่าง

ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง

ฝ่ายควบคุมอาคาร

โทร./โทรสาร. ๐-๓๒๔๗-๐๕๘๙ , ๐-๓๒๔๗-๑๐๖๘

สำเนา

บริษัท ประทีปบุญ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 6/56 ถนนคลองเทียน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

เทศบาลเมืองชะอำ
เลขรับที่ ๙๗๖
วันที่ ๒๙ ม.ค. ๒๕๖๗
เวลา ๑๑:๐๐

29 มกราคม 2567

เรื่อง แจ้งชื่อโครงการที่ถูกต้อง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

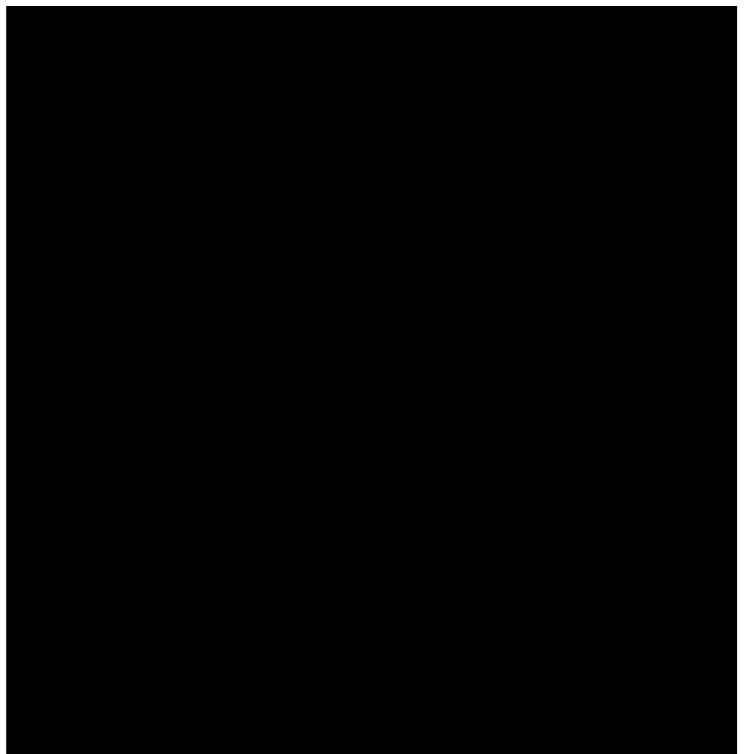
อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ ที่ พบ 52103/2855 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2566

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์หนังสือรับรองในหลักการเบื้องต้นความกว้างขอบเขตทางและรับรองเขตทาง
สาธารณะประโยชน์

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทางสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำได้ให้ความอนุเคราะห์หนังสือรับรองในหลักการเบื้องต้น
ความกว้างขอบเขตทางและรับรองเขตทางสาธารณะประโยชน์ โครงการ รีวา (Reeva) ประเภทโครงการจัดสรรที่ดินฯ
ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี มายังบริษัท ประทีปบุญ จำกัด เพื่อทราบแล้ว นั้น

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ไ้ขอแจ้งชื่อโครงการที่ถูกต้อง คือ โครงการจัดสรรที่ดิน รีวา (Reeva) ตั้งอยู่ที่ ตำบล
ชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ : นางสาวศิริพร ปานทอง โทร. 081-4459946



ที่ พบ ๕๒๑๐๓/ ๓๖๓๓

สำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ
ถนนราธิป พบ ๗๖๑๒๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตเชื่อมทางเข้า - ออก และก่อสร้างถนนในเขตทางสาธารณประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด โดยนายพงศกร บุญประเทือง

อ้างถึง หนังสือบริษัท ประเทืองบุญ จำกัด ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามที่อ้างถึง บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด โดยนายพงศกร บุญประเทือง มีความประสงค์ขออนุญาตเชื่อมทางสาธารณประโยชน์กับโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๕๖๘ และก่อสร้างถนนในเขตทางสาธารณประโยชน์เพื่อใช้เป็นทางเข้า - ออก ของโครงการจัดสรรที่ดิน “รีวา” (REEVA) (ตามแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาต) โดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเองทั้งหมด เพื่อให้เป็นประโยชน์สาธารณะ นั้น

เทศบาลเมืองชะอำ อนุญาตให้บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด โดยนายพงศกร บุญประเทือง ทำการเชื่อมทางเข้า - ออก ในเขตทางสาธารณประโยชน์ (บริเวณชุมชนบ้านหนองตาพุด) ถึงโฉนดเลขที่ ๒๐๖๘ และอนุญาตให้ก่อสร้างถนนในเขตทางสาธารณประโยชน์ (ตามแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาต) เพื่อเกิดความสะดวกปลอดภัย กับประชาชนผู้ใช้งานทางสัญจร ในครั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาที่ดินสาธารณสมบัติของแผ่นดิน ที่ประชาชนใช้ร่วมกัน (ทางสาธารณประโยชน์) บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด โดยนายพงศกร บุญประเทือง ต้องดำเนินการตามเงื่อนไขที่เทศบาลเมืองชะอำ กำหนดดังนี้

๑. ก่อนที่ผู้ขอ อนุญาตจะลงมือทำการก่อสร้างต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เทศบาลเมืองชะอำทราบเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน และต้องกำหนดระยะเวลาทำการก่อสร้างและวันแล้วเสร็จให้เทศบาลเมืองชะอำทราบ การก่อสร้างผู้ขอ ต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยเตือนประชาชนที่สัญจรผ่านบริเวณก่อสร้างให้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยของประชาชนผู้สัญจร ระหว่างการก่อสร้างผู้ขอ ต้องบริหารจัดการโดยไม่ก่อให้เกิดปัญหา หากเกิดปัญหาผู้ขอ ต้องเร่งแก้ไขโดยเร่งด่วนและผู้ขอ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๒. ผู้ขอ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบ หากเกิดปัญหาต้องดำเนินการแก้ไขตามความเห็นของเทศบาลเมืองชะอำ และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น และหากก่อสร้างดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงต่อผู้ใช้เส้นทางและระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ผู้ขอ ต้องดำเนินการแก้ไขตามที่เทศบาลเมืองชะอำ แนะนำอย่างเร่งด่วนโดยผู้ขอ ต้องรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

๓. ในกรณีที่ก่อให้เกิดความเสียหายหรือมีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของเทศบาลเมืองชะอำหรือบุคคลอื่นใดเนื่องมาจากงานก่อสร้างผู้ขอ ต้องดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยเร็วโดยผู้ขอต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายและค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายนั้นทั้งหมด

๔. ในอนาคตหากเทศบาลเมืองชะอำ มีการขยายหรือปรับปรุงทาง แล้วติดขัดสิ่งก่อสร้างของผู้ขอ ผู้ขอ จะต้องเร่งดำเนินการแก้ไขตามความเห็นของเทศบาลเมืองชะอำ โดยต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น กรณีเทศบาลเมืองชะอำจะกระทำการใดๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ขอ ทราบก็สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากเทศบาลเมืองชะอำทั้งสิ้น

๕. กรณีที่ผู้ขอฯ ก่อสร้างไม่เสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด หากปล่อยทิ้งไว้จะก่อให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนต่อประชาชนและผู้ใช้เส้นทาง เทศบาลเมืองชะอำ จะเข้าดำเนินการซ่อมทันที โดยผู้ขอฯ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น ผู้ขอฯ ต้องนำไปชำระภายใน ๑ เดือน หลังจากที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาลเมืองชะอำ

๖. เมื่อผู้ขอฯ ดำเนินการทำถนนเสร็จเรียบร้อยแล้วทางสาธารณประโยชน์คือทรัพย์สินของแผ่นดิน ประชาชนมีสิทธิใช้ร่วมกันได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

สำนักช่าง

ฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง

โทร./โทรสาร. ๐-๓๒๔๗-๐๕๘๙ , ๐-๓๒๔๗ -๑๐๖๘



โครงการจัดสรรที่ดิน REEVA

บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

แบบขออนุญาตเชื่อมทางและก่อสร้างถนนในทางสาธารณะ

M1-88

AID⁺

A1 DESIGN PLUS CO.,LTD.
บริษัท เอวัน ดีไซน์ พลัส จำกัด



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ทางเข้า - ออก ของโครงการ
	ทางสาธารณะที่ขออนุญาตก่อสร้าง

ผังขออนุญาตเชื่อมทางและก่อสร้างถนนในทางสาธารณะ
มาตราส่วน NTS

AID+

GENERAL NOTES:

1. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก (กรมการขนส่งทางบก) และกรมการขนส่งทางบก (กรมการขนส่งทางบก) ในการดำเนินการก่อสร้างถนนในทางสาธารณะ
2. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก (กรมการขนส่งทางบก) และกรมการขนส่งทางบก (กรมการขนส่งทางบก) ในการดำเนินการก่อสร้างถนนในทางสาธารณะ
3. ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก (กรมการขนส่งทางบก) และกรมการขนส่งทางบก (กรมการขนส่งทางบก) ในการดำเนินการก่อสร้างถนนในทางสาธารณะ

PROJECT NAME:

โครงการจัดสรรที่ดิน
รีวา (Reeva)
ตำบลท่าช้าง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY DRAWING NO.

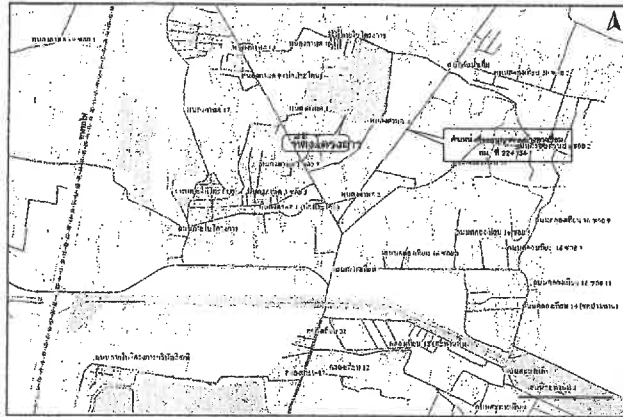
A1
TOTAL

DRAWING SHEET

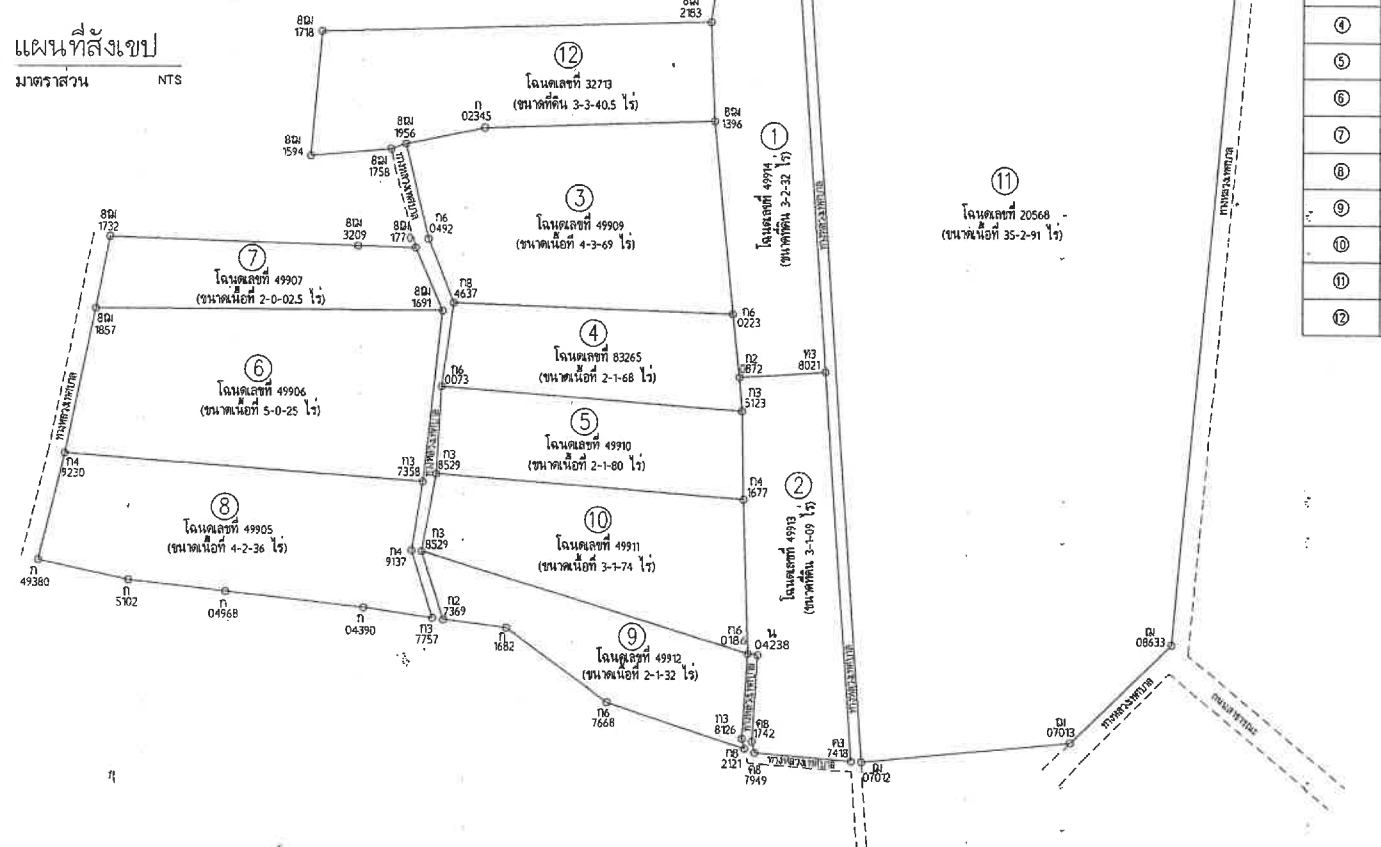
FORANUN T. SCALE AS SHOWN

PRINTED DATE REF. FILE

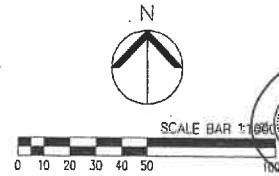
09 / 10 / 2023



แผนที่สังเขป
มาตราส่วน NTS



ผังโนนที่ดิน
มาตราส่วน 1:1000



สัญลักษณ์	รายละเอียด
①	โฉนดที่ดินเลขที่ 49914
②	โฉนดที่ดินเลขที่ 49913
③	โฉนดที่ดินเลขที่ 49909
④	โฉนดที่ดินเลขที่ 83265
⑤	โฉนดที่ดินเลขที่ 49910
⑥	โฉนดที่ดินเลขที่ 49906
⑦	โฉนดที่ดินเลขที่ 49907
⑧	โฉนดที่ดินเลขที่ 49905
⑨	โฉนดที่ดินเลขที่ 49912
⑩	โฉนดที่ดินเลขที่ 49911
⑪	โฉนดที่ดินเลขที่ 20568
⑫	โฉนดที่ดินเลขที่ 32713

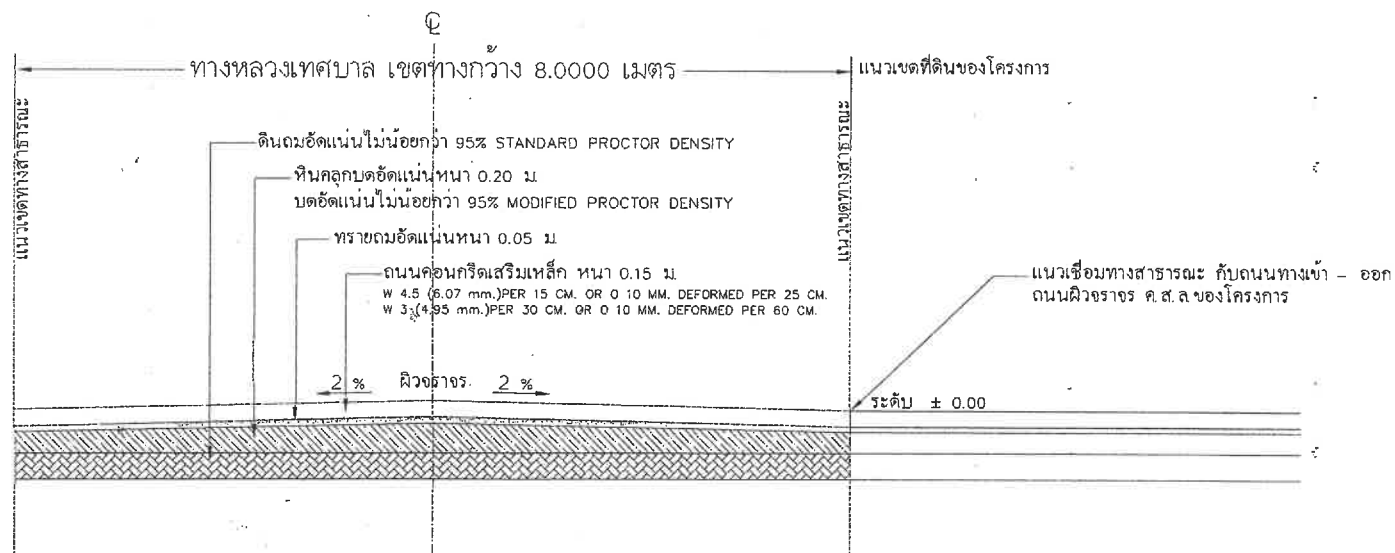
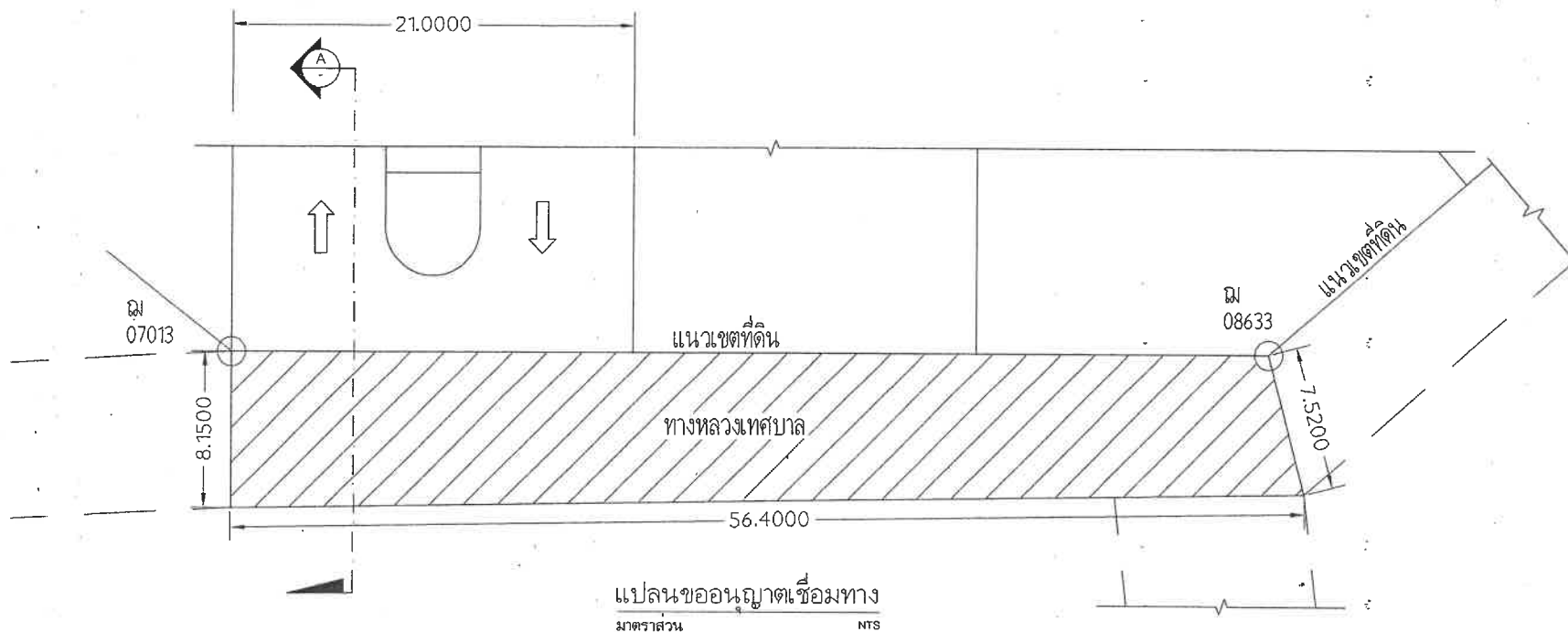
GENERAL NOTES:
THIS DRAWING AND THE PROPERTY IT REPRESENTS ARE THE PROPERTY OF THE DRAWING
APPLICABLE TO THE PROJECT AND NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSES WITHOUT THE
WRITTEN PERMISSION OF THE PROJECT MANAGER. ANY REVISIONS TO THIS DRAWING
SHALL BE MADE BY THE PROJECT MANAGER AND SHALL BE APPROVED BY THE
CLIENT. ANY REVISIONS TO THIS DRAWING SHALL BE APPROVED BY THE
CLIENT. ANY REVISIONS TO THIS DRAWING SHALL BE APPROVED BY THE
CLIENT.

PROJECT NAME:
โครงการจัดสรรที่ดิน
รีวา (Reeva)
ตำบลท่าช้าง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

DRAWING TITLE:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY	DRAWING NO.
	A2
	TOTAL
DRAWN BY	SHEET
FORANUN T.	SCALE AS SHOWN
PRINTED DATE	REF. FILE
09/10/2023	



รูปตัดขยาย A

มาตราส่วน 1:50

GENERAL NOTES:

1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF AID+ PROJECTS. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF AID+ PROJECTS.

PROJECT NAME:

โครงการจัดสรรที่ดิน

รีวา (Reeva)

ตำบลท่าช้าง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

DRAWING NO.

A3

TOTAL

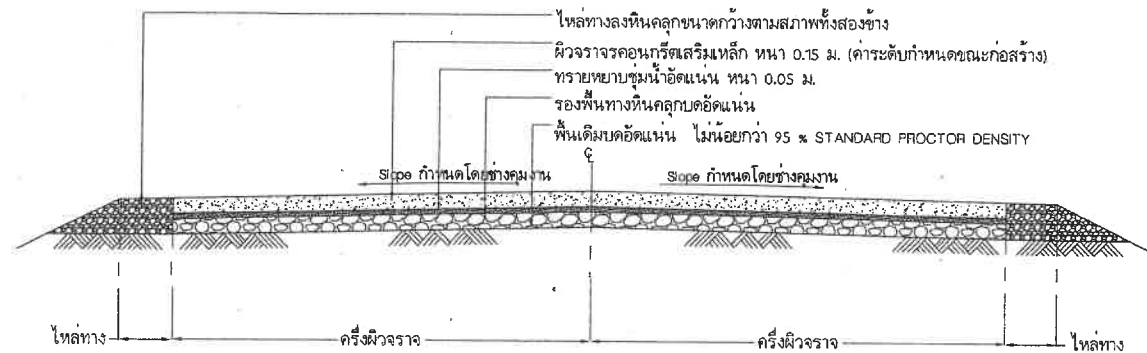
DRAWN BY SHEET

PORANUN T. SCALE AS SHOWN

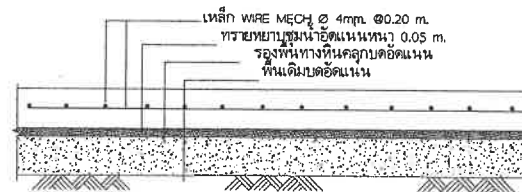
PRINTED DATE RCP FILE

09 / 10 / 2023





รูปตัดถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก
มาตราส่วน NTS



รายละเอียดคอนกรีตเสริมเหล็ก
มาตราส่วน NTS

GENERAL NOTES:
1- ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2- THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE LOCAL AUTHORITIES.
3- THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ACCESS TO ALL ADJACENT PROPERTIES AT ALL TIMES.
4- THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR THE PROTECTION OF ALL EXISTING UTILITIES.
5- THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ADEQUATE DRAINAGE DURING CONSTRUCTION.
6- THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ADEQUATE EROSION CONTROL MEASURES.
7- THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ADEQUATE SAFETY MEASURES.
8- THE CONTRACTOR SHALL MAINTAIN ADEQUATE RECORDS.

PROJECT NAME:
โครงการก่อสร้างถนน
รีวา (Reeva)
ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY	DRAWING NO.
	A5
	TOTAL
DRAWN BY	SHEET
PORANUN T.	SCALE AS SHOWN
PRINTED DATE	REF. FILE
09 / 10 / 2023	

สำเนา

บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

เทศบาลเมืองชะอำ
เลขที่ 974
วันที่ ๒๙.๑๑.๒๕๖๗
11.00

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 6/56 ถนนคลองเทียน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

29 มกราคม 2567

เรื่อง แจ้งชื่อโครงการที่ถูกต้อง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

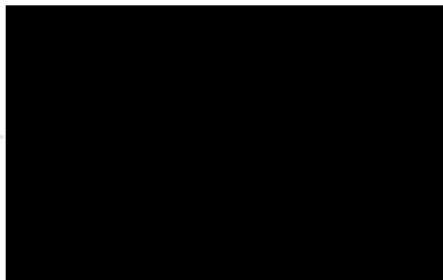
อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ ที่ พบ 52103/3633 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออก และก่อสร้างถนนในเขตทางสาธารณประโยชน์

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทางสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำได้ให้ความอนุเคราะห์อนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออก และก่อสร้างถนนในเขตทางสาธารณประโยชน์กับโฉนดที่ดินเลขที่ 20568 และก่อสร้างถนนในเขตทางสาธารณะประโยชน์เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการจัดสรรที่ดิน “รีวา” (REEVA) มายังบริษัท ประเทืองบุญ จำกัด เพื่อทราบแล้ว นั้น

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ใ้ขอแจ้งชื่อโครงการที่ถูกต้อง คือ โครงการจัดสรรที่ดิน รีวา (Reeva) ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ : นางสาวศิริพร ปานทอง โทร. 081-4459946



ที่ พบ ๕๒๑๐๓/๕๐๕๕

สำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ
ถนนราธิป พบ ๗๖๑๒๐

๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนหนังสือรับรองในหลักการเบื้องต้นอนุญาตให้เชื่อมทางเข้าออกโครงการ

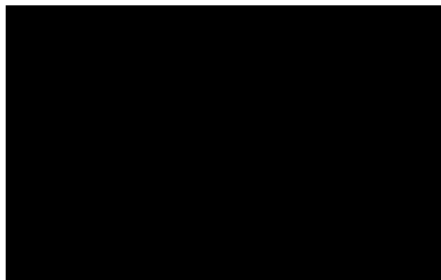
เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่) ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่) โดย นายพงศกร บุญประเทือง ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ดำเนินการโครงการ รีวา (Reeva) ประเภทโครงการ จัดสรรที่ดิน ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งโครงการนี้อยู่ในระหว่างการศึกษาและ จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์เทศบาลเมืองชะอำ ขอนหนังสือ รับรองการให้เชื่อมถนนทางเข้า-ออก ในหลักการเบื้องต้น นั้น

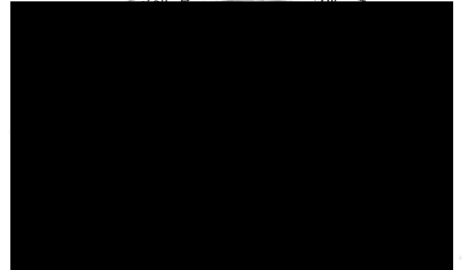
เทศบาลเมืองชะอำ ได้พิจารณาแล้วอนุญาตให้ โครงการ รีวา (Reeva) ซึ่งตั้งอยู่ในเขต เทศบาลเมืองชะอำ ชุมชนบ้านหนองตาพุด เชื่อมทางเข้า-ออก โครงการฯ ได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด



สำนักช่าง

ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง

ฝ่ายควบคุมอาคาร

โทร./โทรสาร. ๐-๓๒๔๗-๐๕๘๙ , ๐-๓๒๔๗-๑๐๖๘

สำเนา

บริษัท ประทีปบุญ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 6/56 ถนนคลองเทียน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

เทศบาลเมืองชะอำ
เลขรับที่..... ๑๑๑
วันที่..... ๒๙ ม.ค. ๒๕๖๗
เวลา..... ๑๑:๐๐

29 มกราคม 2567

เรื่อง แจ้งข้อโครงการที่ถูกต้อง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

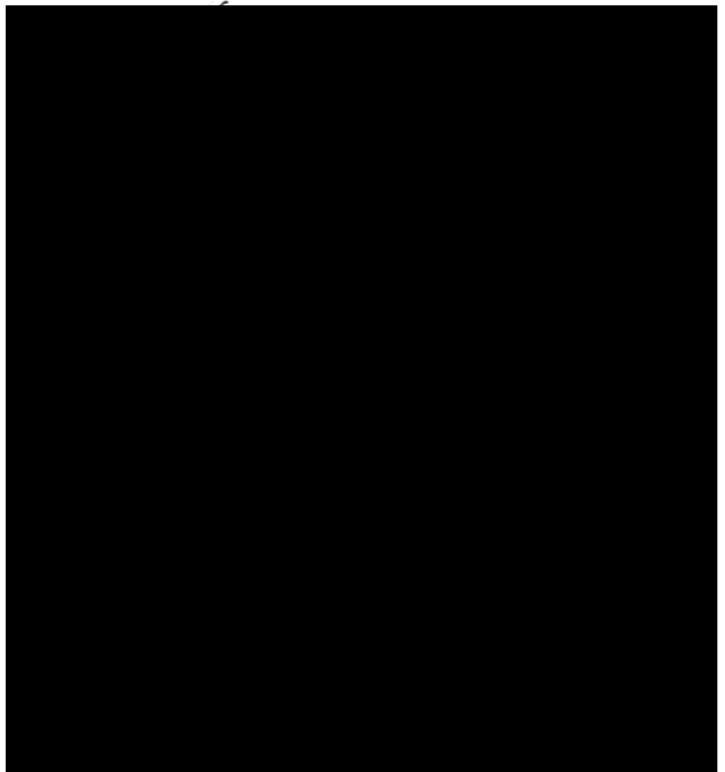
อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ ที่ พบ 52103/4054 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2566

เรื่อง ขออนุญาตรับรองในหลักการเบื้องต้นอนุญาตให้เชื่อมทางเข้าออกโครงการ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทางสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำได้ให้ความอนุเคราะห์หนังสือรับรองในหลักการเบื้องต้น อนุญาตให้เชื่อมทางเข้าออก โครงการ รีวา (Reeva) ประเภทโครงการจัดสรรที่ดินฯ ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี มายังบริษัท ประทีปบุญ จำกัด เพื่อทราบแล้ว นั้น

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ใคร่ขอแจ้งข้อโครงการที่ถูกต้อง คือ โครงการจัดสรรที่ดิน รีวา (Reeva) ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ : นางสาวศิริพร ปานทอง โทร. 081-4459946



ที่ พบ ๕๒๑๐๓/ ๓๖๓๔

สำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ
ถนนนราธิป พบ ๗๖๑๒๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างถนนและทางระบายน้ำในเขตทางสาธารณประโยชน์
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด โดยนายพงศกร บุญประเทือง
อ้างถึง หนังสือบริษัท ประเทืองบุญ จำกัด ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามที่อ้างถึง บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด โดยนายพงศกร บุญประเทือง มีความประสงค์ขออนุญาต
ก่อสร้างถนนและทางระบายน้ำในทางสาธารณะ จำนวน ๓ แห่ง (ตามแบบแปลนที่ยื่นขออนุญาต) โดยเป็นผู้ออก
ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเองทั้งหมด เพื่อให้เป็นประโยชน์สาธารณะ นั้น

เทศบาลเมืองชะอำ อนุญาตให้ บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด โดยนายพงศกร บุญประเทือง
ก่อสร้างถนนและทางระบายน้ำในทางสาธารณะ (บริเวณชุมชนบ้านหนองตาพุด) จำนวน ๓ แห่ง (ตามแบบแปลน
ที่ยื่นขออนุญาต) ในครั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาที่ดินสาธารณะสมบัติของแผ่นดิน ที่ประชาชนใช้ร่วมกัน
(ทางสาธารณประโยชน์) บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด โดยนายพงศกร บุญประเทือง ต้องดำเนินการตามเงื่อนไข
ที่เทศบาลเมืองชะอำ กำหนดดังนี้

๑. ก่อนที่ผู้ขอ อนุญาตจะลงมือทำการก่อสร้างต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เทศบาลเมืองชะอำ
ทราบเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน และต้องกำหนดระยะเวลาทำการก่อสร้างและวันแล้วเสร็จให้เทศบาลเมือง
ชะอำทราบ การก่อสร้างผู้ขอ ต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยเตือนประชาชนที่สัญจรผ่านบริเวณก่อสร้าง
ให้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยของประชาชนผู้สัญจร ระหว่างการก่อสร้างผู้ขอ ต้องบริหารจัดการ โดยไม่ก่อให้เกิด
ปัญหา หากเกิดปัญหาผู้ขอ ต้องเร่งแก้ไขโดยเร่งด่วนและผู้ขอ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๒. ผู้ขอ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบ หากเกิดปัญหาต้องดำเนินการแก้ไขตามความเห็นของเทศบาลเมือง
ชะอำ และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น และหากก่อสร้างดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรงต่อผู้ใช้
เส้นทางและระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ผู้ขอ ต้องดำเนินการแก้ไขตามที่เทศบาลเมืองชะอำ แนะนำ อย่างเร่งด่วน
โดยผู้ขอ ต้องรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

๓. ในกรณีที่ก่อให้เกิดความเสียหายหรือมีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของเทศบาลเมืองชะอำ
หรือบุคคลอื่นใดเนื่องมาจากการก่อสร้างผู้ขอ ต้องดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยเร็วโดยผู้ขอ ต้องเป็น
ผู้รับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายและค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายนั้นทั้งหมด

๔. ในอนาคตหากเทศบาลเมืองชะอำ มีการขยายหรือปรับปรุงทาง แล้วติดขัดสิ่งก่อสร้างของผู้ขอ
ผู้ขอ จะต้องเร่งดำเนินการแก้ไขตามความเห็นของเทศบาลเมืองชะอำ โดยต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น
กรณีเทศบาลเมืองชะอำจะกระทำการใดๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ขอ ทราบ
เรียกชดเชยค่าเสียหายใดๆ จากเทศบาลเมืองชะอำทั้งสิ้น

๕. กรณีที่ผู้ขอฯ ก่อสร้างไม่เสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด หากปล่อยทิ้งไว้จะก่อให้เกิดความเสียหายเดือดร้อนต่อประชาชนและผู้ใช้เส้นทาง เทศบาลเมืองชะอำ จะเข้าดำเนินการข่มขืนที่ โดยผู้ขอฯ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น ผู้ขอฯ ต้องนำไปชำระภายใน ๑ เดือน หลังจากที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากเทศบาลเมืองชะอำ

๖. เมื่อผู้ขอฯ ดำเนินการทำถนนเสร็จเรียบร้อยแล้วทางสาธารณประโยชน์คือทรัพย์สินของแผ่นดิน ประชาชนมีสิทธิใช้ร่วมกันได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

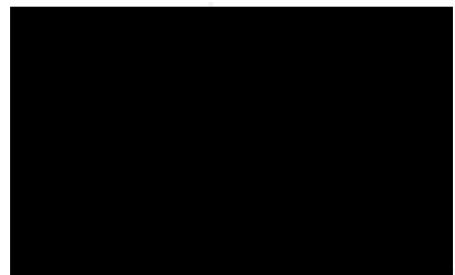
ขอแสดงความนับถือ



สำนักช่าง

ฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง

โทร./โทรสาร. ๐-๓๒๔๗-๐๕๘๘ , ๐-๓๒๔๗ -๑๐๖๘



โครงการจัดสรรที่ดิน REEVA

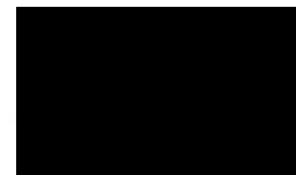
บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

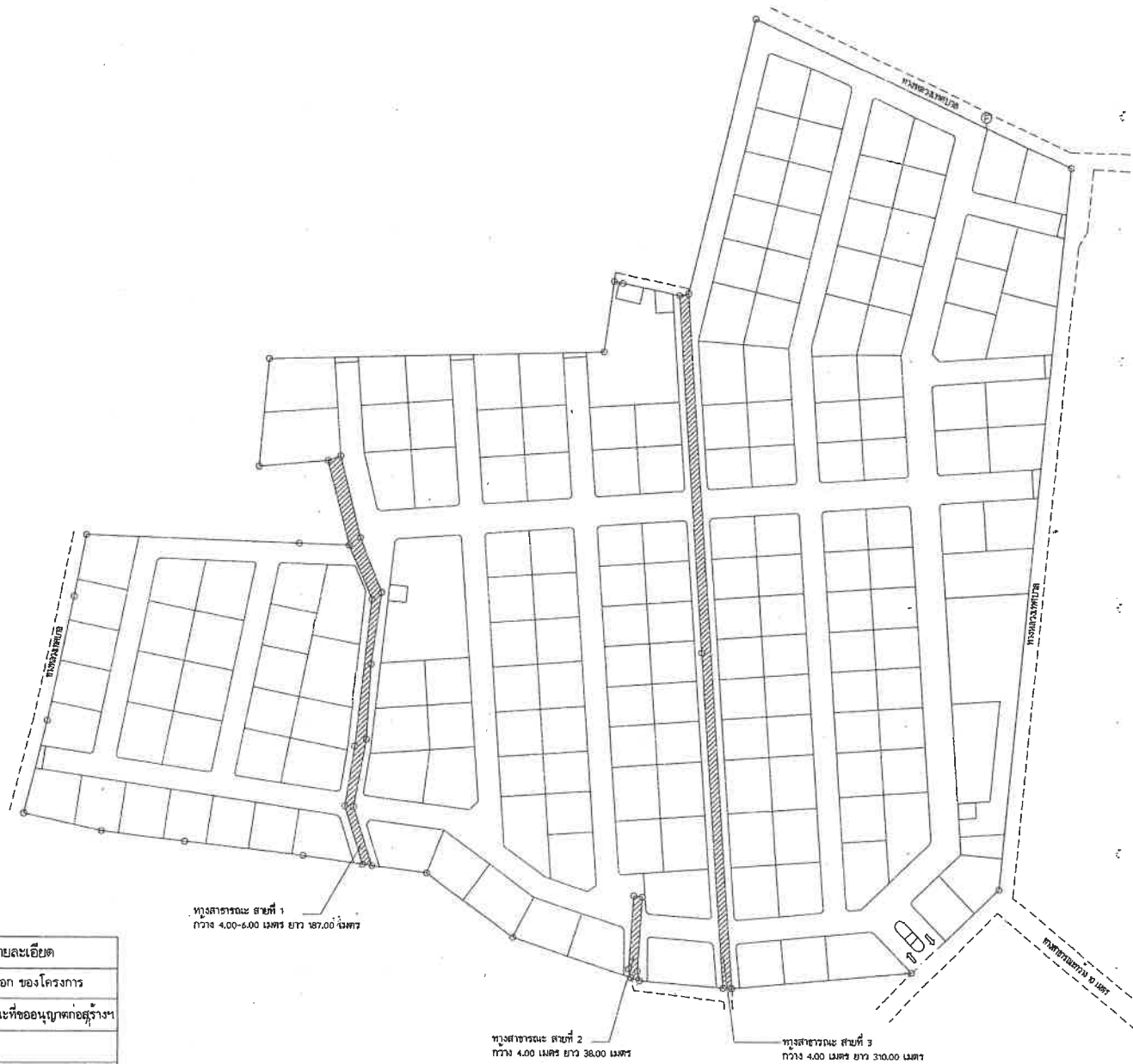
แบบขออนุญาตก่อสร้างถนนและทางระบายน้ำ

66-1M

AID⁺

A1 DESIGN PLUS CO.,LTD.
บริษัท เอวัน ดีไซน์ พลัส จำกัด





SCALE BAR 1:1000
0 10 20 30 40 50 100

AID+

GENERAL NOTES:

1. This drawing is prepared by AID+ for the purpose of showing the proposed road layout and is not to be used for any other purpose without the written consent of AID+.
2. The drawing is not to be used for any other purpose without the written consent of AID+.
3. The drawing is not to be used for any other purpose without the written consent of AID+.

PROJECT NAME:

โครงการสร้างถนน
รีวา (Reeva)

ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

DRAWING NO.

B1

TOTAL

DRAWN BY

SHEET

PORANUN T.

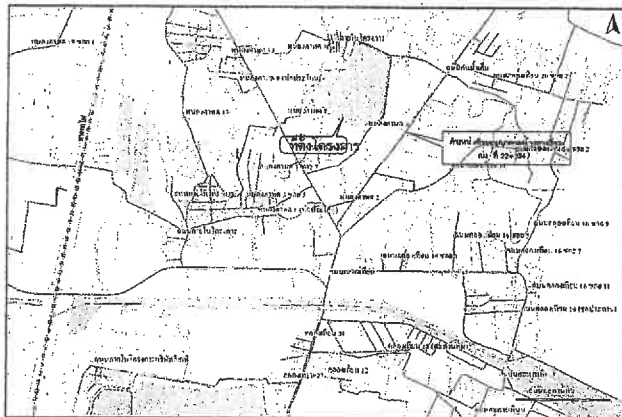
SCALE AS SHOWN

PRINTED DATE REF. FILE

09 / 10 / 2023

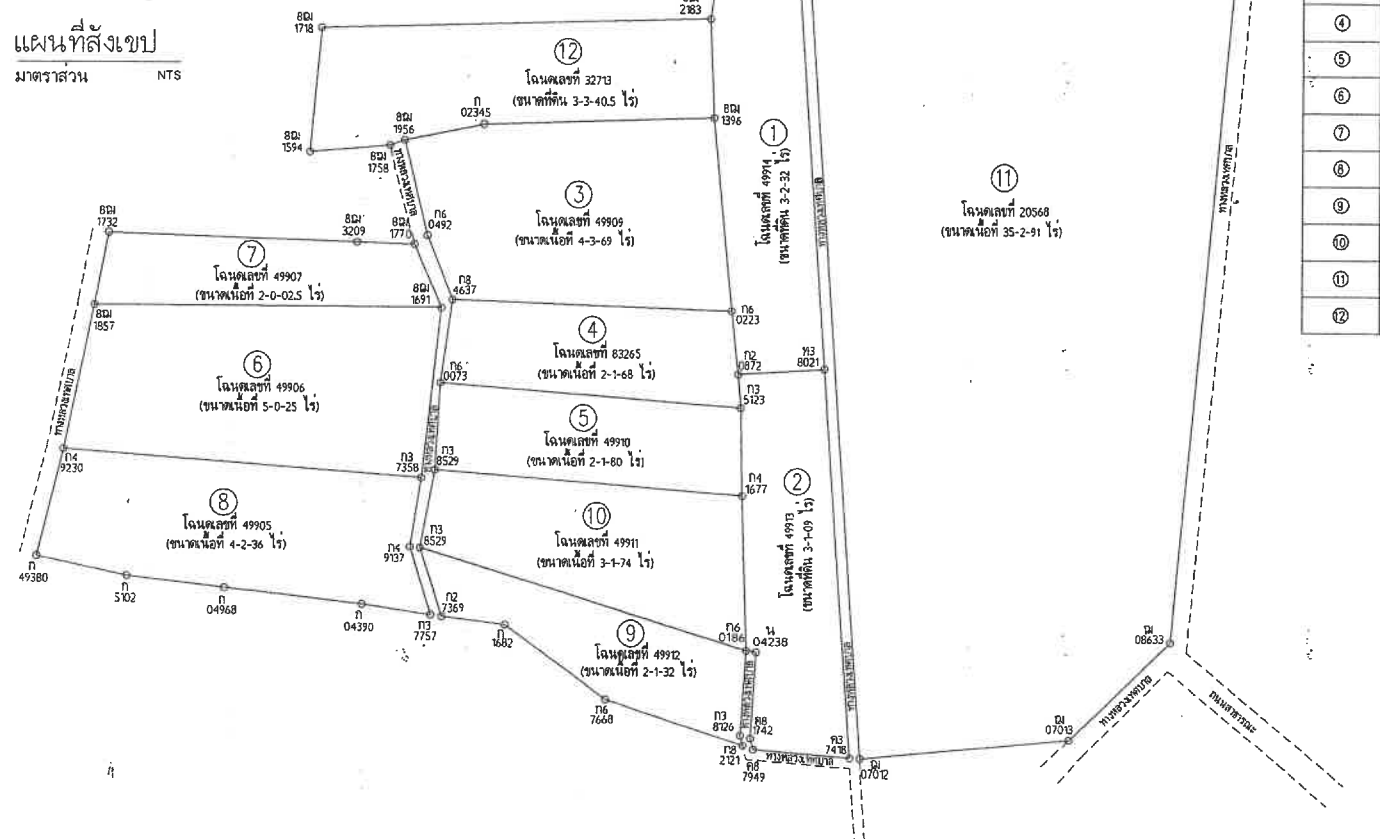
ผังขออนุญาตก่อสร้างถนนและทางระบายน้ำ
มาตราส่วน NTS

สัญลักษณ์	รายละเอียด
—	ทางเข้า - ออก ของโครงการ
	ทางสาธารณะที่ขออนุญาตก่อสร้าง



แผนที่สังเขป

มาตราส่วน NTS



ผังโฉนดที่ดิน

มาตราส่วน 1:1000



SCALE BAR 1:1000
0 10 20 30 40 50 100

สัญลักษณ์	รายละเอียด
①	โฉนดที่ดินเลขที่ 49914
②	โฉนดที่ดินเลขที่ 49913
③	โฉนดที่ดินเลขที่ 49909
④	โฉนดที่ดินเลขที่ 83265
⑤	โฉนดที่ดินเลขที่ 49910
⑥	โฉนดที่ดินเลขที่ 49906
⑦	โฉนดที่ดินเลขที่ 49907
⑧	โฉนดที่ดินเลขที่ 49905
⑨	โฉนดที่ดินเลขที่ 49912
⑩	โฉนดที่ดินเลขที่ 49911
⑪	โฉนดที่ดินเลขที่ 20568
⑫	โฉนดที่ดินเลขที่ 32713

GENERAL NOTES:

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF AIC+P. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF AIC+P. THE USER OF THIS DRAWING SHALL BE RESPONSIBLE FOR OBTAINING ALL NECESSARY PERMITS AND APPROVALS FROM THE APPROPRIATE AUTHORITIES.

PROJECT NAME:

โครงการจัดสรรที่ดิน
รีวา (Reeva)

สำนักงาน อานันท์ฯ จังหวัดขอนแก่น

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY DRAWING NO.

B2

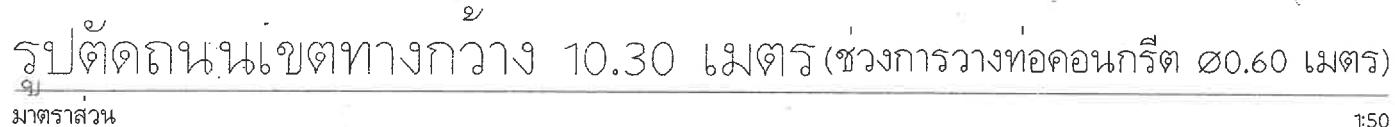
TOTAL

DRAWN BY SHEET

PORANUN T. SCALE AS SHOWN

PRINTED DATE REF. FILE

09/10/2023



THE DOWNGRADING OF ARCHITECTS LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES IS REQUIRED IN ORDER TO RETURN THE COMPANY TO AN ACTIVE STATUS AND IN ORDER TO PREVENT SUCH A REVERSAL OF THE DOWNGRADING OF THE COMPANY.

โครงการจัดสรรที่ดิน
รีวา (Reeva

DRAWING TITLE.

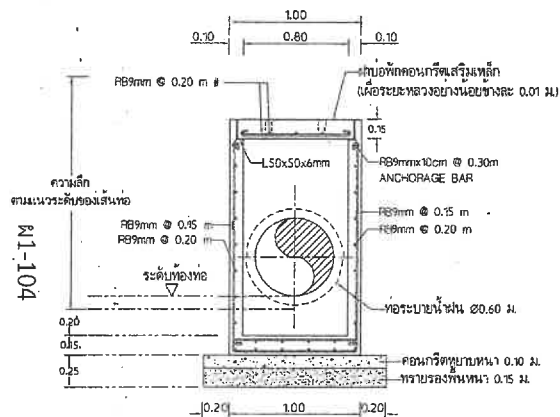
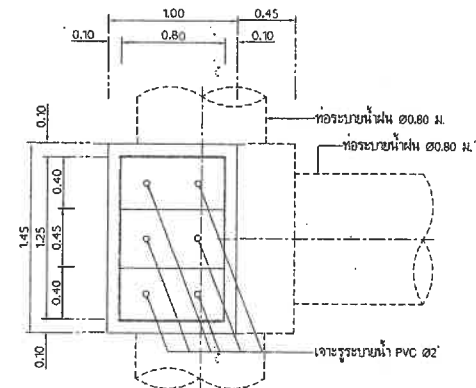
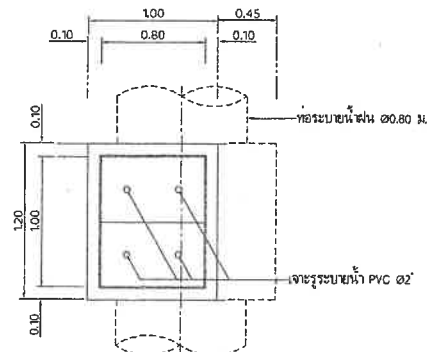
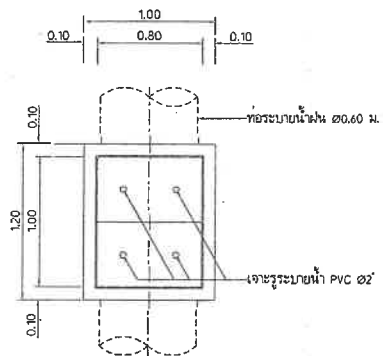
NO.	DESCRIPTION	BY:	DATE

B3

TOTAL	100	100	100
-------	-----	-----	-----

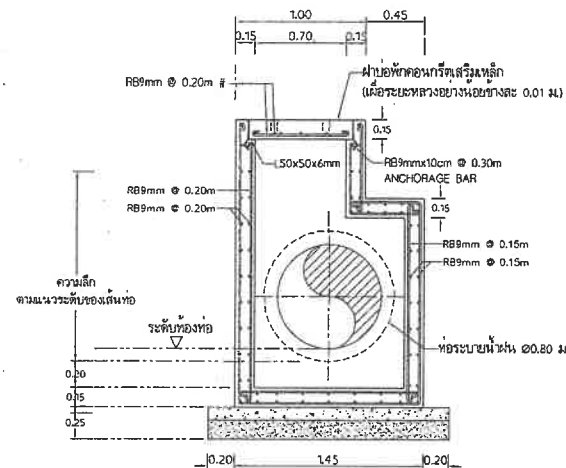
DRAWING	SHEET
PORANUN T.	SCALE AS SHOWN
PRINTED DATE	REF. FILE
09/10/2023	





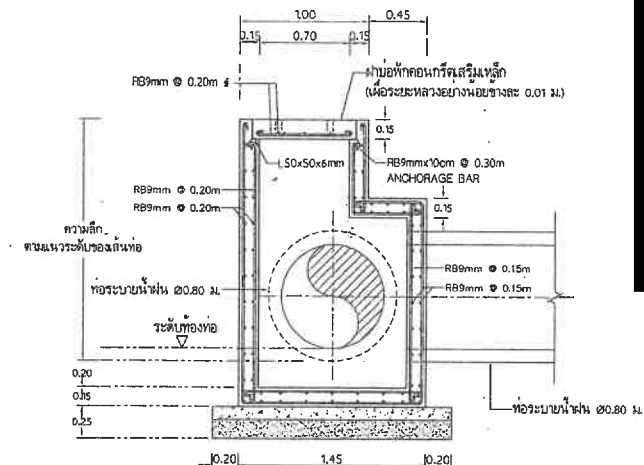
แบบขยายบ่อพัก MH1 (ท่ระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø0.60 ม.)

מ'אררררר 1 : 40



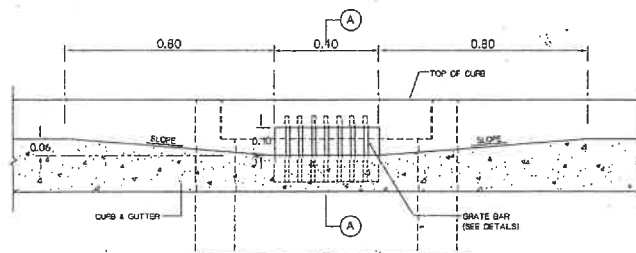
แบบขยายบ่อพัก MH2 (ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๑0.80 ม.)

1 : 40



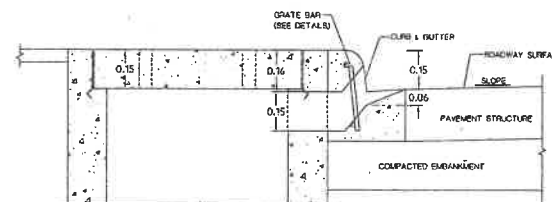
แบบขยายข้อพับ MH3 (ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø0.80 ม.)

มหาวิทยาลัย 1 : 40



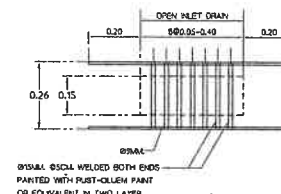
FRONT VIEW OR GRATING

มาตราส่วน NTS



SECTION A-A (GRATING)

มาตราส่วน NTS



STEEL GRATING DETAILS

ไม่แสดงมาตราส่วน



GENERAL NOTES:

THE RELEVANCE OF THE PRESENCE OF A SUBJECT IS DEPENDENT OF ONE OF THE
ATTRIBUTES OF THE SUBJECT. THE SUBJECT IS RELEVANT WHEN THE SUBJECT IS
NOT RELEVANT TO THE SUBJECT. THE SUBJECT IS RELEVANT TO THE SUBJECT
IF THE SUBJECT IS RELEVANT TO THE SUBJECT. THE SUBJECT IS RELEVANT TO THE
SUBJECT IF THE SUBJECT IS RELEVANT TO THE SUBJECT.

PROJECT NAME:

โครงการจัดสรรที่ดิน

รีวา (Reeva)

ตำบลกะชัง อำเภอกะชัง จังหวัดเพชรบุรี

DRAWING TITLE.

ISSUED/REVISION:

N.O.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY

DRAWING NO

B5

TOTAL

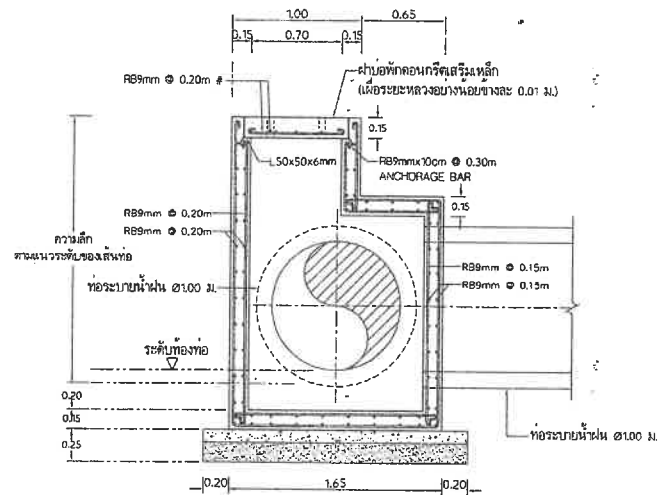
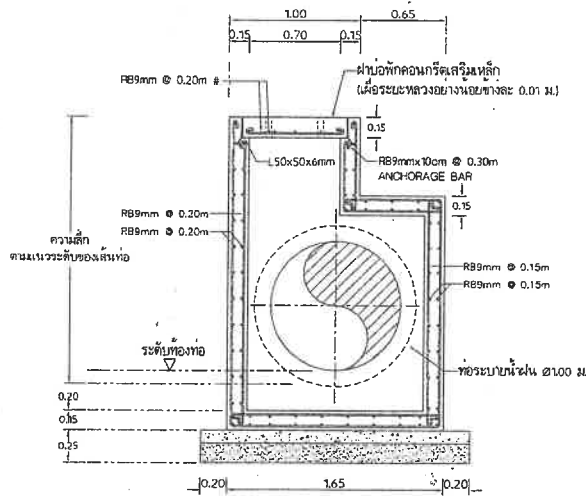
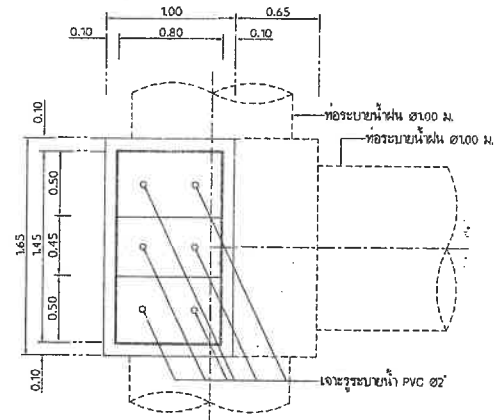
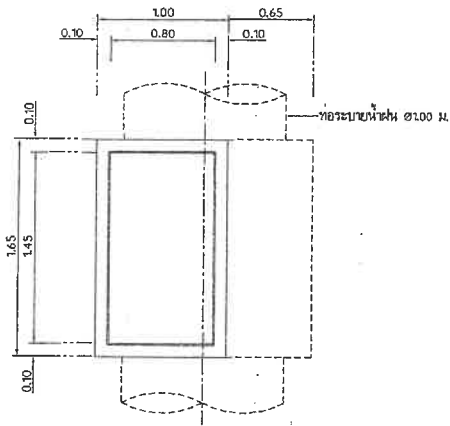
DEANBY

SHEET

PORANUN T.	SCALE AS SHOWN
------------	----------------

PRINTED DATE	REF. FILE
--------------	-----------

09 / 10 / 2023



แบบขยายบ่อพัก MH4 (ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๑1.๐๐ ม.)

มาตราส่วน 1 : 40

แบบขยายบ่อพัก MH5 (ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๑1.๐๐ ม.)

มาตราส่วน 1 : 40



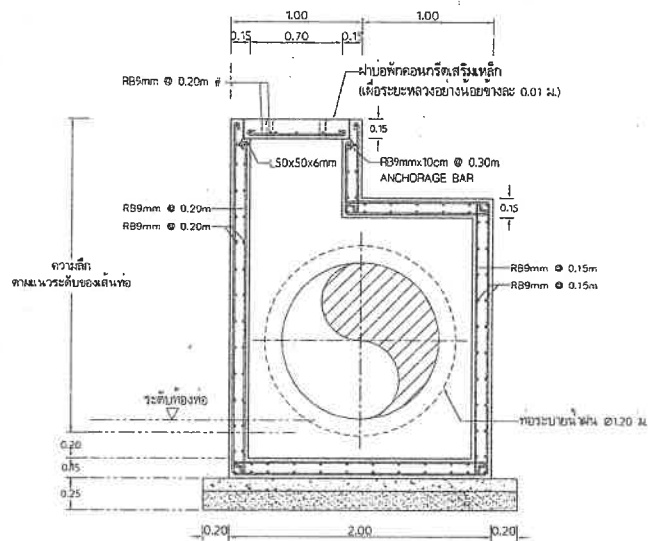
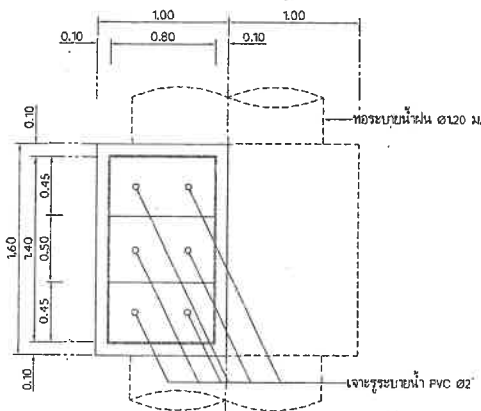
GENERAL NOTES:
1. This drawing is prepared for the purpose of providing information only. It is not to be used for construction without the approval of the Engineer in Charge.
2. All dimensions are in meters unless otherwise specified.
3. All materials shall be of good quality and conform to the specifications of the relevant standards.
4. The contractor shall be responsible for the accuracy of the dimensions and quantities shown on this drawing.

PROJECT NAME:
โครงการจัดสรรที่ดิน
รีวา (Reeva)
ถนนประชา อำเภอยะลา จังหวัดยะลา

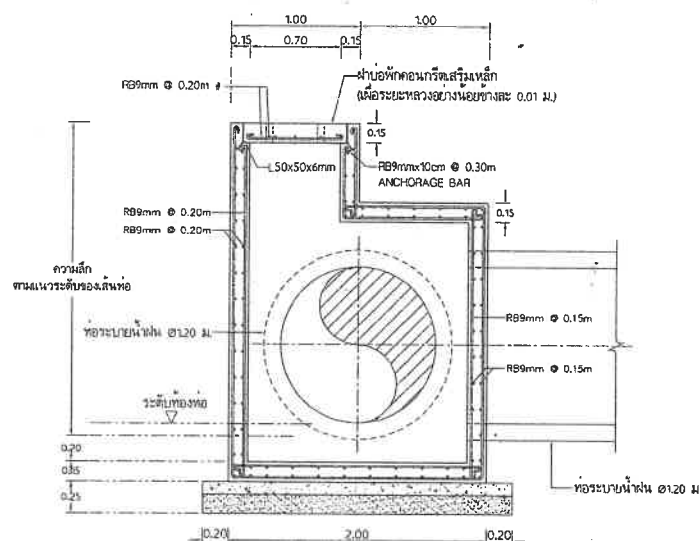
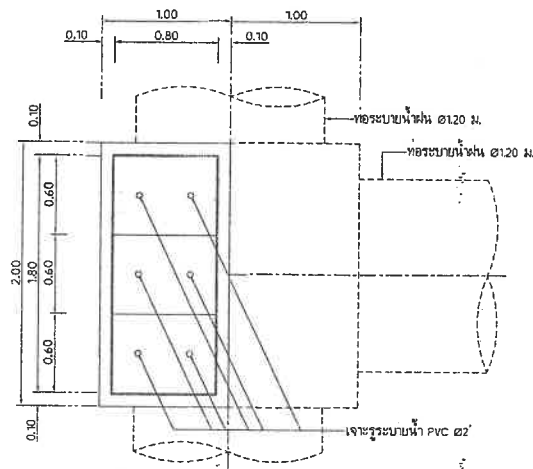
DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	B:	DATE

CHECKED BY	DRAWING NO.
	B6
	TOTAL
DRAWN BY	CHECK
FORANUN T.	SCALE AS SHOWN
PRINTED DATE	REP. FILE
09 / 10 / 2023	



แบบขยายบ่อพัก MH6 (ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๑๒๐ มม.)
มาตราส่วน 1 : 40



แบบขยายบ่อพัก MH7 (ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ๑๒๐ มม.)
มาตราส่วน 1 : 40

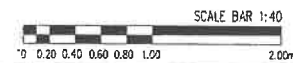
GENERAL NOTES:
1. All dimensions are in millimeters unless otherwise specified.
2. All materials shall conform to the specifications of the Thai Standards Institute (TISI).
3. The design is based on the assumption that the ground is firm and stable.
4. The design is for a standard manhole and may require modification for specific site conditions.
5. The design is for a standard manhole and may require modification for specific site conditions.

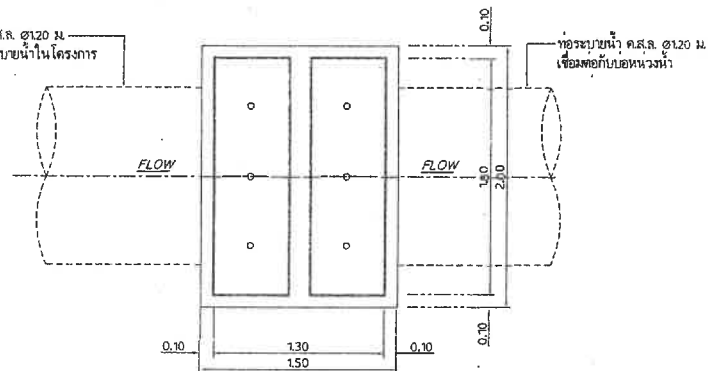
PROJECT NAME:
โครงการจัดสรรที่ดิน
รีวา (Reeva)
ตำบลท่าช้าง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

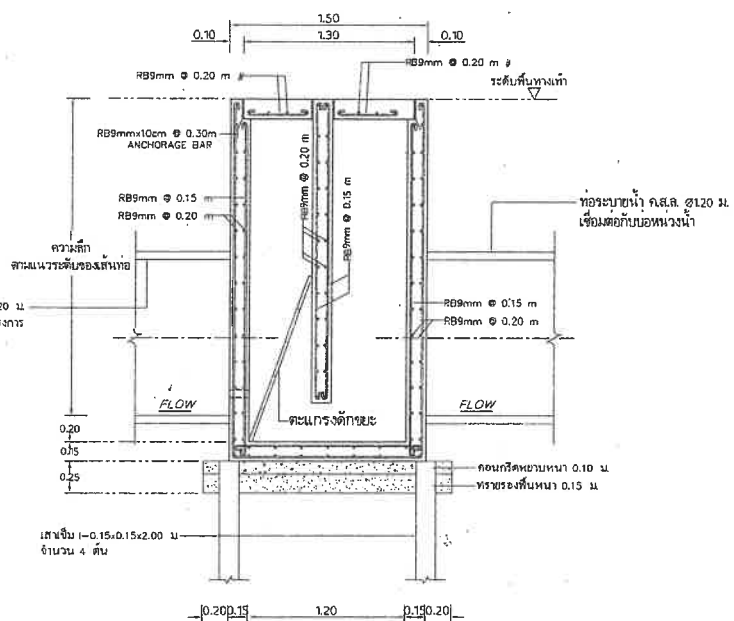
CHECKED BY	DRAWING NO.
	B7
	TOTAL
DRAWN BY	SHEET
FORANUN T.	SCALE AS SHOWN
PRINTED DATE	REP. FILE
09 / 10 / 2023	





แบบขยายฝาบิ่บตรวจคุณภาพน้ำ

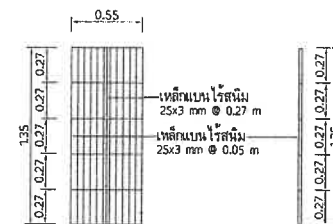
มาตราส่วน 1 : 20



แบบขยายฝาบิ่บตรวจคุณภาพน้ำแบบมีตะแกรงดักขยะ

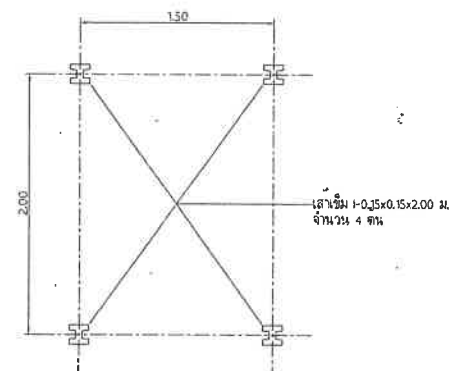
(ขนาด 1.50x2.00 เมตร)

มาตราส่วน 1 : 40



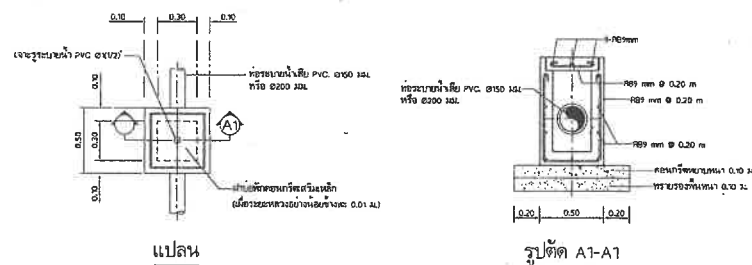
แบบขยายตะแกรงดักขยะบิ่บตรวจคุณภาพน้ำ

มาตราส่วน 1 : 20



แปลนแสดงตำแหน่งการตอกเสาเข็มบิ่บตรวจคุณภาพน้ำ

มาตราส่วน 1 : 20



แปลน

รูปตัด A1-A1

แบบขยายบิ่บฝัก MH8 (ท่อระบายน้ำเสีย ๑๖" หรือ ๑๘")

มาตราส่วน 1 : 40



AID+

GENERAL NOTES:

1. This drawing is a technical drawing of a water meter box. It is not a construction drawing. It is a technical drawing of a water meter box. It is not a construction drawing. It is a technical drawing of a water meter box. It is not a construction drawing.

PROJECT NAME:

โครงการจัดสรรที่ดิน

รีวา (Reeva)

ตามหน้า ชานอชชา ฉัพริศพชบุรี

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY:

DRAWING NO.

B8

FOR:

DRAWN BY:

SHEET

FORANUN T.











SCALE AS SHOWN

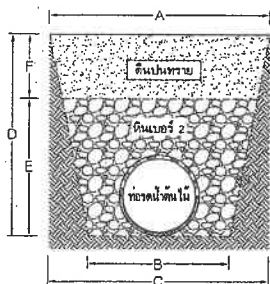
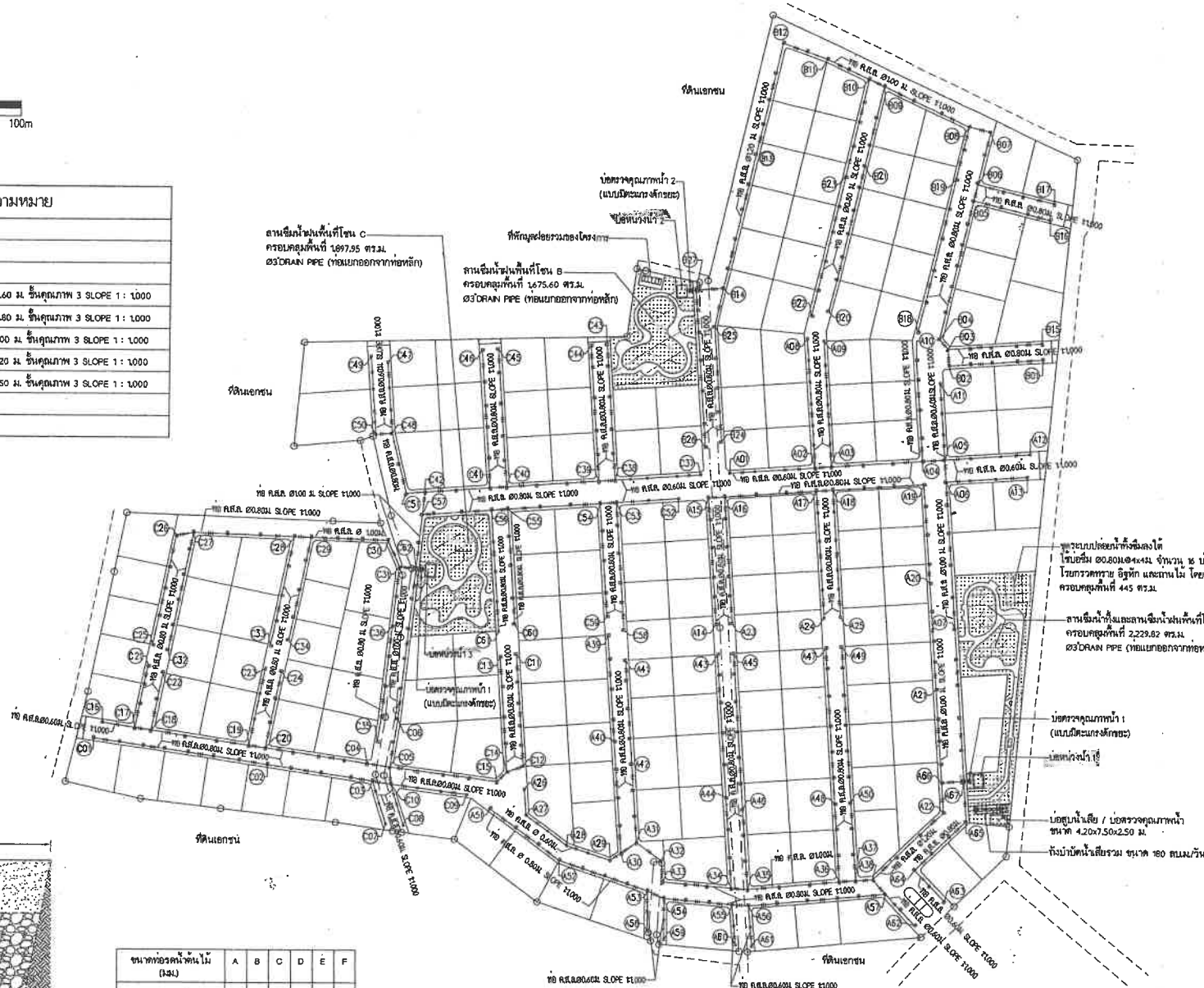
PRINTED DATE

REF. FILE

09/10/2023



สัญลักษณ์	ความหมาย
	เบeton ทึบ
	เบeton เสริมเหล็ก
	เบeton หนา
	เบeton หนา 200 มม.
	เบeton หนา 150 มม.
	เบeton หนา 100 มม.
	เบeton หนา 75 มม.
	เบeton หนา 50 มม.
	เบeton หนา 25 มม.
	PVC 2"



รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อร่นน้ำตันไม้แบบขี้มดิน

มาตราส่วน	NTS
-----------	-----

ขนาดท่อวัดน้ำต้นไม้ม (มม.)	A	B	C	D	E	F
80	50	40	47	40	25	75
100	60	45	55	45	30	75

ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

มาตราส่วน

NTS



GENERAL NOTES:

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF AEGIONTECH, INC. IF YOU ARE A
 CUSTOMER, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND. IF YOU ARE
 NOT A CUSTOMER, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND. IT IS
 NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY
 MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING,
 OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT
 THE WRITTEN PERMISSION OF AEGIONTECH, INC.

PROJECT NAME:

โครงการจัดสรรที่ดิน
รีวา (Reeva)

ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-----	-------------	----	------

CHECKED BY	DRAWING NO.
------------	-------------

	TOTAL
--	-------

DRAWN BY	SNEED
----------	-------

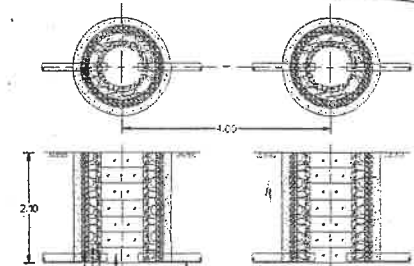
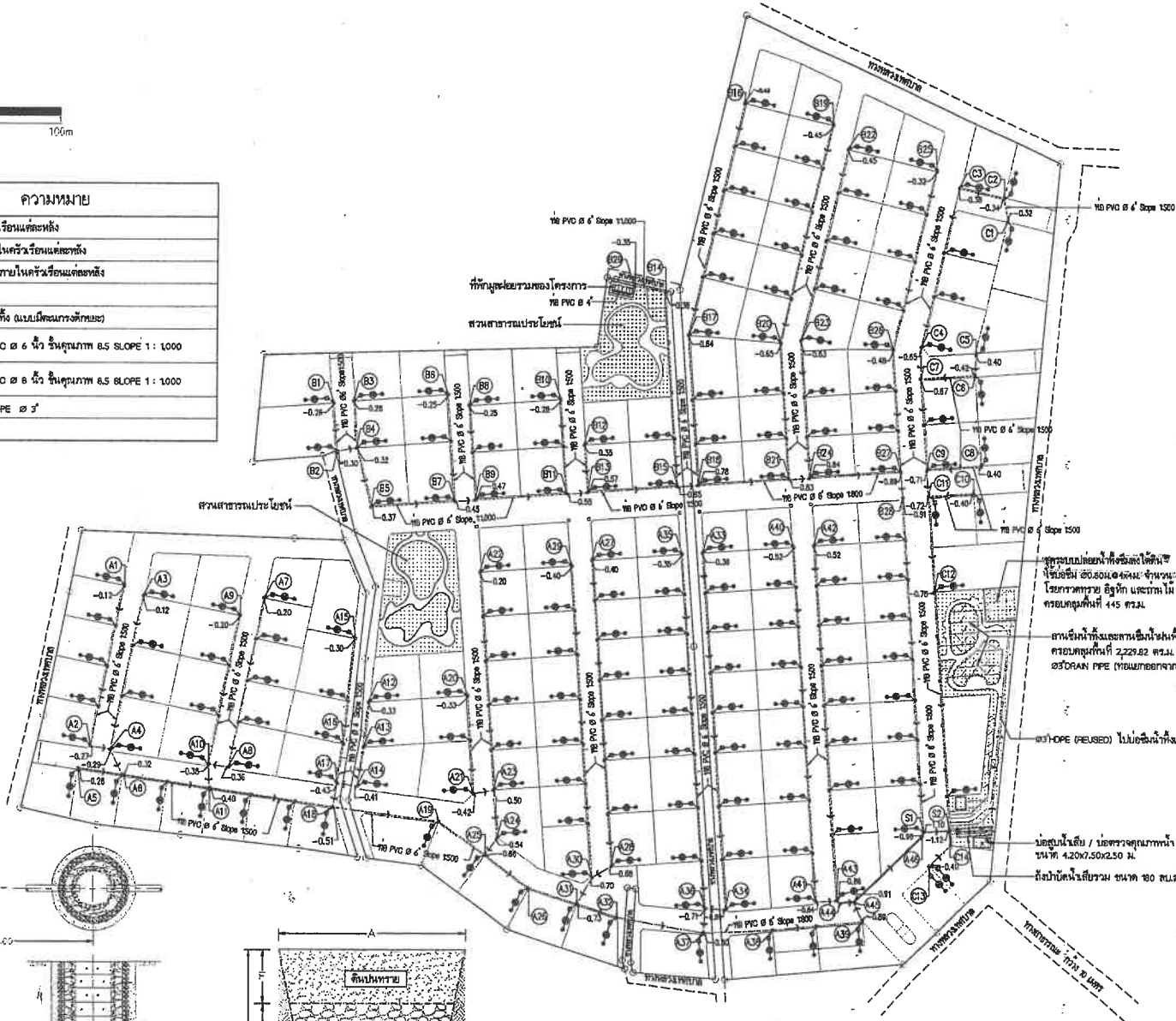
PORANUN T.	SCALE AS SHOWN
------------	----------------

PRINTED DATE	REF. FILE
--------------	-----------

09 / 10 / 2023

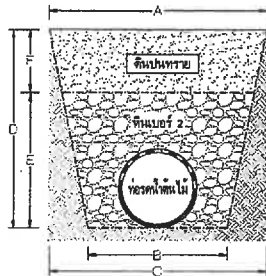


สัญลักษณ์	ความหมาย
—○—	รังวัดในแนวเส้นหรือแนวตั้ง
⊗	รังวัดในแนวเส้นหรือแนวตั้ง
⊕	บ่อตรวจคุณภาพน้ำภายในครัวเรือนแต่ละหลัง
□	บ่อพักน้ำทิ้ง
■	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (แบบมีตะแกรงดักขยะ)
ท่อ PVC Ø 6" (150 มม.)	ท่อระบายน้ำเสีย PVC Ø 6 นิ้ว ขึ้นรูปจาก 8.5 SLOPE 1 : 1000
ท่อ PVC Ø 8" (200 มม.)	ท่อระบายน้ำเสีย PVC Ø 8 นิ้ว ขึ้นรูปจาก 8.5 SLOPE 1 : 1000
ท่อ HDPE Ø 3"	ท่อระบายน้ำทิ้ง HDPE Ø 3"



เจาะรู 3" รอบถัง
ถังเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.80x0.30 ม.
ใช้สำหรับรองรับ ท่อ Ø 0.30 ม.
ถังแบบ 2 ร่องลึก ท่อ 0.30 ม.
การวัดและระบายน้ำทิ้ง ท่อ 0.30 ม.

แบบขยายบ่อซึมหน้าที่ดิน
มาตราส่วน NTS



รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อหน้าดิน แบบซึมดิน
มาตราส่วน NTS

ขนาดท่อหน้าดิน (มม.)	A	B	C	D	E	F
80	50	40	47	40	25	15
100	60	45	55	45	30	25
150	80	60	70	60	45	35

ผังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
มาตราส่วน NTS

41D+

GENERAL NOTES:

PROJECT NAME:

โครงการจัดสรรที่ดิน
รีวา (Reeva)

DRAWING TITLE:

ISSUED/REVISION:

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY: DRAWING NO.:

DRAWN BY: SHEET:

PRINTED DATE: 09/10/2023

SCALE: AS SHOWN

FILE: R11



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท ๕๓๐๗.๔๖/กฟส.ขอ. ๕๕๓๙๕ /๒๕๖๖

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ
๑๐๙๐/๘๙ ถนนพหลโยธิน ตำบลชะอำ
อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ๗๖๑๒๐

๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รับรองการให้บริการด้านการจ่ายกำลังไฟฟ้า
เรียน กรรมการบริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

อ้างถึง หนังสือบริษัท ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ รับเลขที่ ๗๓๙๖ ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด มีความประสงค์ขอให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ออกหนังสือรับรองการให้บริการด้านการจ่ายกำลังไฟฟ้าให้กับ โครงการรีวา (Reeva) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ประเภทโครงการบ้านจัดสรร เป็นโครงการหนึ่งที่ต้องจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (Environmental Impact Examination, IEE) นั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ได้ตรวจสอบการจ่ายไฟฟ้าบริเวณที่ตั้ง โครงการรับไฟของสถานีไฟฟ้าชะอำ ๓ วงจรที่ ๖ โหลดประมาณ ๗.๑ MW (ข้อมูล ณ ตุลาคม ๒๕๖๖) และ ขอรับรองว่าสามารถจ่ายกำลังไฟฟ้าให้กับโครงการฯ ดังกล่าวได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

แผนกบริการและลูกค้าสัมพันธ์
โทร. ๐๓๒-๔๗๑๔๑๑ ต่อ ๕
โทรสาร ๐๓๒-๔๗๑๔๑๐

สำเนา

บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 6/56 ถนนคลองเทียน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

29 มกราคม 2567

กฟส.ชอ.

รับเลขที่ 701

วันที่ 29 ม.ค. 2567

เวลา.....

เรื่อง แจ้งชื่อโครงการที่ถูกต้อง

เรียน ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ

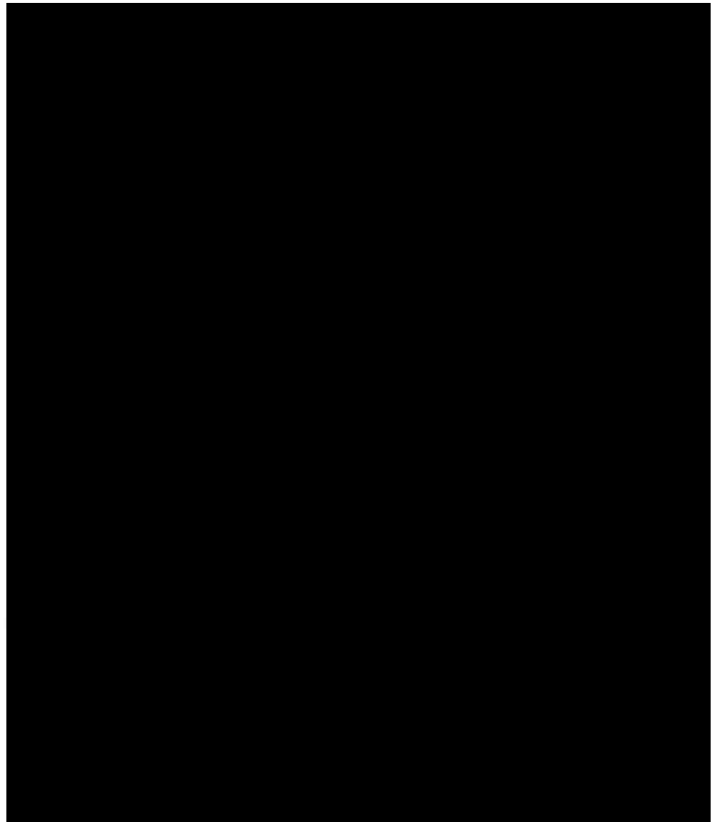
อ้างถึง หนังสือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ ที่ มท 5307.46/กฟส.ชอ. 55394/2566

ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2566 เรื่อง รับรองการให้บริการด้านการจ่ายกำลังไฟฟ้า

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ ได้ให้ความอนุเคราะห์รับรองการให้บริการด้านการจ่ายกำลังไฟฟ้า โครงการรีวา (Reeva) ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ประเภทโครงการบ้านจัดสรร โดยระบุว่า ได้ตรวจสอบการจ่ายไฟฟ้าบริเวณที่ตั้งโครงการรับไฟของสถานีไฟฟ้าชะอำ 3 วงจรที่ 6 โหลดประมาณ 7.3 MW มายังบริษัท ประเทืองบุญ จำกัด เพื่อทราบแล้ว นั้น

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ใ้ขอแจ้งชื่อโครงการที่ถูกต้อง คือ โครงการจัดสรรที่ดิน รีวา (Reeva) ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ : นางสาวศิริพร ปานทอง โทร. 081-4459946



ที่ พบ ๕๒๑๐๗/ ๓๕๐

สำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ
ถนนนราธิป อ.ชะอำ ๗๖๑๒๐

๒๓ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง การรับรองการจ่ายน้ำเข้าสู่โครงการ

เรียน บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

ตามที่ท่าน มีความประสงค์ดำเนินโครงการ รีวา (Reeva) ประเภทโครงการจัดสรรที่ดิน ตั้งอยู่ ถนนคลองเทียน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี จำนวน ๒๓๓ แปลง ซึ่งทางโครงการขอความ อนุเคราะห์ให้กองการประปา เทศบาลเมืองชะอำออกหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปาว่าสามารถ ให้บริการน้ำในพื้นที่ของโครงการ ในแปลงดังกล่าวได้ นั้น

กองการประปาเทศบาลเมืองชะอำ ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้วพบว่าโครงการดังกล่าว ที่จะทำ การก่อสร้างตามผังที่ตั้งโครงการที่แนบมานั้น อยู่ในพื้นที่จำหน่ายน้ำประปาของกองการประปาเทศบาลเมือง ชะอำ จึงขอให้การรับรองและเรียนชี้แจงว่า หากมีการวางท่อเมนใหม่หรือขยายท่อจ่ายน้ำประปา เพื่อรองรับ โครงการจัดสรรบ้านพัก อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัยค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้น ให้ผู้ยื่นคำขอทุกรายต้อง รับภาระค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กองการประปา

โทร ๐-๓๒๔๗-๑๖๔๖

โทรสาร ๐-๓๒๔๗-๐๑๗๗

สำเนา

บริษัท ประทีปบุญ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 6/56 ถนนคลองเทียน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

เทศบาลเมืองชะอำ
เลขรับที่ 993
วันที่ ๒๙ มี.ค. ๒๕๖๗
เวลา ๑๑.๐๐

29 มกราคม 2567

เรื่อง แจ้งชื่อ โครงการที่ถูกต้อง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

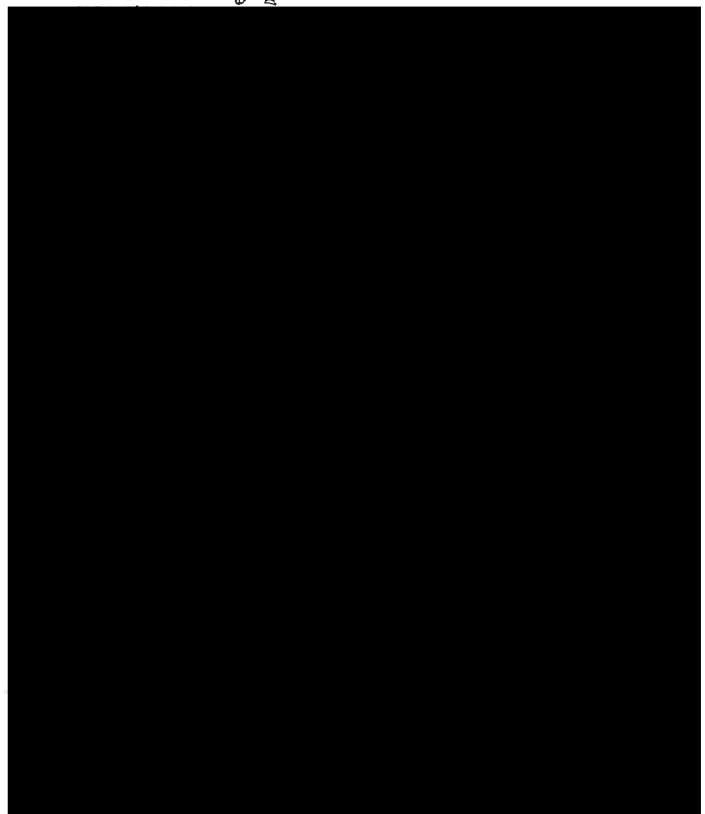
อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ ที่ พบ 52107/340 ลงวันที่ 23 มกราคม 2567

เรื่อง การรับรองการขำน้ำประปาเข้าสู่โครงการ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทางสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำได้ให้ความอนุเคราะห์การรับรองการขำน้ำประปาเข้าสู่โครงการ ของโครงการจัดสรรที่ดิน “รีวา” (REEVA) มายังบริษัท ประทีปบุญ จำกัด เพื่อทราบแล้ว นั้น

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ใ้ขอแจ้งชื่อ โครงการที่ถูกต้อง คือ โครงการจัดสรรที่ดิน รีวา (Reeva) ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ : นางสาวศิริพร ปานทอง โทร. 081-4459946



ที่ พบ ๕๒๑๐๔/๓๖

สำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ
ถนนราวีป พบ ๗๖๑๒๐

มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนหนังสือรับรองการจัดเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไป

เรียน นายพงศกร บุญประเทือง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ตามที่ บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่) เป็นผู้ดำเนินการโครงการ รีว้า (Reeva) ประเภทโครงการจัดสรรที่ดิน ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งโครงการอยู่ในระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จึงขอความอนุเคราะห์ในการจัดทำหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย สิ่งปฏิกูล และบริการกำจัดไขมัน ของโครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นั้น

เทศบาลเมืองชะอำ (โดยกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม) ยินดีรับรองให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไป โดยขอให้หน่วยงานของท่านดำเนินการตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

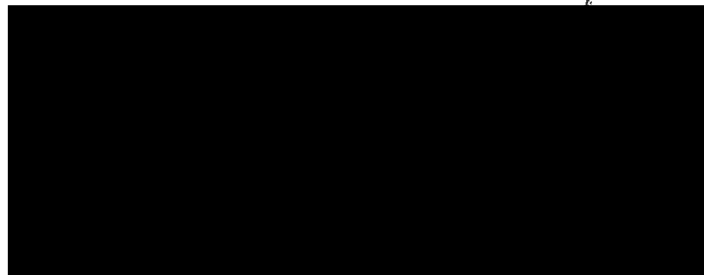
๑. กรณีโครงการฯ ของท่านเริ่มมีการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานของท่านยื่นคำร้องต่อเทศบาลเมืองชะอำ (งานรักษาความสะอาด กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม) ในการดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง

๒. กรณีโครงการฯ ของท่านดำเนินการแล้วเสร็จ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ที่ได้รับการส่งต่อโครงการดังกล่าว ยื่นคำร้องในการดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปให้กับผู้อยู่อาศัยในโครงการต่อไป

โดยทางโครงการฯ ต้องจัดเส้นทางในการเดินทางเก็บขยะพร้อมสถานที่พักขยะในโครงการฯ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน (ทั้งเงื่อนไขข้อ ๑ และ ๒) ทั้งนี้ สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ นางสาวสุปราณี นาคเงิน นักวิชาการสาธารณสุขปฏิบัติการ หัวหน้างานรักษาความสะอาด กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม โทร ๐๘๑ ๔๐๑ ๔๘๖๔ ในวันและเวลาราชการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

งานรักษาความสะอาด

โทรศัพท์ ๐ ๓๖ ๔๗ ๓๖๖๓



ที่ พบ ๕๒๑๐๓/๗๕๓

สำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ

ถนนนราธิป พบ ๗๖๑๒๐

๒๕ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอนหนังสือรับรองการเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย สิ่งปฏิกูล และบริการกำจัดไขมัน

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่) ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามที่บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่) ได้ดำเนินการโครงการ รีวา (Reeva) ประเภทโครงการจัดสรรที่ดิน ตั้งอยู่ที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ได้ขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองชะอำ ในการขอหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย สิ่งปฏิกูล และบริการกำจัดไขมันของโครงการฯ ซึ่งโครงการนี้อยู่ในระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

เทศบาลเมืองชะอำพิจารณาแล้ว กรณีการให้บริการกำจัดไขมันของโครงการ เทศบาลเมืองชะอำไม่มีการให้บริการกำจัดไขมันดังกล่าว จึงขอให้ท่านดำเนินการกำจัดไขมันตามวิธีการที่เหมาะสม และปฏิบัติตามเทศบัญญัติ เทศบาลเมืองชะอำ เรื่องการติดตั้งบ่อดักไขมันบำบัดน้ำเสียในอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๙ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



สำนักช่าง

ฝ่ายช่างสุขาภิบาล

โทร./โทรสาร ๐-๓๒๔๗-๐๕๘๘, ๐-๓๒๔๗-๑๐๖๘

ธรรมา

บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 6/56 ถนนคลองเทียน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

เทศบาลเมืองชะอำ

เลขรับที่ 1155
วันที่ ๒ ก.พ. ๒๕๖๗

10.70

2 กุมภาพันธ์ 2567

เรื่อง แจ้งชื่อโครงการที่ถูกต้อง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ ที่ พบ 52103/353 ลงวันที่ 29 มกราคม 2567

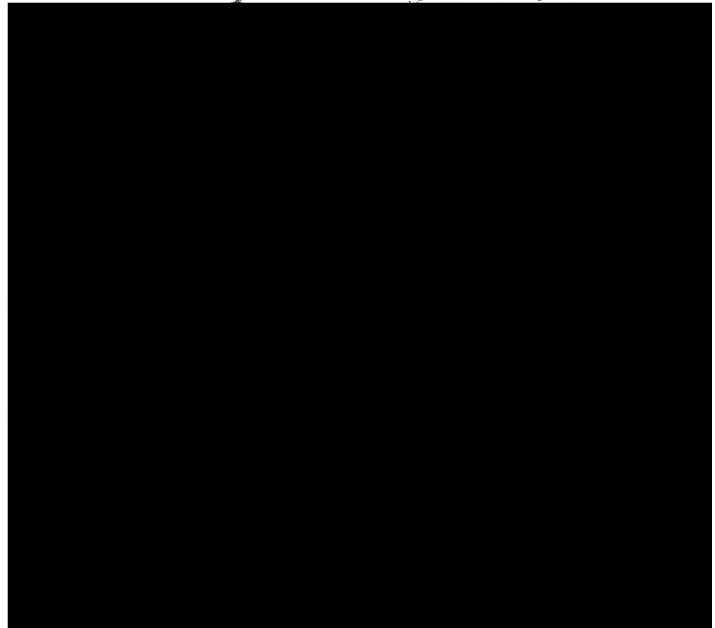
เรื่อง ขอความอนุเคราะห์หนังสือรับรองการเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย สิ่งปฏิกูล และบริการ
กำจัดไขมัน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทางสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ ได้ให้ความอนุเคราะห์หนังสือการบริการกำจัดไขมัน ของ
โครงการจัดสรรที่ดิน “รีวา” (REEVA) มายังบริษัท ประเทืองบุญ จำกัด เพื่อทราบแล้ว นั้น

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ใคร่ขอแจ้งชื่อโครงการที่ถูกต้อง คือ โครงการจัดสรรที่ดิน รีวา (Reeva) ตั้งอยู่ที่ ตำบล
ชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ : นางสาวศิริพร ปานทอง โทร. 081-4459946



บริษัท บริหารและพัฒนาด้านการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
ALL INFORMATION IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE BY THE Genco Logo. © 2002 Genco
GENERAL ENVIRONMENTAL CONSERVATION PUBLIC COMPANY LIMITED
44/ Bangkokmai Road, Bangkok 10110, Thailand Tel: 0 2001 2567 Fax: 0 2001 2565

ที่ GENCO SMD 0001/2567

8 มกราคม 2567

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการขนถ่าย และกำจัดกากของเสียอันตราย

เรียน กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

เนื่องด้วยบริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่) โดยนายพงศ์กร บุญประเทือง ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ดำเนินการ โครงการ ริ้วา (Reeva) ประเภทโครงการจัดสรรที่ดิน ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี บนโฉนดที่ดินเลขที่ 49914, 49913, 49909, 83265, 49910, 49906, 49907, 49905, 49912, 49911, 20568 และ 32713 ได้แจ้งความประสงค์ที่จะใช้บริการขนถ่ายและกำจัดของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นจากโครงการ ดังนี้

- กากของเสียอันตราย

0.092

ลบ.ม./วัน

บริษัทฯ มีความยินดีเป็นอย่างยิ่งที่จะให้บริการกำจัดกากของเสียที่เป็นอันตรายอันจะเกิดขึ้นจากโครงการดังกล่าว โดยขณะนี้บริษัทฯ ได้เปิดให้บริการโดยมีศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรม (แคมป์) กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการบำบัดกากของเสียที่เกิดขึ้นตามปริมาณที่ท่านได้แจ้งมาด้วย ทั้งนี้บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะให้บริการแก่ผู้ที่ได้มีการส่งตัวอย่างของเสียให้บริษัทฯ ทำการวิเคราะห์หาวิธีการบำบัดที่เหมาะสม รวมถึงได้ตอบรับเอกสารการเสนอราคาของบริษัทฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้วเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

คุณสมศักดิ์ วัฒนศิริกุล
ตำแหน่ง: ผู้จัดการฝ่ายขาย
โทรศัพท์: 02-001-2567
มือถือ: 09-001-2567
Fax: 02-001-2565
The Enduser Shall Display Genco's
Logo on All Containers Used to
Transport Waste to the Site.
Tel: 02-001-2567 Fax: 02-001-2565

สำเนา

บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 6/56 ถนนคลองเทียน ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

29 มกราคม 2567

เรื่อง แจ้งชื่อโครงการที่ต้องการ

เรียน กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

ที่ GENCO SMD.0001/2567 ลงวันที่ 8 มกราคม 2567

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการขนย้ายและกำจัดกากของเสียอันตราย

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทางบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ได้ให้ความอนุเคราะห์หนังสือรับรองการให้บริการขนย้ายและกำจัดกากของเสียอันตราย โครงการ รีวา (Reeva) ประเภทโครงการจัดสรรที่ดินฯ ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี มายังบริษัท ประเทืองบุญ จำกัด เพื่อทราบแล้ว นั้น

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ใ้ขอแจ้งชื่อโครงการที่ต้องการ คือ โครงการจัดสรรที่ดิน รีวา (Reeva) ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติม กรุณาติดต่อ : นางสาวศิริพร ปานทอง โทร. 081-4459946



ที่ ปช ๕๒๓๖๘/๒๕๖

สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน
๓๓๕ ถนนเพชรเกษม ห้วยหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๑๑๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง หนังสือรับรองและยืนยันให้บริการสูบล้างไฮโดรเจน/ไขมันและสูบล้างตะกอน

เรียน กรรมการบริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

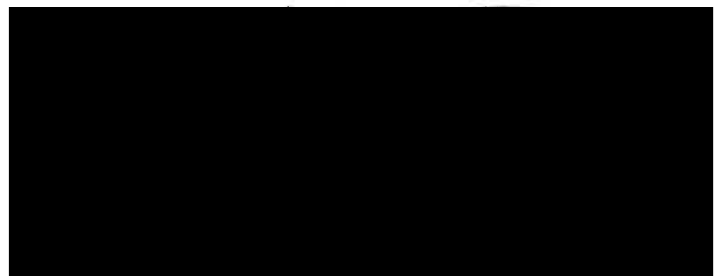
อ้างถึง หนังสือบริษัท ฯ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ประเทืองบุญ จำกัด (สำนักงานใหญ่) มีความประสงค์จะพัฒนาโครงการจัดสรรที่ดิน ตั้งอยู่ที่ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี มีความประสงค์ขอหนังสือรับรองและยืนยันการให้บริการสูบล้างไฮโดรเจน/ไขมันและสูบล้างตะกอน ตามความละเอียดทราบแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองหัวหิน ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว ปัจจุบันเทศบาลเมืองหัวหิน มีรถดูดสิ่งปฏิกูลขนาดบรรจุ ๔ ลูกบาศก์เมตร จำนวน ๒ คัน และรถดูดสิ่งไฮโดรเจน ทำความสะอาด นีด ล้างท่อระบายน้ำ สำหรับให้บริการดูดสิ่งไฮโดรเจน/ไขมันและสูบล้างตะกอน ในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน และใกล้เคียง ขนาดบรรจุ ๔ ลูกบาศก์เมตร จำนวน ๒ คัน และ ๘ ลูกบาศก์เมตร จำนวน ๑ คัน ซึ่งมีความสามารถให้บริการสูบล้างไฮโดรเจน/ไขมันและสูบล้างตะกอนให้แก่โครงการ ฯ ได้ จึงออกหนังสือรับรองและยืนยันเทศบาลเมืองหัวหินสามารถให้บริการสูบล้างไฮโดรเจน/ไขมันและสูบล้างตะกอนแก่โครงการ ฯ ได้ โดยคิดค่าธรรมเนียมการให้บริการตามระเบียบเทศบาลเมืองหัวหิน ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวสุภาภรณ์
หัวหน้ากองช่าง
โทรศัพท์ ๐๓๒-๕๕๕๕๕๕๕๕